**ДОГОВОР**

**о техническом обслуживании внутриквартирного газового**

**оборудования в многоквартирном доме**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 (место заключения) (дата заключения)

**АО "Челябинскгоргаз"1** , именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице заместителя генерального директора - главного инженера Фомина Владимира Александровича, действующего на основании доверенности № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., с одной стороны,

 и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(полное наименование юридического лица, с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) лица, действующего от имени этого юридического лица)*

именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(должность (при наличии), фамилия, последнее - при наличии)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование и реквизиты документа подтверждающего полномочия представителя)2*

с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**I. Предмет Договора**

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - ВКГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает указанные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. [Перечень](file:///C%3A%5CUsers%5CANek%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5Cv8_24F9_12.docx#P560) оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования, приведен в приложении № 1 к настоящему Договору.

3. [Перечень](file:///C%3A%5CUsers%5CANek%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5Cv8_24F9_12.docx#P631) выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный [приложением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348335&dst=100278) к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в приложении № 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг).

**II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора**

**4. Исполнитель обязан:**

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВКГО в соответствии с [пунктом 43](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348335&dst=100166) Правил пользования газом, [Перечнем](file:///C%3A%5CUsers%5CANek%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5Cv8_24F9_12.docx#P631) выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО;

4.3. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) в следующем порядке (одним (или несколькими) из следующих способов):

- путем направления смс-сообщения; почтового отправления;

- сообщения по адресу электронной почты;

- размещением объявлений на расположенных в местах общего доступа (в том числе в непосредственной близости от домовладения) информационных стендах;

- посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (Госуслуги),

в порядке и сроки, предусмотренные пунктами 48-53 Правил пользования газом.

**5. Исполнитель вправе:**

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и [Правил](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348335&dst=100018) пользования газом;

5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВКГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию такого ВКГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного [пунктами 48](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348335&dst=100188) - [53](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348335&dst=100193) Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;

**6. Заказчик обязан:**

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в [пункте 25](file:///C%3A%5CUsers%5CANek%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5Cv8_24F9_12.docx#P536) настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВКГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВКГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВКГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД по техническому обслуживанию ВКГО, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348335&dst=100018) пользования газом;

6.6. Соблюдать требования [Правил](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348335&dst=100018) пользования газом;

6.7. Соблюдать Инструкцию3;

**7. Заказчик вправе:**

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348335&dst=100018) пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВКГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем по настоящему договору, не вмешиваясь в его деятельность в соответствии с положениями [статьи 715](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=377025&dst=101077) Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=438471) Российской Федерации, [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348335&dst=100018) пользования газом, настоящим Договором.

**III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ**

**(оказанных услуг)**

8. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348335&dst=100018) пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

9. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

**IV. Цена Договора и порядок расчетов**

10. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в соответствии с Методическими указаниями4 .

11. Стоимость технического обслуживания ВКГО указана в [приложении № 2](file:///C%3A%5CUsers%5CANek%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5Cv8_24F9_12.docx#P948) (2.1, 2.2., 2.3) к настоящему Договору.

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в 202\_\_ году составляет \_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ копеек, в т.ч. НДС \_\_\_\_% - \_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ копеек.

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в 202\_\_ году составляет \_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ копеек, в т.ч. НДС \_\_\_\_% - \_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ копеек.

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в 202\_\_ году составляет \_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ копеек, в т.ч. НДС \_\_\_\_% - \_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ копеек.

12. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО производится Заказчиком одним из следующих способов:

□ путем внесения аванса в размере 100 % от стоимости оказываемых услуг (выполненных работ) по техническому обслуживанию за период действия договора (3 года) путем безналичного расчета или в кассу Исполнителя, непосредственно после подписания настоящего Договора;

□ в течение 5 (пяти) рабочих дней после оказания услуг (выполнения работ) на основании Акта путем безналичного расчета, либо в кассу Исполнителя.

**V. Срок действия Договора. Порядок изменения**

**и расторжения Договора**

13. Настоящий Договор вступает в силу с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ после его подписания сторонами в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом, и действует в течение трех лет5.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

14. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию ВКГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

15. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

16. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348336&dst=100014) поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549.

17. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348335&dst=100018) пользования газом.

18. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным [пунктами 16](file:///C%3A%5CUsers%5CANek%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5Cv8_24F9_12.docx#P491) и [17](file:///C%3A%5CUsers%5CANek%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5Cv8_24F9_12.docx#P492) настоящего Договора, определяется в соответствии с [пунктом 62](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348335&dst=100217) Правил пользования газом.

**VI. Ответственность сторон**

19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=438471) Российской Федерации, [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=433294) Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. N 2300-1 "О защите прав потребителей", [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348335&dst=100018) пользования газом.

20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

**VII. Заключительные положения**

21. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

23. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

**VIII. Реквизиты и подписи Сторон**

 24. Реквизиты Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **«Заказчик»** | **«Исполнитель»** |
| **Наименование**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*для юридического лица - полное и (или) сокращенное (при наличии) наименование, организационно-правовая форма юридического лица; для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)* | **АО "Челябинскгоргаз"** |
| Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*для юридического лица - адрес в пределах места нахождения; для индивидуального предпринимателя - адрес в пределах места жительства)*ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(указывается в случае заключения настоящего Договора**юридическим лицом)*ОГРНИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(указывается в случае заключения настоящего Договора индивидуальным предпринимателем)*Паспортные данные: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указываются в случае заключения настоящего Договора индивидуальным предпринимателем)*Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес электронной почты (при наличии)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Номер телефона\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Юридический адрес: 454087, г. Челябинск, ул. Рылеева, д. 8Почтовый адрес:454087, г. Челябинск, ул. Рылеева, д. 8Телефоны: 261-00-18, 261-05-96Факс: 729-35-42ИНН 7451046106КПП 745101001Р/счет: 40702810100010005913Банк: ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АБ "РОССИЯ"К/счет: 30101810145250000220БИК 044525220E-mail: general@chelgaz.ru |
|  |  |

 25. Наименование, контактные данные диспетчерской службы Исполнителя:

адрес электронной почты (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номер телефона: 214-94-04 (доб. 205,206)

 26. Подписи Сторон:

 Заказчик: Исполнитель:

 АО "Челябинскгоргаз"

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ В.А. Фомин**

 М.П. М.П.

1 Абзац двенадцатый пункта 3 Правил пользования газом.

2 Решение (протокол) общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, в котором отражено право лица на заключение Договора от имени всех собственников (нанимателей) помещений в многоквартирном доме.

3 Инструкция по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденная приказом Минстроя России от 5 декабря 2017 г. N 1614/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 апреля 2018 г., регистрационный N 50945).

4 Абзац второй пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 N 859 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившим силу подпункта "ж" пункта 4 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.09.2017 N 1091".

5 Пункт 37 Правил пользования газом.

Приложение № 1

к Договору о техническом обслуживании

внутриквартирного газового оборудования

в многоквартирном доме

|  |
| --- |
| Переченьоборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование внутриквартирного газового оборудования | Адрес многоквартирного дома, в котором расположено внутриквартирное газовое оборудование | Год ввода в эксплуатацию внутриквартирного газового оборудования | Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при наличии прибора учета газа указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания) | Количество (измеряется в штуках, метрах, стояках) | Год выпуска внутриквартирного газового оборудования |
| 1. |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Подписи Сторон |
| Исполнитель: |  | Заказчик: |
|  |  |  |
| (должность) |  | (должность (при наличии) |
|  |  |  |  |  |  |  |
| (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |  | (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |
| "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.М.П. (при наличии) |  | "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.М.П. (при наличии) |

Приложение № 2

к Договору о техническом обслуживании

внутриквартирного газового оборудования

в многоквартирном доме

|  |
| --- |
| Переченьвыполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование вида работ (услуг) | Наименование внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме | Периодичность | Срок начала выполнения работ (оказания услуг) | Срок окончания выполнения работ (оказания услуг) | Цена за единицу обслуживания внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме (без НДС), руб./год | Сумма, руб. |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Подписи Сторон |
| Исполнитель: |  | Заказчик: |
|  |  |  |
| (должность) |  | (должность (при наличии) |
|  |  |  |  |  |  |  |
| (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |  | (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |
| "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.М.П. (при наличии) |  | "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.М.П. (при наличии) |