

# ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_

г. Санкт-Петербург

[ \_\_\_\_\_ ]  
*штамп с датой заключения договора*

/Наименование Заказчика/, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_ ООО «Газэнергоинформ» \_\_\_\_\_, действующей(его) на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

ООО «Газэнергоинформ» действует от имени и по поручению Заказчика, в рамках агентского договора № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_. Права и обязанности по настоящему договору возникают непосредственно у Заказчика.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По заданию Заказчика Подрядчик обязуется выполнить работы, указанные в Техническом задании (Приложении №1), а Заказчик принять и оплатить работы.

## 2. ПОРЯДОК И СРОКИ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

2.1. Подрядчик обязуется качественно и в полном объеме, в соответствии с требованиями, указанными в Техническом задании (Приложение №1 к настоящему Договору), а также требованиями строительных норм и правил выполнить работы и сдать их результат Заказчику. Сроки начала и окончания работ определены сторонами в графике производства работ (Приложение № 2 к настоящему Договору).

Началом выполнения работ является передача Заказчиком Подрядчику разрешения на строительство.

2.2. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ из своих материалов, своими силами и средствами или силами и средствами и(или) силами и средствами привлеченных им третьих лиц. При этом Подрядчик несет ответственность за действия привлеченных им третьих лиц как за свои собственные. Все используемые для выполнения работ материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии вышеуказанных сертификатов должны быть предоставлены Заказчику вместе с актами формы КС-2 (п. 2.5 настоящего Договора).

2.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, Подрядчик самостоятельно проводит необходимые для производства работ согласования с соответствующими организациями и органами.

2.4. Подрядчик в течение 5 (пяти) дней после окончания приемки работ обязан убрать принадлежащие Подрядчику: оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и строительный мусор, а также произвести уборку.

2.5. После окончания выполнения работ Подрядчик представляет Заказчику акты формы КС-2 и КС-3.

2.6. Сдача–приемка результата работ производится в течение 5 (пяти) дней с момента предоставления Подрядчиком актов по форме КС-2 и КС-3.

## 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ

3.1. Договорная цена работ, выполняемых по настоящему договору, указана в локальной смете (Приложение № 3 к настоящему Договору) и включает в себя компенсацию всех затрат Подрядчика.

Окончательная стоимость Работ по договору устанавливается после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, путем подписания дополнительного соглашения. Окончательная стоимость Работ по договору изменению не подлежит.

3.2. Оплата по настоящему договору за выполненные работы производится в следующем порядке \_\_\_\_\_.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае обнаружения недостатков в работе при приемке, Стороны составляют двусторонний акт о выявленных недостатках.

4.3. При возникновении спора по поводу выявления недостатков или их причин, по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по экспертизе несет Подрядчик.

4.4. В случае, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком условий договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками, расходы по экспертизе несет Сторона, потребовавшая ее назначения, либо обе Стороны, если экспертиза назначена по соглашению Сторон.

4.5. Заказчик, обнаруживший недостатки в работах, вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок,
- соразмерного уменьшения установленной за работы цены.

В случае неисполнения Подрядчиком требований Заказчика, указанных в настоящем пункте, Заказчик вправе поручить устранение недостатков третьим лицам, либо устранить их своими силами и потребовать возмещения расходов, связанных с устранением недостатков, от Подрядчика.

4.6. В случае, если после приемки работ Заказчик обнаружит отступления от договора подряда или иные недостатки, которые не могут быть устранены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), первый обязан известить об этом Подрядчика в разумный срок после их обнаружения и вызвать Подрядчика для составления соответствующего акта.

В случае неявки Подрядчика, извещенного Заказчиком, для составления соответствующего акта, Заказчик вправе зафиксировать факт наличия недостатков с привлечением сторонней компетентной организации, после чего поручить устранение недостатков третьим лицам или устранить недостатки собственными силами.

4.7. Подрядчик, не явившийся для составления акта или отказавшийся устранить выявленные недостатки, обязан возместить Заказчику понесенные им расходы и убытки в полном объеме.

4.8. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты пени в размере 0,5% от цены договора за каждый день просрочки, при этом сумма пени не может превышать общую стоимость работ.

4.9. Проценты на сумму аванса и/или отсроченного платежа в соответствии со ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не начисляются и оплате не подлежат.

4.10. Пени подлежат оплате только на основании решения суда или признанного Стороной требования об оплате пени.

4.11. Стороны обязуются в процессе исполнения настоящего договора обеспечить соблюдение условий защиты полученной от другой Стороны информации в соответствии с действующим законодательством и требованиями внутренних нормативных документов Сторон, а также не допускать ее разглашения третьим лицам во вред друг друга. Стороны незамедлительно информируют друг друга о допущенном или разглашении, или угрозе разглашения информации, незаконном получении или незаконном использовании ее третьими лицами.

4.12. Заказчик вправе в любое время, до сдачи ему результата работ, отказаться от исполнения настоящего договора путем извещения Подрядчика в письменной форме и потребовать передачи ему результата незавершенных работ. При этом настоящий договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком извещения, указанного в настоящем пункте.

4.13. В случае досрочного прекращения настоящего договора не по вине Подрядчика, Заказчик уплачивает Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работ,

выполненных последним до даты получения извещения, указанного в пункте 5.2. настоящего договора.

## **5. Порядок заключения и срок действия договора**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его заключения и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Настоящий договор составлен по итогам закупочной процедуры (протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_) и направлен на подписание Подрядчику по адресу электронной почты \_\_\_\_\_ (адрес) \_\_\_\_\_ (дата).

5.3. Подрядчик обязан со своей стороны подписать полученную скан-копию настоящего Договора (акцептовать оферту) и направить ее по адресу электронной почты \_\_\_\_\_ в течение 3 (трех) дней с даты направления договора, указанной в п. 5.2 настоящего Договора.

5.4. Настоящий Договор считается заключенным в день получения ООО «Газэнергоинформ» акцепта Подрядчика. Дата получения акцепта указывается ООО «Газэнергоинформ» в правом верхнем углу первой страницы договора.

5.5. В случае нарушения Подрядчиком порядка и сроков подписания настоящего Договора, установленных в п. 5.3 настоящего Договора, настоящий Договор считается незаключенным, а Подрядчик – уклонившимся от заключения настоящего Договора.

5.6. Подлинник Договора направляется Подрядчику в течение \_\_\_\_\_ дней с даты заключения договора.

5.7. Подписание настоящего Договора электронно-цифровой подписью не допускается.

## **6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Подрядчик предоставляет Заказчику обеспечение исполнения договора в следующем порядке, сроки и размере: \_\_\_\_\_.

6.2. Предоставленное обеспечение по настоящему Договору возвращается Заказчиком Подрядчику в следующем порядке и сроки: \_\_\_\_\_.

## **7. ГАРАНТИИ**

7.1. Подрядчик гарантирует:

- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами, и техническими условиями, своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока эксплуатации Объекта;

- возможность эксплуатации Объекта на протяжении гарантийного срока.

Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по Договору.

7.2. Гарантийный срок на результат работ составляет \_\_\_\_\_ с момента подписания Сторонами актов по форме КС-2 и КС-3. Указанные гарантии не распространяются на случаи неправильной эксплуатации Объекта или его преднамеренного повреждения со стороны третьих лиц. Гарантийный срок на оборудование предоставляется согласно паспорту завода - изготовителя.

7.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации Объекта, то Подрядчик (в случае, если будет установлена его вина) обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте.

7.4. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее семи дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения дефектов.

При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок Заказчик для их подтверждения вправе привлечь для проведения независимой экспертизы организацию, которая составит соответствующий акт, фиксирующий дефекты и недоделки. При этом расходы на соответствующую экспертизу несет Подрядчик.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, Стороны решают в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии и предоставления ответа на нее составляет десять дней от даты получения претензии.

В случае недостижения согласия между Сторонами, спор передается на рассмотрение в арбитражный суд в соответствии с законодательством РФ.

8.2. В случае если одна из Сторон изменит свои платежные реквизиты, адрес или наименование, она обязана незамедлительно письменно информировать об этом другую Сторону.

8.3. В целях проведения антикоррупционных проверок Исполнитель обязуется в течение 3 (трех) дней с момента заключения настоящего Договора, а также в любое время в течение действия настоящего Договора по письменному запросу Заказчика предоставить информацию о цепочке собственников Исполнителя, включая бенефициаров (в том числе, конечных) с приложением подтверждающих документов.

В случае изменений в цепочке собственников Подрядчика, включая бенефициаров, (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Подрядчика, последний представляет Заказчику информацию об изменениях по адресу электронной почты \_\_\_\_\_ в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

8.4. В случае привлечения к выполнению работ по настоящему Договору субподрядчика (соисполнителя), Подрядчик обязан в течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения договора с субподрядчиком направить Заказчику по электронной почте \_\_\_\_\_ копию заключенного договора с обязательным указанием наименования субподрядчика, фирменного наименования субподрядчика, места нахождения субподрядчика, ИНН субподрядчика, предмета и цены договора, принадлежности субподрядчика к числу субъектов малого или среднего предпринимательства.

8.5. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае неисполнения Подрядчиком обязанностей, предусмотренных пунктами 8.3. и 8.4 настоящего договора. В этом случае настоящий договор считается расторгнутым от даты получения Подрядчиком письменного уведомления Заказчика об отказе от исполнения договора или от иной даты, указанной в таком уведомлении.

8.6. В случае привлечения Заказчика к ответственности, в том числе материальной, вследствие нарушения Подрядчиком требований, установленных п. 8.4. настоящего Договора, Подрядчик обязан возместить Заказчику причиненные убытки.

8.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.8. Настоящий договор и приложения к нему составлены в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр находится у Заказчика, другой у Подрядчика.

8.9. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1. Техническое задание.

Приложение №2. График производства работ.

Приложение №3. Локальная смета.

## 9. Адреса, платежные реквизиты и подписи Сторон:

### ПОДРЯДЧИК

(наименование Подрядчика)

(реквизиты Подрядчика)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

### ЗАКАЗЧИК

(наименование Заказчика)

(реквизиты Заказчика)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**ПОДРЯДЧИК:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

**ЗАКАЗЧИК:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

**ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ НА ОБЪЕКТЕ**

№ п/п	Наименование видов работ	Срок выполнения работ	Примечание

**ПОДРЯДЧИК**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

**ЗАКАЗЧИК**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА**

на \_\_\_\_\_  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

**Основание:**

Сметная стоимость работ \_\_\_\_\_ тыс.руб.

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ПОДРЯДЧИК:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

**М.П.**

**ЗАКАЗЧИК:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

**М.П.**