

ДОГОВОР № _____

на выполнение работ по разработке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для проектирования и строительства объекта

г. Санкт-Петербург

[_____]
штамп с датой заключения договора

(Наименование контрагента), именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице (должность, ФИО), действующего на основании (_____), с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице _____ ООО «Газэнергоинформ» _____, действующего (ей) на основании доверенности № _____ от «__» _____ 201_ года, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

Общие положения

ООО «Газэнергоинформ» действует от имени и по поручению Заказчика в рамках агентского договора № _____ от _____. Права и обязанности по настоящему договору возникают непосредственно у Заказчика.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по разработке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) (далее по тексту – ППТ и ПМТ) для _____ (далее – Объект), в объеме, установленном п.1.2 настоящего Договора (далее – работы), а Заказчик обязуется принять и оплатить результат выполненных работ в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Подрядчик собственными силами и/или силами привлеченных субподрядных организаций за цену, установленную п. 3.1 настоящего Договора, обязуется выполнить все работы, предусмотренные настоящим Договором, в объеме, установленном Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Сроки выполнения работ:

- начало выполнения работ _____;

- окончание выполнения работ _____.

2.2. В случае нарушения органами местного самоуправления сроков согласования документации либо сроков проведения публичных слушаний, окончательный срок выполнения работ увеличивается на срок задержки.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость работ, выполняемых по настоящему Договору, определена в соответствии со Сметой (Приложение №2 к настоящему Договору), согласована сторонами и составляет _____ рублей _____ копеек без учета НДС (в том числе НДС ____%), из расчета _____ (_____) рублей ____ коп.

3.2. Оплата выполненных работ осуществляется Заказчиком в следующем порядке: _____.

3.3. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика по реквизитам, указанным в настоящем Договоре. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными со дня поступления денежных средств на расчетный счет подрядчика. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.4. Стороны пришли к соглашению о том, что предусмотренный настоящим договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом. Положения п.1 ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ к отношениям сторон не применяются.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Права Заказчика:

4.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего выполнения работ по настоящему Договору.

4.1.2. Контролировать выполнение подрядчиком работ по настоящему Договору без вмешательства в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.1.3. В любой момент требовать от Подрядчика представления отчета о проделанной работе, а также запрашивать у Подрядчика информацию, относящуюся к выполнению работ по настоящему Договору.

4.1.4. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором.

4.2. Обязанности Заказчика:

4.2.1. Передать исходные материалы, необходимые для выполнения Подрядчиком работ в течение _____ дней с момента подписания Договора.

4.2.2. Принимать результаты выполненных по настоящему Договору работ.

4.2.3. Производить оплату по настоящему Договору в установленном порядке и сроках.

4.2.4. Выполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

4.3. Права Подрядчика:

4.3.1. Получать оплату надлежащим образом выполненных работ.

4.3.2. Требовать от Заказчика исполнения его обязанностей, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. Обязанности Подрядчика:

4.4.1. Выполнять работы по настоящему Договору и передавать их результаты Заказчику в установленные настоящим Договором порядке и сроки.

4.4.2. Выполнять работы качественно, в строгом соответствии с условиями настоящего Договора и в установленные им сроки, проявляя должное усердие и предусмотрительность, не нарушать при выполнении настоящего Договора права третьих лиц.

4.4.3. Уведомлять Заказчика о ходе выполнения работ в установленном настоящим Договором порядке, а также по первому требованию Заказчика.

4.4.4. Уведомлять Заказчика в письменном виде о возникающих сложностях, форс-мажорных обстоятельствах и иных обязательствах, ставящих под угрозу выполнение работ по настоящему Договору на установленных им условиях.

4.4.5. Согласовать с Заказчиком основные проектные решения, а также чертеж планировки территории (эскиз планировки территории).

4.4.6. Исполнять в ходе оказания услуг указания Заказчика, если они не противоречат условиям настоящего Договора.

4.4.7. Не нарушать при выполнении работ по настоящему Договору требования действующего законодательства, иных нормативно-правовых и нормативных актов, подлежащих применению на территории Российской Федерации.

4.4.8. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

4.4.9. В случае выявления в процессе оформления документов технических ошибок, допущенных Подрядчиком, исправить указанные ошибки за свой счёт и своими силами в течение не более 10 рабочих дней после обращения Заказчика.

4.4.10. Подрядчик не вправе передавать исполненное по Договору третьим лицам без согласия Заказчика.

4.4.11. В случае привлечения к выполнению работ по настоящему Договору субподрядчика (соПодрядчика), Подрядчик обязан в течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения договора с субподрядчиком направить Заказчику по электронной почте _____ копию заключенного договора с обязательным указанием наименования субподрядчика, фирменного наименования субподрядчика, места нахождения субподрядчика, ИНН субподрядчика, предмета и цены договора, принадлежности субподрядчика к числу субъектов малого или среднего предпринимательства. Подрядчик отвечает за результаты работы привлеченных им субподрядчиков перед Заказчиком.

Подрядчик _____ (обязан / не обязан) привлекать к исполнению договора субподрядчиков (соисполнителей) из числа субъектов малого или среднего предпринимательства.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Заказчик принимает работы по настоящему Договору после их выполнения Подрядчиком в полном объеме. Перечень материалов, подлежащих оформлению и передаче Подрядчиком Заказчику, определяется в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору). Результаты выполненных работ Подрядчик передает Заказчику путем направления по почте с уведомлением о вручении либо лично под роспись уполномоченному лицу с сопроводительным письмом и описью.

5.2. Подрядчик передает Заказчику результаты выполненных в полном объеме работ с приложением актов сдачи-приемки выполненных работ, оформленных со стороны Подрядчика в двух экземплярах.

5.3. Заказчик осуществляет приемку результатов выполненных в полном объеме работ в течение 7 (семи) рабочих дней со дня их получения от Подрядчика и, при отсутствии замечаний, возвращает Подрядчику подписанный со стороны Заказчика один экземпляр акта сдачи-приемки выполненных работ. Подрядчик выставляет счет-фактуру в течение 3 (трех) календарных дней после получения от Заказчика полностью оформленного акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.4. В случае выявления недостатков в результате выполненных работ, Заказчик возвращает Подрядчику результат ненадлежащим образом выполненных работ для устранения недостатков. Подрядчик обязан своими силами и за свой счет устранить в установленные сроки допущенные недостатки. Акт сдачи-приемки выполненных работ подписывается после устранения Подрядчиком всех выявленных при приемке недостатков.

5.5. Работы считаются принятыми Заказчиком с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора, а в части, им не урегулированной, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Подрядчик не несет ответственность за невыполнение обязательств по настоящему договору, если оно вызвано действием или бездействием Заказчика.

6.3. В случае если причиной неисполнения, а равно несвоевременного и/или неполного исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору явилось неисполнение, а равно несвоевременное и/или неполное исполнение Заказчиком обязательств по настоящему Договору, Подрядчик имеет право на продление срока выполнения работ по настоящему Договору на срок, соразмерный сроку вынужденной задержки подрядчиком (по вине Заказчика) исполнения обязательств по Договору.

6.4. В случае просрочки выполнения работ Заказчик имеет право взыскать с Подрядчика пени в размере 0,05% от стоимости невыполненных своевременно работ за каждый день просрочки.

6.5. В случае привлечения Заказчика к ответственности, в том числе материальной, Подрядчик обязан возместить Заказчику убытки, причиненные вследствие нарушения Подрядчиком требований, установленных п. 4.4.11 настоящего Договора.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, возникшей после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств, чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

7.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п.7.1. настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления не позднее 5 (пяти) рабочих дней известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по данному Договору. Достаточным подтверждением возникновения и существования обстоятельств непреодолимой силы будет являться справка, выданная компетентным органом государственной власти Российской Федерации.

7.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п.7.2. настоящего Договора, то она обязана возместить другой Стороне понесенные последней убытки.

7.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п.7.1. настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

7.5. Если обстоятельства, перечисленные в п.7.1. настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 2 (двух) месяцев, Стороны проводят переговоры с целью принятия решения о продлении срока действия настоящего Договора, либо о его расторжении.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор может быть изменен и/или дополнен по соглашению Сторон, совершенному в письменной форме и подписанному надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон в форме Дополнительных соглашений к настоящему Договору.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по взаимному соглашению Сторон, что оформляется путем подписания обеими Сторонами Соглашения о его расторжении.

9. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его заключения и действует до _____, а в части принятых по Договору обязательств - до их полного исполнения Сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен по итогам закупочной процедуры (протокол № _____ от _____) и направлен на подписание Подрядчику по адресу электронной почты _____ / посредством программно-аппаратных средств электронной площадки _____ (выбрать необходимое) _____ (дата).

9.3. Договор заключается в порядке и сроки, установленные Извещением или Документацией о закупке.

9.4. В случае нарушения Подрядчиком порядка и сроков подписания настоящего Договора, установленных Извещением или Документацией о закупке, настоящий Договор считается незаключенным, а Подрядчик – уклонившимся от заключения настоящего Договора.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Подрядчик вправе привлекать к исполнению своих обязательств по настоящему Договору третьи лица при условии уведомления Заказчика. При этом Подрядчик отвечает перед Заказчиком за все действия привлеченных им к выполнению работ по настоящему Договору как за свои собственные.

10.2. Уступка прав требования по настоящему Договору осуществляется только при письменном согласии стороны-должника.

10.3. Стороны уведомляют друг друга о любом изменении своих реквизитов, в том числе, наименования, фактического и юридического адресов и банковских реквизитов.

10.4. В течение 3 (трех) календарных дней с даты заключения настоящего Договора Подрядчик предоставляет Заказчику сведения о цепочке собственников Подрядчиков, включая бенефициаров, (в том числе конечных), и об исполнительных органах Подрядчика по адресу электронной почты: _____ с подтверждением соответствующими документами.

В случае изменений в цепочке собственников Сторон, включая бенефициаров, (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Сторон, соответствующая сторона, у которой произошли изменения, представляет другой Стороне информацию об изменениях по соответствующим адресам электронной почты: _____ в течении 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

10.5. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неисполнения Подрядчиком обязанностей, предусмотренных пунктами 4.4.11, 10.4. настоящего Договора.

В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты получения Подрядчиком письменного уведомления Заказчика об отказе от исполнения Договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении

10.6. Все споры по настоящему Договору Стороны разрешают в претензионном порядке.

Срок ответа на претензию – 10 календарных дней со дня получения претензии. В случае невозможности урегулирования споров претензионным путем, они передаются на рассмотрение и разрешение в Арбитражный суд по месту нахождения Заказчика.

10.7. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

10.8. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у Подрядчика, второй и третий – у Заказчика.

10.9. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

11.1. Подрядчик обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по договору в следующем размере, порядке и в сроки _____.

11.2. Предоставленное обеспечение по настоящему Договору возвращается Заказчиком Подрядчику в следующем порядке и сроки: _____.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

12.1. Приложение № 1 – Техническое задание;

12.2. Приложение № 2 – Смета;

12.3. Приложение № 3 – Перечень предоставляемой исходно-разрешительной документации;

12.4. Приложение № 4 – Календарный план выполнения работ.

13. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Заказчик:

Подрядчик:

_____ / _____ /

М.П.

_____ / _____ /

М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Заказчик:

_____/_____/_____
М.П.

Подрядчик:

_____/_____/_____
М.П.

СМЕТА

Заказчик:

_____/_____/_____
М.П.

Подрядчик:

_____/_____/_____
М.П.

ПЕРЕЧЕНЬ ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Заказчик:

_____/_____/_____
М.П.

Подрядчик:

_____/_____/_____
М.П.

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

№ п/п	Наименование работ (этапа)	Срок выполнения	
		начало	окончание
1	(наименование объекта)		
1.1	Проект планировки территории		
1.2	Проект межевания территории		
1.3	Проведение Публичных слушаний		

Заказчик:

_____ / _____ /

М.П.

Подрядчик:

_____ / _____ /

М.П.