

УТВЕРЖДЕН

Общим собранием акционеров

АО «Челябинскгоргаз»

Протокол №б/н от 30.06.2017 г.

Предварительно УТВЕРЖДЕН

Советом директоров

АО «Челябинскгоргаз»

Протокол № 12/2017 от 26.05.2017

г.

**Акционерное общество
«Челябинскгоргаз»**

ГODOVOЙ ОТЧЕТ

**г. Челябинск
2017 г.**

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ	стр. 2
2. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА	стр. 13
3. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	стр. 14
4. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕСТВОМ ТЭР	стр. 19
5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА	стр. 20
6. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА	стр. 24
7. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ 2015 ФИНАНСОВОГО ГОДА	стр. 27
8. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ	стр. 27
9. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ	стр. 27
10. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ	стр.34
11. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ	стр. 36
12. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ	стр. 37
13. ПРИЛОЖЕНИЯ	стр. 38

1. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

1.1. Общие сведения об Обществе

1. Полное наименование акционерного общества: Акционерное общество «Челябинскгоргаз» (далее – Общество)

2. Сокращенное наименование акционерного общества: АО «Челябинскгоргаз»

3. Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации: ЧСКРП 1116 от 01.06.1994 г.

4. ОГРН Общества: 1027402922634

5. ИНН Общества: 7451046106

6. Субъект Российской Федерации: Челябинская область

7. Место нахождения Общества: 454087, г. Челябинск, ул. Рылеева, д. 8

8. Почтовый адрес: 454087, г. Челябинск, ул. Рылеева, д. 8

9. Контактный телефон: 8(351)261-00-18

10. Факс: 8(351)729-35-42

11. Адрес электронной почты: General@chelgaz.ru

12. Сайт Общества в сети Интернет: www.chelgaz.ru

13. Сайт публикации обязательной к раскрытию информации: www.e-disclosure.ru

14. Банковские реквизиты: ИНН 7451046106, р/с 40702810100010005913; К/с 30101810145250000220; БИК 044525220; Центральный филиал АБ «РОССИЯ» и т.д.

15. В перечень стратегических акционерных обществ Общество не включено.

16. Филиалы Общества: отсутствуют.

17. Дочерние и зависимые Общества: отсутствуют.

18. Основные виды деятельности:

35.22 – распределение газообразного топлива по газораспределительным сетям (основной);

35.3 – производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха;

43.29 – производство прочих строительно-монтажных работ.

19. Полное наименование и адрес реестродержателя: Закрытое акционерное общество «Профессиональный регистрационный центр»; 117452, г. Москва, Балаклавский проспект, д. 28 В.

20. Размер уставного капитала, тыс. руб.: 25 261 рублей.

Уставный капитал за отчетный период уменьшен на 24 рубля, путём погашения обыкновенных именных бездокументарных акций в количестве 24 штуки номинальной стоимостью 1 рубль каждая, выкупленных у акционеров в связи с заключением Обществом крупной сделки. Уставный капитал Общества оплачен полностью.

21. Структура уставного капитала

Акции обыкновенные (количество, 25 261 шт.; номинальная стоимость акции, 1 руб.; государственный регистрационный номер 1-01-45177-D; дата государственной регистрации выпуска).

22. Структура акционерного капитала Общества (по обыкновенным акциям и по привилегированным – при наличии):

федеральная собственность –	00%;
собственность субъекта РФ –	00%;
муниципальная собственность –	00%;
частная собственность –	100%.

23. Наличие специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерным обществом («золотая акция»): нет

24. Полное наименование и адрес аудитора общества:

Аудиторская фирма ООО «Аудит-НТ» является членом НП ААС и включено в реестр аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов некоммерческого партнерства «Аудиторская Ассоциация Содружество» 16 июля 2012 года, за основным регистрационным номером 11206022602.

25. Численность работников Общества на 31.12.2016: 558 чел.

1.2. Краткое описание положения Общества в отрасли.

1. Период деятельности Общества в отрасли (лет) 58 лет.

2. Основные конкуренты Общества в отрасли АО «Газпром газораспределение Челябинск».

3. Доля Общества в соответствующем сегменте рынка в разрезе всех видов деятельности Общества:

- транспортировка природного газа – 100%;
- техническое обслуживание – 24%;
- проектирование – 3%;
- прочая деятельность – 16%;
- технологическое присоединение – 100%.

4. Газотранспортной организацией в области является ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург».

5. Объем транспортировки природного газа по области составляет 14 520 млн куб. метров.

6. Объем транспортировки природного газа (в т.ч. транзит) по сетям Общества составляет 3 869,5 млн. куб. метров;

7. Объем транспортировки природного газа (в т.ч. транзит) по сетям других ГРО действующих в регионе составляет около 3 500 млн куб. метров.

1.3. Техническая характеристика системы газораспределения Общества по состоянию на 31.12.2016

Количество газифицированных квартир, всего		ед.	279 291
Протяженность обслуживаемых наружных газопроводов, всего		км	1 980.68
из них:	высокого давления 1а категории	км	0.00
	высокого давления 1 категории	км	116.30
	высокого давления 2 категории	км	114.88
	среднего давления	км	262.46
	низкого давления	км	1 487.05
Протяженность наружных газопроводов на балансе Общества		км	1 238.36
Количество ГРП, ГРПБ, ГРУ, всего		ед.	114
	из них на балансе Общества	ед.	86
Количество ШРП, всего		ед.	133
	из них на балансе Общества	ед.	55
Количество установок электрохимической защиты, всего		ед.	1 023
	в том числе на балансе Общества	ед.	964
Количество газифицированных промышленных объектов, всего		ед.	765
	из них обслуживаются по договорам	ед.	235
Количество газифицированных коммунально-бытовых и жилищно-коммунальных объектов, всего		ед.	13
	из них обслуживаются по договорам	ед.	12
Количество газифицированных сельскохозяйственных объектов, всего		ед.	1
	из них обслуживаются по договорам	ед.	0
Протяженность внутренних газопроводов, всего		км	0
	из них на балансе Общества	км	0

Сжиженный газ

Количество газифицированных квартир, всего		ед.	0
Протяженность обслуживаемых наружных газопроводов, всего		км	0
Протяженность наружных газопроводов на балансе Общества		км	0
Количество ГНС, ГНП и АГЗС, всего		ед.	0
	из них на балансе Общества	ед.	0
Количество установок электрохимической защиты, всего		ед.	0
	в том числе на балансе Общества	ед.	0
Газифицированные сельхозпредприятия, всего		ед.	0
	из них обслуживаются по договорам	ед.	0
Газифицированные коммунально-бытовые объекты, всего		ед.	0
	из них обслуживаются по договорам	ед.	0
Протяженность внутренних газопроводов, всего		км	0

	из них на балансе Общества	км	0
Наличие учебно-методических центров		ед.	0
Автотранспорт, всего		ед.	147

1.4. Обеспечение бесперебойной подачи газа и безаварийной эксплуатации систем газоснабжения.

Списочная численность работников на 31.12.2016 составила 558 человека.

Общество осуществляет свою деятельность по эксплуатации газораспределительных систем через 22 структурных подразделения.

В состав Общества входят следующие структурные подразделения:

- эксплуатационная служба г. Челябинска, состоящая из 3-х участков, расположенных в Курчатовском, Ленинском и Металлургическом районах г. Челябинска - 70 человек;
- эксплуатационная служба Сосновского и Кунашакского районов – 60 человек;
- центральная аварийно-восстановительная служба - 89 человек;
- ремонтно-монтажная служба - 25 человек;
- служба по обслуживанию промышленных предприятий и пунктов редуцирования газа - 16 человек;
- участок защиты от коррозии - 27 человек;
- центральные механические мастерские - 6 человек;
- автотранспортная служба - 51 человек;
- участок энергетики, телемеханики и связи – 22 человек;
- центральная лаборатория - 6 человек;
- отдел по планированию и учету транспортировки расхода газа - 8 человек;
- ремонтно-строительный участок - 7 человек;
- отдел производственного контроля (контроль качества выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонтам) - 5 человек;
- отдел по работе с имуществом- 5 человек;
- служба внутридомового газового оборудования – 19 человек;
- служба режима и контроля – 24 человек;
- административно хозяйственная группа – 13 человек;
- отдел конкурентных закупок – 6 человек;
- отдел по надзору за строительством систем газораспределение – 8 человек;
- проектно-сметный отдел – 9 человек;
- отдел по технологическому присоединению – 5 человек;
- управленческий и обслуживающий персонал - 77 человек.

Для обеспечения бесперебойной и безаварийной подачи газа потребителям, в течение 2016 года на объектах газораспределительных систем, эксплуатируемых Обществом, выполнены все регламентные работы, необходимые для подготовки газового хозяйства к работе в осенне-зимний период 2016-2017 гг., предусмотренные графиками технического обслуживания и ремонта газовых сетей в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в области промышленной безопасности и нормативных технических документов в области газораспределения. Выполнены следующие основные работы:

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	План	Выполнени е	% выполнения
1	Диагностирование:				
	- стальных подземных газопроводов	км	62.93	62.93	100.0
	- пунктов редуцирования газа	ед.	10	10	100.0
2	Приборное обследование газопроводов:				
	- на герметичность	км	184.49	189.65	102.8
	- на сплошность изоляции	км	184.49	189.65	102.8
3	Обнаружено по результатам приборного обследования:				
	- мест повреждения изоляции:	ед.	-	24	-
	- сквозных коррозионных повреждений	ед.	-	0	-
4	Устранено:	ед.			
	- мест повреждения изоляции	ед.	-	12	50.0
	- сквозных коррозионных повреждений	ед.	-	0	-
5	Капитальный ремонт газопроводов:				
	- замена линейной части;	км	0.07	0.07	100.0
	- замена отключающих устройств	ед.	5	5	100.0
6	Капитальный ремонт установок защиты	ед.	0	0	0
7	Текущий ремонт установок защиты	ед.	0	0	0
8	Текущий ремонт				
	- ГРП, ГРПБ, ГРУ	ед.	88	88	100.0
	- ШРП	ед.	4	4	100.0
9	Капитальный ремонт				
	- ГРП, ГРПБ, ГРУ	ед.	0	0	0
	- ШРП	ед.	0	0	0
10	Покраска газопроводов	км	47.77	47.77	100.0
11	Подготовка и ремонт автотранспорта и механизмов	ед.	5	5	100.0

Объем работ по капитальному ремонту газораспределительных систем в 2016 году составил 28,045 млн. рублей с НДС.

Объем работ по реконструкции (техническому перевооружению) газораспределительных систем в 2016 году составил 0,066242 млн. рублей с НДС, в т.ч.:

- реконструкция линейной части – 4,26 км (- % от запланированного объема работ), на сумму 65 763 027,18 руб.;

- реконструкция пунктов редуцирования газа:

- ГРП, ГРПБ, ГРУ - 2 ед. (100 % от запланированного объема работ), на сумму 479 352,40 руб.;

- ШРП – 0 ед. (- % от запланированного объема работ), на сумму 0,00 руб.;

В течение 2016 года силами производственных подразделений Общества было выполнено техническое обслуживание газового оборудования котельных предприятий и коммунально-бытовых объектов в количестве 247 шт., а также внутридомового газового оборудования жилых домов в количестве 4942 шт.

В течение 2016 года работниками Общества было произведено 214 первичных пусков природного газа для газоснабжения квартир и домовладений, собственными силами выполнены работы по строительству внутренних газопроводов и монтажу ВДГО/ВКГО в количестве 214 домовладений.

Заключено 46 новых договоров на техническое, аварийно-диспетчерское обслуживание и текущий ремонт газопроводов, при этом прирост газопроводов обслуживаемых по таким договорам по сравнению с 2015 г составил 6,613 км.

Руководители и специалисты Общества, осуществляющие деятельность по эксплуатации опасных производственных объектов, прошли обучение и аттестованы в установленном порядке. Рабочие прошли обучение и проверку знаний по безопасным методам и приемам выполнения работ в объеме требований инструкций, отнесенных к их трудовым обязанностям.

В целях профилактики недопущения происшествий, связанных с использованием газа в быту, систематически проводилась агитационная работа среди населения по безопасному использованию газом, в том числе с привлечением средств массовой информации.

1.5. Результаты финансово-хозяйственной деятельности.

Бюджет доходов и расходов Общества на 2016 год утвержден решением Совета директоров Общества (протокол заседания Совета директоров от 17.03.2016 г. № 11/2016)

Средний тариф на 2016 год был утвержден в размере 172,31 руб. за 1 тыс. куб. метров газа (в том числе спецнадбавка – 28,43 руб. за 1 тыс. куб. метров газа).

Доходы составили 756 557,63 тыс. руб. (план 708 607,71 тыс. руб.), т.е. фактические доходы превысили плановые (ниже плановых) на 47 949,92 тыс. руб.

Расходы составили 601 128,31 тыс. руб. (план 596 619,69 тыс. руб.), т.е. фактические расходы превысили плановые на 4 508,62 тыс. руб., в т.ч. по основному виду деятельности расходы выше плана на 17 310,94 тыс.руб., по прочим видам деятельности ниже плана на 12 802,32 тыс. руб.

Общий финансовый результат (прибыль/убыток от продаж) составил 155 429,32 тыс. руб. (план 111 988,02 тыс. руб.), в т.ч. в 2016 году Общество получило прибыль от продаж по основной деятельности в размере 119 440,93 тыс. руб. при плане в размере 83 758,97 тыс. руб. (выполнение плана составило 142,6%).

С учетом прочих доходов и расходов, финансовый результат Общества (чистая прибыль) составил 109 576,16 тыс. руб., при плане 87 682,95 тыс. руб. Чистая прибыль за вычетом суммы специальной надбавки и целевых средств, полученных от деятельности по подключению (техническому присоединению) объектов капитального строительства к сетям газораспределения в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 30.12.2014 № 1314_составила 17 560,80 тыс. руб., при плане 7 710,18 тыс. руб. (+ 9850,62 тыс. руб.)

По прочим видам деятельности доходы составили 101 100,09 тыс. руб., что на 5 042,98 тыс. руб. меньше доходов, утвержденных в Бюджете доходов и расходов на 2016 год.

Расходы по прочим видам деятельности составили 65 111,70 тыс. руб., что на 12 802,32 тыс. руб. меньше расходов, утвержденных в Бюджете доходов и расходов на 2016 год.

По виду деятельности транспортировка природного газа доходы составили 655 457,54 тыс. руб., что на 52 992,90 тыс. руб. больше доходов, утвержденных в Бюджете доходов и расходов на 2016 год.

Расходы по виду деятельности транспортировка природного газа составили 536 016,61 тыс. руб., что на 17 310,94 тыс. руб. больше расходов, утвержденных в Бюджете доходов и расходов на 2016 год.

Расчетный средний тариф на транспортировку природного газа на 2016 год составил 169,39 руб. за 1 тыс. куб. м

Основные технико-экономические показатели Общества за 2016 год

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Факт 2015	План 2016	Факт 2016	Выполнение плана, %
Природный газ						
1.1	Объем полученного газа	млн.м3	3 326,4142	3 504,93938	3 877,87278	110,6
1.2	Транспортировка газа потребителям	млн.м3	3 318,07208	3 496,46000	3 869,469236	110,7
1.3.	Транзит газа	млн.м3	-	-	-	-
1.4	Транспортировка газа по газопроводу-отводу	млн.м3	-	-	-	-
1.5	Доходы	тыс.руб.	561 161,89	602 464,64	655 457,54	108,8
1.5.1	в т.ч. за счет применения спецнадбавки	тыс.руб.	72 184,71	76 018,98	84 784,56	111,5
1.5.2	в т.ч. за счет транспортировки по газопроводу-отводу	тыс.руб.	-	-	-	-
1.6	Расходы	тыс.руб.	474 019,93	518 705,67	536 016,61	103,3
1.6.1	в т.ч. за счет транспортировки по газопроводу-отводу	тыс.руб.	-	-	-	-
1.7	Прибыль	тыс.руб.	87 596,96	83 758,97	119 440,93	142,6
1.7.1	в т.ч. за счет транспортировки по газопроводу-отводу	тыс.руб.	-	-	-	-
1.8	Рентабельность	%	18,5	16,1	22,3	138,5
Сжиженный газ						
2.1	Объем полученного газа	тн	-	-	-	-
2.2	Объем реализации газа	тн	-	-	-	-
2.3	Доходы	тыс. руб.	-	-	-	-
2.4	Расходы	тыс. руб.	-	-	-	-
2.5	Прибыль	тыс. руб.	-	-	-	-
2.6	Рентабельность	%	-	-	-	-
Прочая деятельность ***						
3.1	Доходы, в т.ч.:	тыс. руб.	1 133 988,93	106 143,08	101 100,09	95,2
3.1.1.	Техническое обслуживание и	тыс. руб.	34 234,55	33 000	25 180,29	76,3

	ремонт сетей					
3.1.2.	Обслуживание и ремонт ВДГО других организаций и населения	тыс. руб.	9 406,87	9 495,0	9 481,09	99,9
3.1.3.	Хранение и перевалка сжиженного газа	тыс. руб.	-	-	-	-
3.1.4.	Согласование проектной документации (выполненной сторонними организациями) и выполнение проектных работ	тыс. руб.	898,56	560,67	701,01	125,0
3.1.5.	Торговля	тыс. руб.	-	-	-	-
3.1.6.	Выполнение функций заказчика-застройщика	тыс. руб.	1 159,81	1 400	334,56	23,9
3.1.7.	Выполнение строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	10 675	1 561,05	14,6
3.1.8.	Сдача в аренду и субаренду газопроводов и газового оборудования	тыс. руб.	11 143,36	20 903,05	21 169,26	101,3
3.1.9.	Деятельность по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям газораспределения в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 30.12.2014 № 1314	тыс. руб.	1 038 006,83	6 100	17 400,51	285,3
3.1.10.	Другие виды деятельности	тыс. руб.	39 138,94	24 009,36	25 272,33	105,3
3.2	Расходы, в т.ч.:	тыс. руб.	64 837,13	77 914,03	65 111,7	83,6
3.2.1.	Техническое обслуживание и ремонт сетей	тыс. руб.	12 610,85	25 990,19	21 588,35	83,1
3.2.2.	Обслуживание и ремонт ВДГО других организаций и населения	тыс. руб.	13 199,80	7 498,31	11 040,18	147,2
3.2.3.	Хранение и перевалка сжиженного газа	тыс. руб.	-	-	-	-
3.2.4.	Согласование проектной документации (выполненной сторонними организациями) и выполнение проектных работ	тыс. руб.	326,49	453,64	245,14	54,0
3.2.5.	Торговля	тыс. руб.	-	-	-	-
3.2.6.	Выполнение функций заказчика-застройщика	тыс. руб.	345,69	1 123,76	81,17	7,2
3.2.7.	Выполнение строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	8 939,24	812,43	9,1
3.2.8.	Сдача в аренду и субаренду газопроводов и газового оборудования	тыс. руб.	3 111,00	11 563,25	5 559,41	48,1
3.2.9.	Деятельность по подключению	тыс. руб.	-	1 157,77	9 198,94	794,5

	(технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям газораспределения в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 30.12.2014 № 1314					
3.2.10	Другие виды деятельности	тыс. руб.	35 243,29	21 187,86	16 586,09	78,3
3.3	Прибыль	тыс. руб.	1 069 151,806	28 229,05	35 988,39	127,5
3.4	Рентабельность	%	1 649,0	36,2	55,3	152,8
Итого по всем видам деятельности						
4.1	Доходы	тыс. руб.	1 695 605,82	708 607,71	756 557,63	106,8
4.2	Расходы	тыс. руб.	538 857,05	596 619,69	601 128,31	100,8
4.3	Прибыль от всех видов деятельности	тыс. руб.	1 156 748,77	111 988,02	155 429,32	138,8
4.4	Рентабельность	%	214,66	18,8	25,9	137,8
Прочие показатели						
5.1	Прочие доходы	тыс. руб.	346 181,12	48 510,06	112 359,48	231,6
5.2	Прочие расходы	тыс. руб.	312 706,92	43 702,28	113 516,71	259,8
5.3	Прибыль до налогообложения	тыс. руб.	1 190 222,9	116 795,80	154 272,09	132,0
5.4	Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи	тыс. руб.	180 918,90	29 112,85	32 812	112,7
5.5	Чистая прибыль	тыс. руб.	945 014,36	87 682,95	109 576,16	125,0
5.5.1	в т.ч. сумма спецнадбавки к использованию	тыс. руб.	72 184,71	76 018,98	84 784,56	111,5
5.5.2	в т.ч. сумма чистой прибыли, полученной от деятельности по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям газораспределения в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 30.12.2014 № 1314	тыс. руб.	865 005,7	3 953,79	6 589,43	166,7
5.5.3	чистая прибыль за вычетом п.5.5.1 и п. 5.5.2.	тыс. руб.	7 823,95	7 710,18	17 560,80	227,8
5.6	Рентабельность по чистой прибыли	%	0,46	1,09	1,96	
5.7	Средняя численность в целом по Обществу	чел.	557,0	612,25	543,3	88,7
5.8.	Среднемесячная зарплата	руб.	33 084,73	33 161,95	36 876,29	111,2
5.10.	Средняя численность работников, занятых в деятельности по транспортировке газа.	чел.	497	515	469,95	91,3
5.11.	Среднемесячная зарплата	руб.	32 371	33 445	36 649	109,6

работников, занятых в деятельности по транспортировке газа.					
---	--	--	--	--	--

В 2016 году осуществлялись:

Техническое обслуживание и ремонт сетей – техническое обслуживание и текущий ремонт газовых сетей и сооружений, газового оборудования тепловых пунктов (котельных) по заключенным договорам, а также заявочный ремонт газового оборудования.

Обслуживание и ремонт ВДГО других организаций и населения – техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, а также заявочный ремонт ВДГО и ВКГО.

Согласование проектной документации (выполненной сторонними организациями) и выполнение проектных работ – выполнение проектных работ, расчет планируемого расхода газа.

Выполнение функций заказчика-застройщика – согласование на подключение к газораспределительной сети, услуги по технадзору за строительством объектов газораспределительных систем, регистрация проектной документации, услуги по технадзору за наведением футляров на существующий газопровод и др.

Выполнение строительно-монтажных работ – услуги по выполнению строительно-монтажных работ для физических и юридических лиц.

Сдача в аренду и субаренду газопроводов и газового оборудования – сдача в аренду газопроводов Общества.

Деятельность по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям газораспределения в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 30.12.2014 г. № 1314 – технологическое присоединение в рамках Постановления Правительства РФ ОТ 30.12.2014 Г. №1314.

Другие виды деятельности – аренда зданий, аренда транспорта, доходы, полученные от столовой, прочие нерасшифрованные доходы по прочей деятельности, реализация тепло энергии в паре, услуги АДС, услуги врезки в сети газопроводов (не в рамках Постановления Правительства РФ от 30.12.2014г. №1314), ревизии и установки газового оборудования, услуги лаборатории, услуги электрохимзащиты и др.

Капитальные и долгосрочные финансовые вложения

Инвестиционная программа Общества на 2016 год (с учетом корректировки), утверждена Советом директоров (протокол заседания Совета директоров от 24.03.2017 № 09) в размере 177 414,39 тыс. руб. Фактический объем капитальных и долгосрочных финансовых вложений составил 128 667,30 тыс. руб.

Показатель	План 2016 г.	Факт 2016 г.	Отклонение	
			тыс. руб.	%
Машины и оборудование	10 221,64	10 281,66	+ 60,02	0,59%
Проектно-изыскательские работы	8 358,45	17 410,81	+ 9 052,36	108,30%
Новое строительство	74 424,33	39 471,75	- 34 952,58	46,96%
Реконструкция	84 409,97	55 731,38	- 28 678,59	33,98%

Приобретение газопроводов, объектов незавершенного строительства, прочих объектов недвижимости	0,00	5 771,70	-	-
Приобретение нематериальных активов	0,00	0,00	0,00	0,00
Долгосрочные финансовые вложения	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	177 414,39	128 667,30	- 48 747,09	27,48%

Основными причинами отклонений фактического выполнения от плановых показателей являлись:

«Реконструкция газопровода высокого давления I категории Ду 800 мм от газового крана №26 до головного ГРП №2 в Ленинском районе г. Челябинска» при плане 80 763,8 тыс. руб. фактические затраты составили 52 740,32 тыс. руб. В связи с длительностью проведения конкурсной процедуры по выбору подрядной организации на выполнение строительно-монтажных работ и оформлению разрешения на снос зелёных насаждений подрядная организация приступила к выполнению строительных работ в ноябре 2016г. На сегодняшний день строительно-монтажные работы на объекте закончены, идут работы по восстановлению нарушенного благоустройства и оформлению исполнительно-технической документации.

- «Реконструкция газопровода высокого давления II категории Ду 700мм от ГРС-3 до границы г. Челябинска» при плане 3 350,0 тыс. руб. фактические затраты составили 2 314,32 тыс. руб.

В связи с кадастровой ошибкой возникла необходимость оформления дополнительных земельных участков для оформления разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

- «Газоснабжение северо-западной части жилого района Новосинеглазово г. Челябинска» при плане 18 520,0 тыс. руб. фактические затраты составили 1 301,84 тыс. руб.

В связи с длительностью выполнения, согласования и проведения публичных слушаний по проекту планировки и межевания разрешение на строительство было получено в конце февраля 2017г. На сегодняшний день подрядная организация, выбранная в соответствии с проведённой конкурсной процедурой приступила к расчистке трассы для выполнения строительно-монтажных работ на объекте.

- «Газоснабжение жилых домов по ул. Ферросплавной, пер. Ужгородскому в Калининском районе г. Челябинска» при плане 5 650,0 тыс. руб. фактические затраты составили 949,71 тыс. руб.

В связи с длительностью согласования проекта планировки и межевания была проведена комиссия о назначении публичных слушаний на 25.05.2017г. По итогам слушаний будет получено Постановление об утверждении документации проекта планировки и межевания и соответственно разрешение на строительство.

- «Газопровод высокого и низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул. Железнодорожная в посёлке Исаково в Советском районе г. Челябинска» при плане 12 820,0 тыс. руб. фактические затраты составили 1 101,12 тыс. руб.

В связи с длительностью выполнения, согласования и проведения публичных слушаний по проекту планировки и межевания разрешение на строительство было получено в конце января 2017г. На сегодняшний день строительно-монтажные работы на объекте выполнены на 50%.

- «Газоснабжение жилых домов в квартале улиц Цимлянская, Ачинская, Туруханская в Ленинском районе г. Челябинска» при плане 5 000,0 тыс. руб. фактические затраты составили 1 088,12 тыс. руб.

На сегодняшний день идёт согласование проекта планировки и межевания в Администрации г. Челябинска и в Главном управлении архитектуры и градостроительства г. Челябинска.

Источником финансирования явились:

▪ Амортизация	18 885,73 тыс.руб.
▪ прибыль	0,00 тыс.руб.
▪ спецнадбавка	88 515,88 тыс.руб.
▪ прочие	21 265,69 тыс.руб.

Распределение и использование прибыли в 2016 году

Чистая прибыль, полученная по результатам 2015 года, в размере 872 829,648 тыс. руб. по решению годового общего собрания акционеров (протокол от 30.06.2016 г.), распределена следующим образом:

1. На финансовое обеспечение производственного развития организации и иных аналогичных мероприятий по созданию и приобретению в необоротных активов –	866 962 тыс. руб.;
2. Другие расходы –	0 тыс.руб.
3. На выплату дивидендов акционерам –	5 867,87769 тыс. руб.
4. Отчисления в резервный и иные фонды –	0 тыс.руб.
5 Оставлено в распоряжении Общества для направления его инвестиционных проектов (программ)	866 961,77146 тыс. руб.;

2. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА.

Основной целью Общества является надежное и безаварийное газоснабжение потребителей и получение прибыли, обеспечивающей устойчивое и эффективное экономическое благосостояние Общества, создание здоровых и безопасных условий труда и социальную защиту работников Общества.

Советом директоров Общества (Протокол от 01.09.2016 №01/2016) определены следующие приоритетные направления деятельности Общества на 2016 год:

1. Совершенствование системы диспетчерского управления объектами газораспределения (согласно СТО Газпром, организационно – распределительным документам ООО «Газпром межрегионгаз» и т.п.);

2. Оптимизация режимов работы сетей газораспределения (обеспечение технической возможности подачи газа потребителям, устранение участков сетей газораспределения с недостаточной пропускной способностью и т.п.)

3. Повышение уровня безопасности и надежности функционирования объектов сетей газораспределения и газопотребления путем применения оборудования и материалов, соответствующих требованиям нормативных документов системы стандартизации АО

«Газпром газораспределение», в том числе сертифицированных в Системе добровольной сертификации ГАЗСЕРТ;

4. Разработка и утверждение Перспективных планов технического развития ГРО до 2020 года в соответствии с техническим заданием;

5. Создание и актуализация электронной базы технологических схем и планшетов АДС в рамках внедрения СТО ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ 2.7-2013;

6. Разработка и исполнение плана мероприятий, направленного на обеспечение выполнения плановых показателей по транспортировке газа по сетям газораспределения ГРО;

7. Обеспечение энергетической эффективности деятельности Общества, реализация мероприятий по Программам энергосбережения и достижение целевых показателей энергосбережения и энергоэффективности;

8. Исполнение Плана работ Общества по оснащению объектов жилого фонда приборами учета газа во исполнение требований статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

9. Повышение уровня автоматизации технологических объектов сетей газораспределения;

10. Создание и развитие метрологических лабораторий, расширение области аккредитации;

11. Мероприятия в рамках акции «Священный долг. Вечная память» (в пределах расходов, предусмотренных утвержденным бюджетом доходов и расходов Общества);

12. Информационная и рекламная деятельность, направленная на пропаганду безопасного использования газа в быту;

13. Организация в Обществе работы по стандартизации;

14. Оптимизация затрат при оказании ГРО услуг по технологическому присоединению объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

3. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

Совет директоров Общества оценивает итоги развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности в 2016 году в целом как удовлетворительные.

1. Совершенствование системы диспетчерского управления объектами газораспределения (согласно СТО Газпром, организационно - распределительным документам ООО «Газпром Межрегионгаз», и т.п.)

В 2016 году было модернизировано рабочее место диспетчера ЦАДС. На панели ЖК выведено обновлённое программное обеспечение: геоинформационная система «Прометей», программы: «Шлейф», «2 GIS - общий», «Навигатор», «Спрут-2» для регистрации телефонных звонков, установлена в тестовом режиме программа -112-.

2. Оптимизация режимов работы сетей газораспределения (обеспечение технической возможности подачи газа потребителям, устранение участков сетей газораспределения с недостаточной пропускной способностью и т.п.)

Для оптимизации режимов работы сетей газораспределения (обеспечения

5. Создание и актуализация электронной базы технологических схем и планшетов АДС в рамках внедрения СТО ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ 2.7-2013.

Разработан и согласован План мероприятий по созданию и актуализация электронной базы технологических схем и планшетов АДС в рамках внедрения СТО ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ 2.7-2013 до 2020 года (письмо №21-01-03/1148 от 30.01.2017г. из ООО «Газпром межрегионгаз»).

6. Разработка и исполнение плана мероприятий, направленного на обеспечение выполнения плановых показателей по транспортировке газа по сетям газораспределения ГРО.

Разработан и исполнен план мероприятий, направленный на обеспечение выполнения плановых показателей по транспортировке газа по сетям газораспределения ГРО за 2016 год. Обеспечена прибыльность деятельности Общества по транспортировке газа:

Выполнение плана за 2016 год составило 110,7%.

Плановый объем транспортировки газа на 2016 год - 3 496 460.000 млн.куб.м.

Фактический объем транспортировки газа в 2016 году - 3 869 469.236 млн.куб.м.

7. Обеспечение энергетической эффективности деятельности Общества, реализация мероприятий по Программам энергосбережения и достижение целевых показателей энергосбережения и энергоэффективности.

Обеспечена энергетическая эффективность деятельности Общества путем реализации мероприятий по «Программе энергосбережения и повышения энергетической эффективности АО «Челябинскгоргаз» на 2015-2018 годы» за 2016 год:

- установка энергосберегающих ламп -20 тыс. руб.
- установка светодиодных светильников и энергосберегающих систем уличного освещения на объектах предприятия – 180 тыс. руб.
- проведение наладки водогрейных котлов на объекте: ул. Куйбышева 17 а, котельная – 59,322 тыс. руб.
- применение новых изоляционных материалов для изоляции труб на объектах предприятия – 132 тыс. руб.
- установка систем стабилизации напряжения в сетях электроснабжения объектов предприятия – 280 тыс. руб.
- установка тепловых завес - 260 тыс. руб.
- реконструкция системы водоснабжения производственной базы ЭС-2 ул. Куйбышева 17а – 211,86 тыс. руб.
- установка корректора с датчиками давления и температуры в котельной №2 Рылеева 8 – 35 тыс. руб.

8. Исполнение Плана работ Общества по оснащению объектов жилого фонда приборами учета газа во исполнение требований статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

План работ Общества по оснащению объектов жилого фонда приборами учета газа во исполнение требований статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» выполнен. В связи с

изменениями в Федеральном законе №261 оснащение объектов жилого фонда приборами учета газа с объемом потребления газа до 2 м³/час стало необязательным.

На начало 2016 года необходимость в установке счетчиков по действующим договорам на техническое обслуживание ИЖС - 63 шт., за 2016 год установили 8 счетчиков, остальными 55 абонентами подписаны Акты об отказе в установке счетчиков, на основании этого считаем, что по ИЖС план работ выполнен в полном объеме.

9. Повышение уровня автоматизации технологических объектов сетей газораспределения.

Продолжается повышаться уровень автоматизации технологических объектов сетей газораспределения. На данный момент 100% пунктов редуцирования газа оснащены системой телеметрии:

- ГРП оборудованных системой телеметрии - 89;
- ШРП оборудованных системой телеметрии – 52;

Продолжается замена станций катодной защиты на станции оборудованный телемеханикой, на данный момент установлено 387, из них в 2016 году установлено – 95.

10. Создание и развитие метрологических лабораторий, расширение области аккредитации.

В 2016 году проводились следующие мероприятия:

- осуществление подготовка к проведению государственной поверки средств измерений, в том числе лабораторного оборудования;
- проведение государственной поверки СИ;
- доставка средств измерений на проведение государственной поверки и ремонт в специализированные предприятия;
- участие в выборе и испытании новых средств измерений и оборудования.

11. Мероприятия в рамках акции «Священный долг. Вечная память» (в пределах расходов, предусмотренных утвержденным бюджетом доходов и расходов Общества).

В 2016 году реализован проект «Священный долг. Вечная память». В течение 2016 года были выполнены работы по техническому обслуживанию газопровода и газового оборудования с ревизией и заменой горелок, уборкой мусора на двух комплексах «Вечный огонь» (на Аллее Славы в центре города и у Монумента Славы на ул. Коммунистической). Помимо этого, в дни празднования Великой Победы было организовано дежурство сотрудников аварийно-диспетчерских служб рядом с мемориалами «Вечный огонь» для оперативного реагирования на возможные нештатные ситуации, связанные с газоснабжением комплексов.

Для освещения в СМИ было подготовлено 3 релиза, которые были опубликованы на сайте общества, а также на сайтах информационных агентств и СМИ, в том числе:

РИАНА «Урал-пресс-информ» - 3 публикации, «Новости Челябинска» - 2 публикации, «Полит74.ру» - 1 публикация, сайт газеты «Вечерний Челябинск» - 1 публикация.

12. Информационная и рекламная деятельность, направленная на пропаганду безопасного использования газа в быту.

В 2016 году велась активная работа с 19 региональными СМИ, среди которых:

- печатные СМИ – 4 изданий;
- телевидение – 4 телеканала;
- радио – 1 радиостанция;
- Интернет – 10 изданий.

Общее количество публикаций в 2016 году в региональных СМИ по освещению темы безопасного использования газа:

- печатные СМИ – 13;
- радио – 2;
- телевидение – 2;
- Интернет-ресурсы – 34.
- Сайт АО «Челябинскгоргаз» – 10.

В 2016 году подготовлены для размещения в СМИ 14 рекламных материалов на тему безопасного пользования газом.

Помимо информационных материалов в эфире региональных телеканалов 87 раз были показаны видеоролики по пропаганде правил безопасного использования газа.

13. Организация в Обществе работы по стандартизации.

Организация работ по стандартизации в Обществе осуществляется для обеспечения организационно-методического единства Общества при реализации целей и задач стандартизации, установленных СТО ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ 1.0-2011 «Система стандартизации ОАО «Газпром газораспределение». Основные положения».

В соответствии с СТО ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ 1.8-2012 «Система стандартизации ОАО «Газпром газораспределение» в Обществе установлен Порядок организации и проведения работ по стандартизации.

Организационно-методическое обеспечение проведения работ по стандартизации в Обществе осуществляется в соответствии с СТО ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ 1.0-2011 «Система стандартизации ОАО «Газпром газораспределение». Основные положения».

Приказом генерального директора АО «Челябинскгоргаз» № 273 от 29 мая 2015 года ответственным специалистом по стандартизации в Обществе назначена – Нестерова Алёна Александровна – инженер по качеству.

В подразделениях Общества назначены ответственные лица, за разработку мероприятий по внедрению вновь изданных стандартов.

На основании организационно-распорядительных документов об утверждении и введении в действие документов системы Стандартизации ОАО «Газпром газораспределение» в АО «Челябинскгоргаз» издаются соответствующие приказы, разрабатываются и реализуются мероприятия по внедрению данных документов с учетом конкретных условий.

Разработан и утвержден Порядок учёта, хранения, тиражирования и уничтожения документов Системы стандартизации. Сформирован собственный фонд информационных ресурсов.

Издаются приказы об отмене действий ранее внедренных документов Системы Стандартизации, согласно распоряжений АО «Газпром газораспределение». Оформляются акты на уничтожение подлинников и официальных копий отмененных документов.

Реестр внедренных документов (ГОСТ, ГОСТ Р, СТО и Р ПАО «Газпром» и АО «Газпром газораспределение») в АО «Челябинскгоргаз» за 2016 год представлен в Приложении к годовому отчету.

14. Оптимизация затрат при оказании ГРО услуг по технологическому

По Программе энергосбережения и повышения энергетической эффективности АО «Челябинскгоргаз» разработанной на период с 2015 по 2018 гг. в 2016 г. были запланированы работы:

- установка энергосберегающих ламп;
- установка светодиодных светильников и энергосберегающих систем уличного освещения на объектах предприятия;
- проведение наладки водогрейных котлов на объекте: ул. Куйбышева 17а, котельная;
- применение новых изоляционных материалов для изоляции труб на объектах предприятия;
- установка системы стабилизации напряжения в сетях электроснабжения производственных объектов предприятия;
- установка тепловых завес на въездных воротах в гаражные боксы на объекте ул. Рылеева, 8;
- реконструкция системы водоснабжения производственной базы ЭС-2 (ул. Куйбышева, 17а);
- установка корректора с датчиками давления и температуры в котельной №2 (ул. Рылеева, 8).

В 2016 г. выполнены мероприятия по Программе энергосбережения:

- установка системы стабилизации напряжения в сетях электроснабжения производственных объектов (договор №1112 от 08.11.2016 г. ООО НПО "Юпитер");
- установка тепловых завес на въездных воротах в гаражные боксы на объекте ул. Рылеева 8 (договор №919 от 23.09.2016 г. и №1064 от 26.10.2016 г. ООО "Санвент");
- реконструкция системы водоснабжения производственной базы ЭС-3 (ул. Харлова, 12; договор №945 от 22.09.2016 г. ООО "Лайон");
- установка корректора с датчиками давления и температуры в котельной №2 (ул. Рылеева, 8);
- установка светодиодных светильников и энергосберегающих систем уличного освещения на объектах предприятия;
- установка энергосберегающих ламп;
- установка светодиодных светильников и энергосберегающих систем уличного освещения на объектах предприятия АО;
- проведение наладки водогрейных котлов на объекте г. Челябинск ул. Куйбышева, 17а;
- применение новых изоляционных материалов для изоляции труб на объектах предприятия (договор №1093 от 11.11.2016 г. ООО "Климат комплект").

5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

Планируемые показатели деятельности Общества на 2017 год.

Планируемые направления развития общества:

1. Создание и актуализация электронной базы ВДГО;
2. Реализация мероприятий по Программе энергосбережения и энергоэффективности Общества, достижение установленных приказом ФСТ России целевых показателей энергосбережения и энергоэффективности;
3. Совершенствование процессов диспетчерского управления объектами сетей газораспределения согласно Стратегии технического развития газораспределительных систем ОАО «Газпром газораспределение» на 2012-2020 гг.

4. Актуализация электронной базы технологических систем и планшетов АДС в рамках внедрения СТО ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ 2.7-2013.
5. Обеспечение снижения стоимости поставки товаров, выполнения работ и оказания услуг (в том числе, транспортно-логистических) путем применения конкурентных способов закупки товаров, работ, услуг и проведение маркетинговых исследований; применения процедуры уторговывания цен заявок, представленных для участия в конкурентных закупках;
6. Реализация комплексной политики в сфере обучения и подготовки кадров, стимулирование профессионального роста работников, в том числе, путем проведения конкурсов профессионального мастерства; содействие занятости молодых рабочих в рамках развития системы наставничества, преемственности корпоративной культуры и традиций Общества.
7. Соблюдение принципов социальной ответственности.
8. Разработка и реализация мероприятий по снижению убыточности от непрофильных видов деятельности.
9. Обеспечение прибыльности деятельности Общества по транспортировке газа.
10. Реализация государственной политики в области защиты работников газораспределительных организаций от чрезвычайных ситуаций.
11. Создание здоровых и безопасных условий труда, осуществление производственной деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства и иных нормативно-правовых актов РФ, оценка рисков в области охраны труда и промышленной безопасности.
12. Реализация мероприятий по усилению контроля качества продукции, применяемой на объектах сетей газораспределения, в том числе: обеспечение применения продукции, прошедшей сертификацию в системе добровольной сертификации ГАЗСЕРТ, предоставление в установленном порядке информации обо всех претензиях к качеству изготовления материалов и оборудования.
13. Создание собственной бригады на базе СВДГО для выполнения строительно-монтажных работ внутри границ земельного участка Заявителя.
14. Усовершенствование и оптимизация функционала CRM-системы, включающее: - синхронизацию клиентских баз ГРО (1С:ВДГО, "Портал корпоративных решений", 1С:Бухучет, 1С:АСДОБ) с целью обеспечения специалистов полной информацией об отношениях с Заявителем по ранним сделкам,
15. Усовершенствование модуля «Личный кабинет заявителя» (подача заявки о подключении (технологическом присоединении) через ЛК, отслеживание исполнения заявок в режиме реального времени через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»). Это позволит создать комфортные условия для клиентов АО «Челябинскгоргаз», не выходя из дома заказать услуги или в сжатые сроки получить необходимую информацию.

Планируемые к реализации инвестиционные проекты:

1. Приобретение машин и оборудования, в том числе оборудования для эксплуатации газового хозяйства;
2. Выполнение проектно-изыскательских работ;
3. Газоснабжение жилых домов по улицам Загородной, Живописной в поселке Шагол Курчатовского района г. Челябинска; Газоснабжение жилых домов в квартале улиц Цимлянская, Ачинская, Туруханская в Ленинском районе г. Челябинска; Газоснабжение жилых домов по ул. Ферросплавной, пер. Ужгородскому в

Калининском районе г. Челябинска; Газоснабжение жилых домов в пос. Ухановка Советского района г. Челябинска; Реконструкция газопровода высокого давления II категории от ГК-271, Сосновском районе Челябинской области, до ГК-292 в пос. Сосновка Центрального района г. Челябинска; Газоснабжение северо-западной части жилого района Новосинеглазово г. Челябинска; Газопровод высокого и низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул. Железнодорожная в посёлке Исаково в Советском районе г. Челябинска; Реконструкция газопровода высокого давления I категории Ду 800 мм от газового крана № 26 до головного ГРП № 2 в Ленинском районе г. Челябинска; Реконструкция газопровода высокого давления II категории Ду 700 мм от ГРС-3 «Челябинск» до границы города Челябинска; Газопровод высокого давления от ГРС-4 в Красноармейском районе Челябинской области до газопровода среднего давления к пос. Аэропорт в Metallургическом районе г. Челябинска с установкой ГРПБ.

Планируемые направления использования чистой прибыли:

По решению общего собрания акционеров согласно учетной политики Общества нераспределенная чистая прибыль может быть направлена:

- на выплату дивидендов акционерам Общества;
- оставлена в распоряжении Общества на реализацию его инвестиционных программ.

В 2017 году планируется:

- увеличить доходы от транспортировки природного газа;
- получить дополнительные доходы за счет прочей деятельности путем расширения перечня оказываемых услуг и качества их выполнения.

Планируемые показатели деятельности Общества на 2017 год

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Факт 2016	План 2017
Природный газ				
1.1	Объем полученного газа	млн.м3	3 877,87278	3 675,60907
1.2	Транспортировка газа потребителям	млн.м3	3 869,469236	3 667,22948
1.3.	Транзит газа	млн.м3	-	-
1.4	Транспортировка газа по газопроводу-отводу	млн.м3	-	-
1.5	Доходы	тыс.руб.	655 457,54	641 487,24
1.5.1	в т.ч. за счет применения спецнадбавки	тыс.руб.	84 784,56	79 955,29
1.5.2	в т.ч. за счет транспортировки по газопроводу-отводу	тыс.руб.	-	-
1.6	Расходы	тыс.руб.	536 016,61	531 447,57
1.6.1	в т.ч. за счет транспортировки по газопроводу-отводу	тыс.руб.	-	-
1.7	Прибыль	тыс.руб.	119 440,93	110 039,67
1.7.1	в т.ч. за счет транспортировки по газопроводу-отводу	тыс.руб.	-	-
1.8	Рентабельность	%	22,3	20,7

Сжиженный газ				
2.1	Объем полученного газа	тн	-	-
2.2	Объем реализации газа	тн	-	-
2.3	Доходы	тыс. руб.	-	-
2.4	Расходы	тыс. руб.	-	-
2.5	Прибыль	тыс. руб.	-	-
2.6	Рентабельность	%	-	-
Прочая деятельность ***				
3.1	Доходы, в т.ч.:	тыс. руб.	101 100,09	97 418,01
3.1.1	Торговая деятельность	тыс. руб.	-	-
3.1.2	СМР	тыс. руб.	1 561,05	5 288,11
3.1.3	Техническое обслуживание	тыс. руб.	25 180,29	26 399,67
3.1.4	ВДГО	тыс. руб.	9 481,09	9 080,0
3.1.5	Прочие	тыс. руб.	64 877,66	56 650,23
3.2	Расходы, в т.ч.:	тыс. руб.	65 111,70	72 523,49
3.2.1	Торговая деятельность	тыс. руб.	-	-
3.2.2	СМР	тыс. руб.	812,43	4 647,07
3.2.3	Техническое обслуживание	тыс. руб.	21 588,35	22 305,80
3.2.4	ВДГО	тыс. руб.	11 040,18	7 295,82
3.2.5	Прочие	тыс. руб.	31 670,74	38 274,8
3.3	Прибыль	тыс. руб.	35 988,39	24 894,52
3.4	Рентабельность	%	55,3	34,3
Итого по всем видам деятельности				
4.1	Доходы	тыс. руб.	756 557,63	738 905,25
4.2	Расходы	тыс. руб.	601 128,31	603 971,06
4.3	Прибыль от всех видов деятельности	тыс. руб.	155 429,32	134 934,20
4.4	Рентабельность	%	25,9	22,3
Прочие показатели				
5.1	Прочие доходы	тыс. руб.	112 359,48	47 759,06
5.2	Прочие расходы	тыс. руб.	113 516,71	58 345,68
5.3	Прибыль до налогообложения	тыс. руб.	154 272,09	124 347,57
5.4	Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи	тыс. руб.	44 769,62	33 385,84
5.5	Чистая прибыль	тыс. руб.	109 576,16	90 961,73

5.5.1	в т.ч. сумма спецнадбавки к использованию	тыс. руб.	84 784,56	79 955,29
5.5.2	чистая прибыль за вычетом спецнадбавки к использованию	тыс. руб.	24 791,60	11 066,44
5.6	Рентабельность по чистой прибыли	%	3,3	1,5
5.7	Средняя численность в целом по Обществу	чел.	543,3	595,2
5.8.	Среднемесячная зарплата	руб.	36 876,29	35 817,73
5.10.	Средняя численность работников, занятых на деятельности по транспортировке газа.	чел.	469,95	483,2
5.11.	Среднемесячная зарплата работников, занятых на деятельности по транспортировке газа.	руб.	36 649,00	34 236,86

Сумма чистой прибыли полученной без учета выручки от технологического присоединения в 2016 году - 14 850,86 тыс. руб., плановая чистая прибыль без учета планируемой выручки от технологического присоединения - 7 820,0 тыс. руб. Уменьшение планируемой чистой прибыли, без учета выручки от технологического присоединения в 2017 год по сравнению с фактическим показателем 2016 г. объясняется снижением доходов и увеличением расходов в 2017 г.

6. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА.

Основными факторами риска, которые могут повлиять на деятельность общества, можно определить следующие:

- Страновые и региональные риски;
- Финансовые риски;
- Правовые риски;
- Другие риски.

Страновые и региональные риски

АО «Челябинскгоргаз» зарегистрировано в Российской Федерации и осуществляет свою деятельность на территории г. Челябинска и в Челябинской области. Хозяйственная деятельность и доходы Общества в различной степени подвергаются влиянию политических, правовых, финансовых и административных изменений, происходящих на территории страны, Челябинской области и г. Челябинске.

Отдельные изменения политической обстановки и экономической ситуации могут оказать существенное влияние на размеры доходов и состояния платежеспособности потребителей услуг Общества, и в конечном итоге - на результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества.

Характер и частоту событий и явлений, связанных с этими рисками, равно, как и их влияние на будущую деятельность и прибыль Общества в настоящее время определить невозможно.

Финансовые риски

В результате своей деятельности Общество подвержено следующим рискам: рыночным, кредитным и рискам ликвидности. Общая программа Общества по управлению рисками сконцентрирована на непредсказуемости финансового рынка и нацелена на минимизацию потенциальных и негативных последствий для финансового положения Общества.

Рыночные риски

Рыночный риск – это риск влияния изменений рыночных факторов, включая валютные обменные курсы, процентные ставки, цены на товары и ценные бумаги, котирующиеся на рынке, на финансовые результаты Общества или стоимость принадлежащих ему финансовых инструментов.

1) Валютный риск

В связи с отсутствием в Обществе доходов, расходов, активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, влияние изменений курсов валют на деятельность Общества не существенно.

2) Процентный риск

Колебание рыночных процентных ставок не оказывают существенного влияния на финансовое положение и потоки денежных средств Общества.

3) Риск изменения цен на товары

Риск изменения цен на товары – возможно изменение цен на природный газ и услуги на его транспортировку и его влияние на будущие показатели деятельности в результате операционной деятельности Общества. Общество регулярно оценивает возможные сценарии будущих колебаний цен на товары, услуги и их влияние на операционные и инвестиционные решения.

Однако, в условиях текущей экономической ситуации, оценки руководства могут значительно отличаться от фактического влияния изменений цен на товары, на финансовое положение Общества.

4) Риск изменения стоимости ценных бумаг и прочие рыночные риски

Влияние изменения стоимости ценных бумаг на прибыль(убытки) и капитал Общества не существенно.

Кредитные риски

Кредитный риск – это риск потенциального финансового убытка, который может возникнуть у Общества при невыполнении контрагентом своих договорных обязательств. Кредитные риски связаны с возможными неблагоприятными для организации последствиями при неисполнении (ненадлежащем исполнении) другими лицами обязательств по предоставленным им заемным средствам (в том числе в форме покупки облигаций, векселей, предоставлении отсрочки и рассрочки оплаты за проданные товары, выполненные работы или оказанные услуги).

Для Общества основным финансовым инструментом, подверженным кредитному риску, является дебиторская задолженность. Следовательно, одним из основных рисков, связанных с деятельностью Общества, является вероятность увеличения дебиторской задолженности в связи с нарушением платежной дисциплины конечных потребителей и возникновение необходимости привлечения дополнительных кредитных ресурсов. Для снижения данного риска Обществом осуществляется работа по управлению дебиторской задолженности.

С этой целью Общество периодически оценивает кредитный риск по дебиторской задолженности, учитывая финансовое положение покупателей, их кредитную историю и прочие факторы: постоянно проводит мониторинг статуса погашения задолженности покупателей и их кредитоспособности; проводится активная претензионно-исковая работа по взысканию задолженности в досудебном и в судебном порядках, и в рамках исполнительного производства. В правоохранительные органы направляются заявления о привлечении к уголовной ответственности руководителей предприятия, которые злостно уклоняются от исполнения вступивших в силу судебных решений о погашении задолженности.

Руководство Общества периодически оценивает дебиторскую задолженность по срокам ее возникновения и учитывает данный анализ при расчете резерва на снижение стоимости дебиторской задолженности.

Финансовые активы, по которым у Общества возникает потенциальный кредитный риск, представлены в основном дебиторской задолженностью за услуги по транспортировке газа, техническому обслуживанию оборудования, и по аренде.

Риск ликвидности

Риск ликвидности – это риск того, что Общество не может выполнить свои финансовые обязательства при наступлении сроков их исполнения. Управление рисками ликвидности включает в себя поддержание в наличии достаточного количества денежных средств и ценных бумаг, котирующихся на рынке, и доступность финансовых ресурсов посредством обеспечения кредитных линий. Общество регулярно отслеживает планируемые поступления денежных средств и платежи. В управлении данным риском важным фактором является наличие достаточного доступа Общества к финансовым ресурсам банков.

Правовые риски

Осуществляя хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации, Общество подвергается правовым рискам, связанным с неопределенностью правового регулирования отдельных видов услуг и условий хозяйственной деятельности газораспределительной организации.

К факторам правовых рисков можно отнести следующие:

1) Согласно п. 34 Правил поставки газа в РФ только поставщик газа имеет право уменьшить или полностью прекратить поставку газа покупателям в случае нарушения сроков оплаты, в том числе - сроков оплаты за услуги по транспортировке газа. Таким образом, ГРО не имеет возможности каким-либо образом воздействовать на потребителя услуг, кроме как в судебном и претензионном порядке. Многие потребители злоупотребляют данным положением и производят оплату только поставщику газа.

2) Земельное и градостроительное законодательство содержит ряд пробелов, влияющих на деятельность Общества по реализации специальной надбавки. Особенности проблемы возникают с землями, принадлежащими частным лицам. На законодательном уровне не урегулирована возможность получения сервитута или иного документа, дающего право использовать участок, если это необходимо для создания объектов социально значимых.

3) Налоговое законодательство содержит нечеткие формулировки. Кроме того, различные государственные министерства и ведомства имеют различные мнения относительно правовой оценки одних и тех же вопросов.

Прочие риски

1) для строительства влечет необходимость разработки проектов планировки межевание территории. Ориентировочный срок разработки и прохождение утверждения проекта 6-8 месяцев. Особенно сложными являются ситуации, когда необходимая по строительству территория отдана другому застройщику, а он по каким-либо причинам не разрабатывает проект или не готов в него включить сети газоснабжения.

7. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ 2015 ФИНАНСОВОГО ГОДА

Наименование показателя	2015 год
Общая сумма объявленных (начисленных) дивидендов (руб.)	5 867 877,69
Размер дивиденда на одну обыкновенную акцию (руб.)	232,29
Размер дивиденда на одну привилегированную акцию (руб.)	0
Общая сумма выплаченных дивидендов (руб.)	5 861 838,16
Задолженность по выплате объявленных (начисленных) дивидендов (руб.)	6 039,53

8. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ.

Сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, в 2016 году совершено году не было.

9. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ

1. Стороны договора: АО «Челябинскгоргаз» (Заявитель) и ОАО «Саткамежрайгаз» (Продавец).

- предмет: Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями договора недвижимое имущество - Сооружение – газопровод высокого давления от ГК № 3 к Саткинскому метзаводу, протяженностью 6710 м., расположенный по адресу: Челябинская область, г. Сатка, условный № 74:18:0000000:7541.

- цена: Цена имущества, установленная Сторонами на основании протокола о результатах проведения открытых торгов по продаже имущества Должника составляет 5 771 700 (Пять миллионов семьсот семьдесят одна тысяча семьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается (пп. 15 ч. 2 ст. 146 Налогового кодекса РФ).

Сумма задатка в размере 20% начальной цены продажи лота: 1 154 340 (Один миллион сто пятьдесят четыре тысячи триста сорок) рублей 00 копеек, внесенная Покупателем на счет Продавца в соответствии с договором о внесении задатка, зачитывается в сумму цены продажи имущества на момент заключения договора.

Протокол Совета директоров от 11.04.2016.

Сделка является сделкой с заинтересованностью на основании статьи 81 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». АО «Челябинскгоргаз» и ОАО «Саткамежрайгаз» относятся к одной группе лиц.

2. Стороны: АО «Челябинскгоргаз» (Заявитель), ОАО «Саткамежрайгаз» (Продавец).

- предмет: Заявитель вносит, а Продавец принимает задаток для участия в конкурсе по продаже имущества Продавца, назначенном на 14.03.2016 г. в 9 часов московского времени на электронной торговой площадке – торговый портал «Fabrikant.ru» (www.fabrikant.ru) (далее ЭТП) в сумме 1 154 340 (Один миллион сто пятьдесят четыре тысячи триста сорок) рублей 00 копеек (НДС не предусмотрен).

- цена: 1 154 340 (Один миллион сто пятьдесят четыре тысячи триста сорок) рублей 00 копеек, НДС не облагается (п. 15 ч. 2 ст. 146 Налогового кодекса РФ).

Протокол Совета директоров от 11.04.2016.

Сделка является сделкой с заинтересованностью на основании статьи 81 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». АО «Челябинскгоргаз» и ОАО «Саткамежрайгаз» относятся к одной группе лиц.

3. Стороны договора: АО «Челябинскгоргаз» (Подрядчик) и АО «Газпром газораспределение Челябинск» (Заказчик).

- цена договора: Общая стоимость работ по договору составляет 6 023 (Шесть тысяч двадцать три) рубля 90 копеек, в том числе НДС 18 %.

- предмет договора: Подрядчик по заданию Заказчика обязуется выполнить работы по проверке исполнительной документации и готовности объекта капитального строительства к подключению, а также осуществлять фактическое присоединение объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения Заказчика, включая врезку и пуск газа.

Заказчик и адрес объекта капитального строительства:

Жилейкина Инга Юрьевна, Челябинская область, Сосновский район, п. Кисегачинский, ул. Озерная, д. 15. Виноградная Мария Евгеньевна, Челябинская область, Сосновский район, п. Солнечный, пер. Первомайский, д. 1, кв. 6. Пястолова Светлана Ивановна. Челябинская область, Сосновский район, п. Интернационалист, ул. 1-я, уч. 196. Пястолов Геннадий Михайлович, Челябинская область, Сосновский район, ж.з. Интернационалист, уч. 187.

Поздеева Наталья Анатольевна, Челябинская область, Сосновский район, ст. Смолино, ул. Станционная, д. 77. Климов Александр Иванович, Челябинская область, Сосновский район, п. Интернационалист, уч. № 210. Черный Олег Владимирович, Челябинская область, Сосновский район, п. Красное поле, ул. Зеленая, д. 1. Даниленко Сергей Карлович, Челябинская область, Сосновский район, ст. Долгодеревенское, ул. Трассовая, д. 16. Лукьянова Татьяна Михайловна, Челябинская область, Сосновский район, жилая застройка «Интернационалист», уч. По генплану № 99. Гричук Александр Геннадьевич, Челябинская область, Сосновский район, п. Саргазы, (участок примерно 0,9 км от ориентира по направлению на юго – запад). Мишуков Сергей Николаевич, Челябинская область, Сосновский район, п. Интернационалист, ул. Восточная, владение № 53-55. Удовенко Юрий Михайлович, Челябинская область, Сосновский район, п. Вавиловец, ул. Южная, д. № 41. Клюг Владимир Александрович, Челябинская область, Сосновский район, п. Красное Поле,

ул. Зеленая, д. № 2, корп. А. Ячин Александр Александрович, Челябинская область, Сосновский район, ж.с. Интернационалист, ул. Западная, уч. № 232А. Конева Ирина Николаевна, Челябинская область, Сосновский район, жилая застройка п. Интернационалист, ул. Технологическая, уч. 55, корп. А. Мальцев Андрей Михайлович, Челябинская область, Сосновский район, п. Прудный, владение № 156. Шабалина Наталия Николаевна, Челябинская область, Сосновский район, с. Большое Баландино, ул. Лагерная, д. 10.

Сделки являются сделкой с заинтересованностью на основании статьи 81 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьи 4 Федерального закона от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности».

4. Стороны договора: АО «Челябинскгоргаз» (Исполнитель) и АО «Газпром газораспределение Челябинск» (Заказчик).

- предмет договора: Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по замене манометров на объектах Заказчика, указанных в Приложении № 1 к договору.

- цена договора: 32 909 (Тридцать две тысячи девятьсот девять) рублей 55 копеек, в том числе НДС 18 %.

Сделка является сделкой с заинтересованностью на основании статьи 81 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьи 4 Федерального закона от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности».

5. Стороны договора: АО «Челябинскгоргаз» (Подрядчик) и АО «Газпром газораспределение Челябинск» (Заказчик).

- предмет договора: Подрядчик по заданию Заказчика обязуется выполнить работы по проверке исполнительной документации и готовности объекта капитального строительства Борисовой Ольги Павловны (далее Заявитель), расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, ст. Смолино, пер. Лесной, д. 15 а (далее – объект капитального строительства), к подключению, а также осуществить фактическое присоединение объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения Заказчика, включая врезку и пуск газа.

- цена договора: Общая стоимость работ по договору составляет 6 023 (Шесть тысяч двадцать три) рубля 90 копеек, в том числе НДС 18 % 918 (Девятьсот восемнадцать) рублей 90 копеек.

Протокол Совета директоров от 20.12.2016

Сделки являются сделкой с заинтересованностью на основании статьи 81 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьи 4 Федерального закона от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности».

7. Стороны договора: АО «Челябинскгоргаз» (Исполнитель) и АО «Газпром газораспределение Челябинск» (Заказчик).

- предмет договора: Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется осуществить ремонт газопровода низкого давления у д. 26 по ул. Мичурина в п. Саргазы Сосновского района Челябинской области, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Исполнителем работы.

- срок выполнения работ: начало выполнения работ – 01.08.2016, окончание – 31.08.2016

Протокол Совета директоров от 20.12.2016

Сделки являются сделкой с заинтересованностью на основании статьи 81 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», статьи 9 Федерального

закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьи 4 Федерального закона от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности».

8. Стороны сделки: АО «Челябинскгаз» (Покупатель) и АО «Газпром газораспределение Челябинск» (Продавец).

- предмет сделки: Продавец обязуется передать в собственность Покупателю проектно-сметную документацию для строительства объекта: «Газоснабжение пос. Кварцитный Троицкого муниципального района Челябинской области (шифр 01-15)», в части, касающейся 2 очереди 1 этапа, (далее по тексту «Проектно-сметная документация») с исключительным правом на использование результатов интеллектуальной деятельности, выраженных в ней для дальнейшего строительства объекта в части, касающейся 2 очереди 1 этапа, согласно проекту, а Покупатель обязуется принять в собственность Проектно-сметную документацию с исключительным правом на использование результатов интеллектуальной деятельности, выраженных в ней, в части, касающейся 2 очереди 1 этапа, и оплатить Продавцу ее стоимость

Сделка является сделкой с заинтересованностью на основании статьи 81 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьи 4 Федерального закона от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности».

9. Стороны договора: АО «Челябинскгаз» (Арендодатель) и АО «Газпром газораспределение Челябинск» (Арендатор).

- предмет договора: Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование (аренду) следующий объект недвижимого имущества (далее – Имущество):

Наименование объекта: Сооружение – газопровод высокого давления от ГК №3 к Саткинскому Метзаводу, (литер 1). Инвентарный номер 74:448:002:000001500. Адрес (местоположение) объекта: Челябинская обл., г. Сатка;

Условный номер объекта: 74:18:0000000:7541;

Дата ввода: 1972; Протяженность, м: 6710; Балансовая стоимость, руб.: 5771 700,00.

Арендодатель подтверждает, что на момент заключения настоящего Договора Имущество, передаваемое в аренду, не заложено, не состоит под арестом и не обременено никакими другими обязательствами и правами третьих лиц.

Доходы, полученные Арендатором в результате использования арендованного Имущества, являются его собственностью.

- цена договора: Арендная плата в месяц составляет 29 875 (Двадцать девять тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей 85 копеек, в том числе НДС 18 %.

Протокол Совета директоров от 01.09.2016.

Сделка является сделкой с заинтересованностью на основании статьи 81 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьи 4 Федерального закона от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности».

10. Стороны договора: АО «Челябинскгаз» (Подрядчик) и АО «Газпром газораспределение Челябинск» (Заказчик).

- предмет договора: Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить работы по капитальному ремонту газопровода к 18 квартирному жилому дому (Газопровод к 18 квартирному жилому дому с. Долгодеревенское), Челябинская область, Сосновский район, (устройство футляров в местах перехода фасадного г-да через капитальные конструкции здания, ул. Свердловская, 1 г), а Заказчик принять выполненные работы Подрядчиком и оплатить их стоимость.

- цена договора: Общая стоимость работ по договору составляет 60 177 (Шестьдесят тысяч сто семьдесят семь) рублей 64 копейки, в том числе НДС 18 %.

Протокол Совета директоров от 01.09.2016.

Сделка является сделкой с заинтересованностью на основании статьи 81 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьи 4 Федерального закона от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности».

11. Стороны договора: АО «Челябинскгоргаз» (Агент) и АО «Газпром газораспределение Челябинск» (Принципал).

- предмет договора: «Агент» обязуется за вознаграждение совершать от имени и за счет «Принципала» на территории Сосновского района Челябинской области юридические и иные действия, предусмотренные «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 (далее - «Правила»).

- цена договора: Размер агентского вознаграждения по договору определяется как общая стоимость (сумма) всех заявок и запросов, полностью отработанных Агентом в течение срока действия договора. Стоимость одной отработанной заявки или запроса определяется сторонами согласно расчету (Приложение № 9) и составляет 4 162 (Четыре тысячи сто шестьдесят два) рубля 64 копейки, в том числе НДС 18 %.

Протокол Совета директоров от 01.09.2016

Сделка является сделкой с заинтересованностью на основании статьи 81 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьи 4 Федерального закона от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности».

12. Стороны договора: АО «Челябинскгоргаз» (Агент) и АО «Газпром газораспределение Челябинск» (Принципал).

- предмет договора: «Агент» обязуется за вознаграждение совершать от имени и за счет «Принципала» на территории Сосновского района Челябинской области юридические и иные действия, предусмотренные «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 (далее - «Правила»),

- цена договора: Размер агентского вознаграждения по договору определяется как общая стоимость (сумма) всех заявок и запросов, полностью отработанных Агентом в течение срока действия договора. Стоимость одной отработанной заявки или запроса определяется сторонами согласно расчету (Приложение № 9) и составляет 4 162 (Четыре тысячи сто шестьдесят два) рубля 64 копейки, в том числе НДС 18 %.

Протокол Совета директоров от 01.09.2016.

Сделки являются сделкой с заинтересованностью на основании статьи 81 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьи 4 Федерального закона от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности».

13. Стороны договора: АО «Челябинскгоргаз» (Принципал) и АО «Газпром газораспределение Челябинск» (Агент).

- предмет договора: По настоящему договору Агент обязуется за вознаграждение совершать от имени и за счет «Принципала» юридические и иные действия, а именно:

- оформить правоустанавливающие документы и материалы на отвод земельного участка под строительство Объекта: «Газоснабжение пос. Кварцитный Троицкого муниципального района Челябинской области» 1 этап 2-я очередь от ПК 55 до ПК 101+75. Общая протяженность стального газопровода Ду 200 – 4675,0 м (далее: Объект);
 - до начала производства работ получить разрешение на строительство в органах местного самоуправления;
 - заявить в органы государственного строительного надзора о начале и завершении строительства;
 - при необходимости получить лесорубочный билет на вырубку леса в пределах прохождения трассы Объекта;
 - по акту приема-передачи передать Генподрядчику, указанному Принципалом, на период строительства Объекта строительную площадку, пригодную для выполнения работ;
 - обеспечить создание и передачу Генподрядчику, указанному Принципалом, геодезической разбивочной основы для строительства (вынос оси в натуру);
 - согласовать и передать Генподрядчику, указанному Принципалом, установленные места складирования и вывоза грунта, мусора, материалов от рубки насаждений, карьеров для завоза недостающего грунта;
 - при выполнении Генподрядчиком строительно-монтажных работ обеспечить выполнение контрольно-исполнительной съёмки;
 - в соответствии с действующим законодательством организовать возмещение собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причинённых изъятием или временным занятием земельных участков, а также возмещение потерь сельскохозяйственного производства и потерь лесного хозяйства;
 - при обнаружении отступления от проекта, использования материалов и выполненных работ, качество которых не соответствует требованиям ТУ, ГОСТ и СНИП, давать предписание о приостановке работ и исправлении обнаруженных дефектов;
 - осуществлять контроль за ходом выполнения строительства Объекта;
 - участвовать в проверках, проводимых органами государственного надзора и строительного контроля, а также лицами, осуществляющими авторский надзор;
 - производить освидетельствование скрытых работ с оформлением актов и записей в журнале производства работ;
 - принимать участие в пуско-наладочных работах при комплексном опробовании газопровода с участием Генподрядчика;
 - проверять и подписывать исполнительно-техническую документацию;
 - обеспечить организацию приёмки законченного строительством объекта, подписания акта приёмки законченного строительством Объекта газоснабжения (СНИП), акта приёмки законченного строительством Объекта приёмочной комиссией;
 - организовать подготовку технического плана и кадастрового паспорта построенного объекта;
 - получить разрешение Администрации на ввод объекта в эксплуатацию;
 - выполнять иные, не упомянутые в настоящем договоре прямо или косвенно, обязанности, но напрямую связанные с надлежащим исполнением функций Заказчика строительно-монтажных работ (Принципала).
 - цена договора: 98 000 (Девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18 %.
- Сделки являются сделкой с заинтересованностью на основании статьи 81 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», статьи 9 Федерального

закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьи 4 Федерального закона от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности».

14. Стороны: АО «Челябинскгоргаз» (Покупатель) и ООО «Газпром межрегионгаз Курган» (Поставщик);

- предмет договора: Поставщик обязуется поставлять Покупателю на выходе из магистральных газопроводов газотранспортной организации газ горючий природный и/или газ горючий природный сухой отбензиненный (далее – газ), а Покупатель – принимать и оплачивать поставляемый газ для заполнения газопровода высокого давления от ГРС-2 г. Челябинск (деревня Глинка) до города Челябинска (жилой район Сухомесово) в объеме 175 тыс.куб.м.

- цена договора: Цены на газ по Договору (без НДС) на выходе из системы магистрального газопроводного транспорта формируется из регулируемых оптовой цены на газ, определенной по соглашению Сторон в диапазоне между предельными максимальным и минимальным уровнями оптовых цен, и платы за снабженческо-сбытовые услуги, определенной в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- оптовая цена на газ - 4 099 (Четыре тысячи девяносто девять) руб. 00 коп. за 1000 м3 (без НДС) с пересчетом на факт калорийности газа;

- размер платы за снабженческо-сбытовые услуги по 5 группе (от 0,1 до 1 млн. м3 в год) составляет 60 (Шестьдесят) рублей 74 коп. за 1000м3 (без НДС);

- срок поставки газа: с 01.12.2016 по 31.12.2016;

Обязательства в части поставки и получения (отбора) газа по Договору подлежат исполнению Сторонами с 01.12.2016 по 31.12.2016.

Сделка является сделкой с заинтересованностью на основании статьи 81 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

15. Стороны: АО «Челябинскгоргаз» (Арендодатель) и АО «Газпром газораспределение Челябинск» (Арендатор).

-Предмет договора: Арендодатель обязуется предоставить Арендатору, Арендатор принять Транспортное средство, указанное в п.1.2 Договора, за плату во временное владение и пользование без оказания услуг по управлению им и его технической эксплуатации;

- цена договора: 12 597 (двенадцать тысяч пятьсот девяносто семь) рублей 53 копейки, в том числе НДС 18% 1 921 (одна тысяча девятьсот двадцать один) рубль 66 копеек в месяц.

-срок аренды: с момента подписания Акта приема-передачи по "31" декабря 2016г.

- срок действия договора: Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до конца срока аренды.

Сделка является сделкой с заинтересованностью на основании статьи 81 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьи 4 Федерального закона от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности».

16. Стороны: АО «Челябинскгоргаз» (Арендодатель) и АО «Газпром газораспределение Челябинск» (Арендатор).

-Предмет договора: Арендодатель обязуется предоставить Арендатору, Арендатор принять прицепы тракторные-установки компрессорные винтовые, указанные в п.1.2 настоящего Договора, за плату во временное владение и пользование без оказания услуг по управлению им и его технической эксплуатации на срок: с момента подписания Акта приема-передачи (Приложение №2) по «31» декабря 2016г.

- цена договора: 249 843 (двести сорок девять тысяч восемьсот сорок три) рубля 41 копейка, в том числе НДС 18% 38 111 (тридцать восемь тысяч сто одиннадцать) рублей 71

копейка в месяц определена на основании расчета цены аренды 2 (двух) Компрессоров (Приложение №1 к настоящему Договору).

-срок аренды: с момента подписания Акта приема-передачи по "31" декабря 2016г.

Сделка является сделкой с заинтересованностью на основании статьи 81 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьи 4 Федерального закона от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности».

17. Стороны: АО «Челябинскгоргаз» (Арендодатель) и АО «Газпром газораспределение Челябинск» (Арендатор).

-Предмет договора: Арендодатель обязуется предоставить Арендатору, а Арендатор принять Транспортные средства, указанные в п.1.2 настоящего Договора, за плату во временное владение и пользование без оказания услуг по управлению им и его технической эксплуатации;

- цена договора: 144 187 (сто сорок четыре тысячи сто восемьдесят семь) рублей 20 копеек, в том числе НДС 18% 21 994 (двадцать одна тысяча девятьсот девяносто четыре) рубля 66 копеек в месяц определена на основании расчета цены аренды 8 (восьми) Автомобилей (Приложение №1 к настоящему Договору).

-срок аренды: с момента подписания Акта приема-передачи по "31" декабря 2016г.

Сделка является сделкой с заинтересованностью на основании статьи 81 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьи 4 Федерального закона от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности».

18. Стороны: АО «Челябинскгоргаз» (Лицензиат) и АО «Газпром газораспределение» (Лицензиар);

- Предмет договора: предоставление неисключительного права использования программы для ЭВМ «Автоматизированная информационная система «Аналитика»;

- Цена сделки: 2 436 (Две тысячи четыреста тридцать шесть) рублей 21 копейка за весь период действия договора (НДС не облагается в соответствии с подп.26 п.2 ст.149 Налогового кодекса РФ) из расчета 38 (Тридцать восемь) рублей 67 копеек в месяц (НДС не облагается в соответствии с подп.26 п.2 ст.149 Налогового кодекса РФ);

- Срок договора: договор вступает в силу с даты его подписания и действует по 31.12.2021 включительно, а в части расчетов – до полного их завершения. Условия договора применяются к отношениям сторон, возникшим с даты подписания акта приема-передачи от 01.10.2016, являющегося неотъемлемой частью договора.

Протокол Совета директоров от 29.12.2016.

Сделка является сделкой с заинтересованностью на основании статьи 81 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». АО «Челябинскгоргаз» и АО «Газпром газораспределение» входят в одну группу лиц.

Сделки между АО «Челябинскгоргаз» и АО «Газпром газораспределение Челябинск» являются сделками с заинтересованностью в связи с тем, что члены Совета директоров (Селезнев Д.Г. до 29.06.2016; Дмитриев М.А., Крон М.А. с 30.06.2016), а также генеральный директор (Серадский В.Г.) являются аффилированными лицами АО «Челябинскгоргаз», а также аффилированными лицами АО «Газпром газораспределение Челябинск», поскольку Селезнев Д.Г. до 29.06.2016 и Дмитриев М.А., Крон М.А. с 30.06.2016 являются членами Совета директоров в АО «Челябинскгоргаз» и АО «Газпром газораспределение Челябинск»,

а Серадский В.Г. осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа в указанных организациях.

Кроме того, Серадский В.Г. входит в одну группу лиц с АО «Челябинскгоргаз», а также в одну группу лиц с АО «Газпром газораспределение Челябинск».

Согласно спискам аффилированных лиц АО «Челябинскгоргаз» и АО «Газпром газораспределение Челябинск» входят в одну группу лиц.

10. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ.

10.1. Сведения о Совете директоров (Наблюдательном совете) Общества.

В соответствии с решением годового общего собрания акционеров Общества, протокол от 30.06.2016 № 6/н, в Совет директоров избраны:

Фамилия Имя Отчество	Дата избрания/ дата прекращения полномочий	Краткие биографические данные	Доля участия в уставном капитале общества (%)	Сделки с акциями общества в течение отчетного года
Председатель Совета директоров Дмитриев Евгений Анатольевич	30.06.2016/ не прекращены	Год рождения: 1973 Сведения об образовании: высшее Основное место работы: ООО «Газпром межрегионгаз»		Сделок не заключал
Жаркая Мария Александровна	30.06.2016/ не прекращены	Год рождения: 1987 Сведения об образовании: высшее Основное место работы: ООО «Газпром межрегионгаз»		Сделок не заключал
Крон Михаил Альфредович	30.06.2016/ не прекращены	Год рождения: 1971 Сведения об образовании: высшее Основное место работы: ООО «Газпром межрегионгаз»		Сделок не заключал
Прохорова Ольга Владимировна	30.06.2016/ не прекращены	Год рождения: 1975 Сведения об образовании: высшее Основное место работы: ООО «Газпром межрегионгаз»		Сделок не заключал
Илясова Наталия Ивановна	30.06.2016/ не прекращены	Год рождения: 1976 Сведения об образовании: высшее Основное место работы: Информация отсутствует		Сделок не заключал
Морозов Алексей Владимирович	30.06.2016/ не прекращены	Год рождения: 1975 Сведения об образовании: высшее Основное место работы: ООО «Газпром межрегионгаз»		Сделок не заключал

Королёв Дмитрий Алексеевич	30.06.2016/ не прекращены	Год рождения: 1985 Сведения об образовании: высшее Основное место работы: Информация отсутствует		Сделок не заключал
-------------------------------	------------------------------	--	--	-----------------------

10.2. Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа общества.

В соответствии с Уставом Общества, решением общего собрания акционеров Общества, протокол от 18.12.2014 № 6/н полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет генеральный директор.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа общества:

Фамилия Имя Отчество	Дата избрания/ назначения	Краткие биографические данные	Доля участия в уставном капитале общества (%)	Сделки с акциями общества в течение отчетного года
Серадский Владимир Григорьевич	18.12.2014/ не прекращены	Год рождения: 1963 Сведения об образовании: высшее Основное место работы: АО «Газпром газораспределение Челябинск»	0	Сделок не заключал

10.3. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ПОЛИТИКИ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА В ОБЛАСТИ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ И (ИЛИ) КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ.

Размер вознаграждения, выплаченного Обществом в 2016 году членам Совета директоров, (включая заработную плату, премии и вознаграждение за участие в органах управления Общества), составил 1 111 720,0 руб.

Вознаграждение членам Совета директоров, выплаченное Обществом в 2016 году:

Виды вознаграждения	Сумма, руб.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	1 111 720,0
Заработная плата	
Премии	
Компенсации расходов, связанных с осуществлением функций члена органа управления	
Иные виды вознаграждения	
Итого	1 111 720,0

11. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ.

Основные принципы корпоративного управления закреплены в Кодексе корпоративной этики Общества, утвержденном Советом директоров Общества, протокол от 08.04.2014 года.

Общество проводит единую и последовательную политику по взаимоотношениям с акционерами и инвесторами, базирующуюся на общепринятых принципах корпоративного управления.

Корпоративное управление в Обществе направлено в первую очередь на неукоснительное соблюдение прав всех акционеров, и основано на принципе справедливого отношения к акционерам, защиты их прав и интересов вне зависимости от количества принадлежащих им акций основываются ключевые документы ПАО «Газпром» в области корпоративного управления.

Общество стремится к обеспечению долгосрочного благосостояния акционеров путем повышения капитализации, реализации сбалансированных стратегических задач и снижения рисков в своей деятельности.

Политика Общества по раскрытию информации направлена на обеспечение акционеров и инвесторов достоверной, актуальной и своевременной информацией посредством всех современных средств связи.

При этом Общество обеспечивает равный и одновременный порядок доступа к информации всех акционеров и инвесторов.

Общество поддерживает постоянный диалог с акционерами и инвесторами, обеспечивает регулярные контакты и обмен информацией между Обществом и акционерами, различными группами существующих и потенциальных инвесторов.

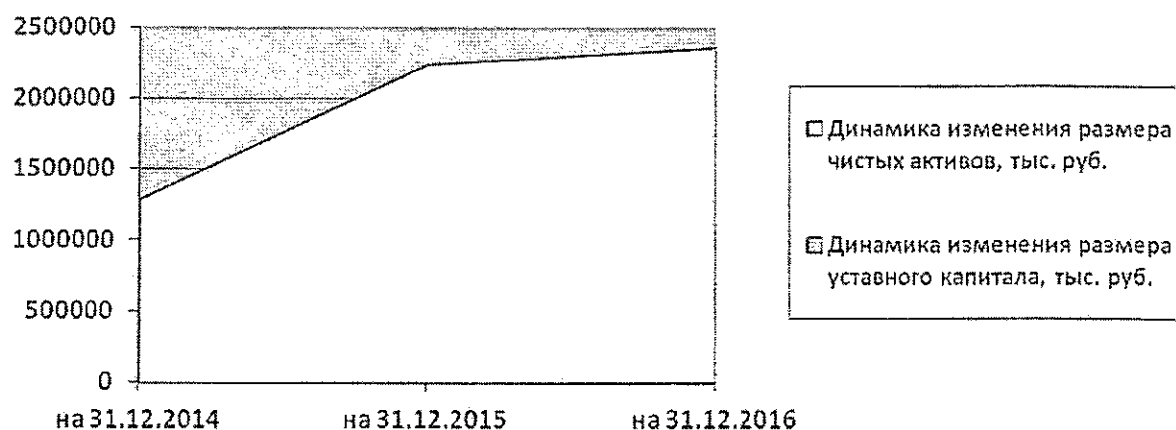
Общество стремится следовать принципам, заложенным в Кодексе корпоративного управления, рекомендуемом к применению Письмом Банка России от 10.04.2014 № 06-52/2463 «О Кодексе корпоративного управления», подробный отчет о соблюдении которого приведен в приложении к годовому отчету.

12. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ.

Размер чистых активов Общества, рассчитанный в соответствии с Приказом Министерства финансов РФ от 28.08.2014 № 84н, на 31.12.2016 составляет 2 361 048 тыс. руб.

Наименование показателя	На 31.12.2014	На 31.12.2015	На 31.12.2016
Чистые активы	1 287 069	2 239 864	2 361 048
Размер уставного капитала	25	25	25

По сравнению с 2015 годом величина чистых активов Общества увеличилась на 121 184 тыс. руб. (5,41 %), по отношению к 2014 году величина чистых активов Общества увеличилась на 1 073 979 тыс. руб. (83,44 %).



13. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Отчет о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного управления.
2. Реестр внедренных документов (ГОСТ, ГОСТ Р, СТО и Р ПАО «Газпром» и АО «Газпром газораспределение») в АО «Челябинскгоргаз» за 2016 год

Генеральный директор

В.Г. Серадский