ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____

г. Санкт-Петербург [ ]

штамп с датой заключения договора

(Наименование контрагента), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице *(должность, ФИО)*, действующего на основании *(_____)*, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице_____ООО «Газэнергоинформ»_____, действующего на основании доверенности №_____ от «___»_____ 201_ года, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

ООО «Газэнергоинформ» действует от имени и по поручению Заказчика в рамках агентского договора № _____от _____. Права и обязанности по настоящему договору возникают непосредственно у Заказчика.

1. Предмет договора

1.1. По заданию Заказчика Подрядчик обязуется выполнить работы, указанные в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему договору), а Заказчик принять и оплатить выполненные работы.

2. Порядок и сроки производства работ

2.1. Подрядчик обязуется качественно и в полном объеме, в соответствии с требованиями строительных норм и правил выполнить подрядные работы и сдать их результат Заказчику.

Сроки выполнения работ:

- начало выполнения работ _____;
- окончание выполнения работ _____.

2.2. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ из материалов Заказчика, а также из своих материалов в объеме, предусмотренном локальным сметным расчетом, своими силами и средствами или силами и средствами привлеченных им третьих лиц. При этом Подрядчик несет ответственность за действия привлеченных им третьих лиц как за свои собственные. Состав материалов Заказчика, используемых Подрядчиком, указывается в Приложении № 3 к настоящему Договору.

Все используемые для подрядных работ материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии вышеуказанных сертификатов должны быть предоставлены Заказчику вместе с актами формы КС-2 (п. 2.4. договора).

2.3. Подрядчик в течение 5 (пяти) дней после окончания приемки работ обязан убрать принадлежащие Подрядчику: оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и строительный мусор, а также произвести уборку.

2.4. После окончания выполнения всего объема работ Подрядчик представляет Заказчику приёмо-сдаточный акт формы КС-2, справку о стоимости выполненных работ и затрат КС-3, счёт-фактуру, журнал учёта выполненных работ по форме КС-6а.

С момента начала работ и до их завершения Подрядчик обязан вести общий журнал работ по форме КС-6. Журнал должен быть оформлен в установленном порядке в соответствии с законодательными и нормативными правовыми актами в области строительства и градостроительства, а также существующими инструкциями по заполнению данных журналов и передан на постоянное хранение Заказчику.

2.5. Сдача - приемка результата работ производится в течение 5 (пяти) дней с момента предоставления Подрядчиком актов по форме КС-2 и КС-3.

2.6. Гарантийный срок на результат подрядных работ составляет _____ с момента подписания Сторонами акта формы КС-2.

3. Цена и порядок оплаты работ.

3.1. Договорная цена работ, выполняемых по настоящему договору, указана в Локальном сметном расчете (Приложение №2 к настоящему Договору) и включает в себя компенсацию всех затрат Подрядчика.

3.2. Расчёт между Заказчиком и Подрядчиком по настоящему Договору производится в порядке, сроки и на условиях, указанных в Приложении № 4 к настоящему Договору.

3.3. Стороны пришли к соглашению о том, что предусмотренный настоящим Договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом. Положения п. 1 ст. 317.1 ГК РФ к отношениям Сторон не применяются.

4. Обязанности Подрядчика

Подрядчик обязуется:

4.1. Выполнить работы в объёмах и сроках, обусловленных Договором, своевременно и за свой счёт устранить дефекты, выявленные в период от начала выполнения работ до истечения гарантийного срока, в полном соответствии с нормативной документацией.

4.2. Обеспечить контроль соблюдения согласованных сроков.

4.3. Заблаговременно представить все необходимые разрешения, лицензии и иные документы на производство работ в соответствии и Законодательством РФ.

4.4. Обеспечить соблюдение требований законодательства об охране окружающей среды, техники безопасности, охране труда, и т.д.

4.5. Подрядчик несёт ответственность за сохранность материалов, полученных от Заказчика по акту, их использование по назначению и выполнению работ без материального ущерба.

4.6. В случае нанесения материального ущерба третьим лицам Подрядчик полностью возмещает ущерб за свой счёт.

4.7. В случае привлечения к выполнению работ по настоящему Договору субподрядчика (соисполнителя), Подрядчик обязан в течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения договора с субподрядчиком направить Заказчику по электронной почте копию заключенного договора с обязательным указанием наименования субподрядчика, фирменного наименования субподрядчика, места нахождения субподрядчика, ИНН субподрядчика, предмета и цены договора, принадлежности субподрядчика к числу субъектов малого или среднего предпринимательства.

Подрядчик _____ (обязан / не обязан) привлекать к исполнению договора субподрядчиков (соисполнителей) из числа субъектов малого или среднего предпринимательства.

5. Обязанности Заказчика

Заказчик обязуется:

5.1. Произвести оплату выполненных работ в соответствии с требованиями раздела 3 настоящего Договора.

5.2. Осуществлять контроль над выполняемыми работами, соответствием объёма, стоимости и качества выполняемых работ, строительным нормам и правилам, проектно-сметной документации на производство и приёмку этих работ.

5.3. Оформить акты по выявленным дефектам, произвести соответствующие записи в журнале производства работ (КС-6).

6. Ответственность сторон.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае обнаружения недостатков в работе при приёмке Стороны оговаривают их в приемо-сдаточных актах.

6.3. При возникновении спора по поводу выявления недостатков или их причин, по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по экспертизе несёт Подрядчик.

6.4. В случае, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком условий договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными

недостатками, расходы по экспертизе несет Сторона, потребовавшая ее назначения, либо обе Стороны, если экспертиза назначена по соглашению Сторон.

6.5. Заказчик, обнаруживший недостатки в работах, вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок,
- соразмерного уменьшения установленной за работы цены.

В случае неисполнения Подрядчиком требований Заказчика, указанных в настоящем пункте, Заказчик вправе поручить устранение недостатков третьим лицам, либо устранить их своими силами и потребовать от Подрядчика возмещения расходов, связанных с устранением недостатков.

6.6. Если после приемки работ Заказчик обнаружит отступления от договора подряда или иные недостатки, которые не могут быть устранены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), первый обязан известить об этом Подрядчика в разумный срок по их обнаружении и вызвать Подрядчика для составления соответствующего акта.

В случае неявки Подрядчика, извещенного Заказчиком, для составления соответствующего акта, Заказчик вправе зафиксировать факт наличия недостатков с привлечением сторонней компетентной организации, после чего поручить устранение недостатков третьим лицам или устранить недостатки собственными силами.

6.7. Подрядчик, не явившийся для составления акта или отказавшийся устранить выявленные недостатки, обязан возместить Заказчику понесенные им расходы и убытки в полном объеме.

6.8. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты пени в размере 0,5 % от цены договора за каждый день просрочки, при этом сумма пени не может превышать общую стоимость работ.

6.9. Стороны обязуются в процессе исполнения настоящего договора обеспечить соблюдение условий защиты полученной от другой Стороны информации в соответствии с действующим законодательством и требованиями внутренних нормативных документов Сторон, а также не допускать ее разглашения третьим лицам во вред друг друга. Стороны незамедлительно информируют друг друга о допущенном или разглашении, или угрозе разглашения информации, незаконном получении или незаконном использовании ее третьими лицами.

6.10. В случае привлечения Заказчика к ответственности, в том числе материальной, вследствие нарушения Подрядчиком требований, установленных п. 4.7. настоящего Договора, Подрядчик обязан возместить Заказчику причиненные убытки.

7. Обеспечение исполнения договора.

7.1. Подрядчик обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по договору в следующем размере, порядке и в сроки _____.

7.2. Предоставленное обеспечение по настоящему Договору возвращается Заказчиком Подрядчик в следующем порядке и сроки: _____.

8. Порядок заключения и срок действия договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его заключения и действует до _____, а в части принятых по Договору обязательств - до их полного исполнения Сторонами.

8.2. Настоящий Договор составлен по итогам закупочной процедуры (протокол № _____ от _____) и направлен на подписание Подрядчику по адресу электронной почты _____ / посредством программно-аппаратных средств электронной площадки _____ (выбрать необходимое) _____ (дата).

8.3 Договор заключается в порядке и сроки, установленные Извещением или Документацией о закупке.

8.4. В случае нарушения Подрядчиком порядка и сроков подписания настоящего Договора, установленных Извещением или Документацией о закупке, настоящий Договор считается незаключенным, а Подрядчик – уклонившимся от заключения настоящего Договора.

8.5. Заказчик вправе в любое время, до сдачи ему результата работ, отказаться от исполнения настоящего договора путем извещения Подрядчика в письменной форме и потребовать передачи ему результата незавершенных работ.

При этом настоящий договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком извещения, указанного в настоящем пункте.

8.6. В случае досрочного прекращения настоящего договора не по вине Подрядчика, Заказчик уплачивает Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работ, выполненных последним до даты получения извещения, указанного в пункте 8.5 настоящего договора.

9. Прочие условия.

9.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров, а при недостижении соглашения - в арбитражном суде по месту нахождения Заказчика.

9.2. В случае если одна из Сторон изменит свои платежные реквизиты, адрес или наименование, она обязана незамедлительно письменно информировать об этом другую Сторону.

9.3. В течение 3 (трех) календарных дней с даты заключения настоящего Договора Подрядчик предоставляет Заказчику сведения о цепочке собственников Подрядчика, включая бенефициаров, (в том числе конечных), и об исполнительных органах Подрядчика по адресу электронной почты: _____ с подтверждением соответствующими документами.

В случае изменений в цепочке собственников Подрядчика, включая бенефициаров, (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Подрядчика последний представляет Заказчику информацию об изменениях по адресу электронной почты: _____ в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

9.4. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае неисполнения Подрядчиком обязанности, предусмотренной пунктом 4.7 и 9.3. настоящего договора. В этом случае настоящий договор считается расторгнутым от даты получения Подрядчиком письменного уведомления Заказчика об отказе от исполнения договора или от иной даты, указанной в таком уведомлении.

9.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9.6. Настоящий договор и приложения к нему составлены в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр находится у Заказчика, другой у Подрядчика.

9.7. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение 1. Техническое задание.

Приложение 2. Локальный сметный расчет.

Приложение 3. Перечень материалов Заказчика, используемых Подрядчиком.

Приложение 4. Порядок и условия оплаты.

10. Адреса, платежные реквизиты и подписи Сторон:

ПОДРЯДЧИК:	**ЗАКАЗЧИК:**
_____ / _____ /	_____ /_____/
М.П.	М.П.

Приложение № 1
к Договору подряда № _____

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

ПОДРЯДЧИК:	**ЗАКАЗЧИК:**
_____ / _____ /	**_____ /_____/**
М.П.	М.П.

Приложение № 2
к Договору подряда № _____

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (локальная смета)
на
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

ПОДРЯДЧИК:	**ЗАКАЗЧИК:**
_____ / _____ /	_____ /_____/
М.П.	М.П.

Приложение № 3
к Договору подряда № _____

Перечень материалов заказчика, используемых подрядчиком

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость

ПОДРЯДЧИК:

_____ / _____ /

М.П.

ЗАКАЗЧИК:

_____ /_____/

М.П.

Приложение № 4
к Договору подряда № _____

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

ПОДРЯДЧИК:	**ЗАКАЗЧИК:**
_____ / _____ /	_____ /_____/
М.П.	М.П.