

# ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_

г. Санкт-Петербург

[ \_\_\_\_\_ ]  
*штамп с датой заключения договора*

/Наименование Заказчика/, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_  
ООО «Газэнергоинформ» \_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании доверенности № \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., с одной стороны, и  
\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_,  
действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем «Стороны»,  
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

ООО «Газэнергоинформ» действует от имени и по поручению Заказчика, в рамках агентского договора № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_. Права и обязанности по настоящему Договору возникают непосредственно у Заказчика.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По заданию Заказчика Подрядчик обязуется выполнить работы, указанные в Приложении №1 к настоящему Договору, а Заказчик принять и оплатить работы.

### 2. ПОРЯДОК И СРОКИ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

2.1. Подрядчик обязуется качественно и в полном объеме, в соответствии с требованиями строительных норм и правил выполнить подрядные работы и сдать их результат Заказчику. Сроки начала и окончания работ определены сторонами в графике производства работ (Приложение №1 к настоящему Договору).

2.2. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ из своих материалов, своими силами и средствами и (или) силами и средствами привлеченных им третьих лиц, а также с использованием материалов и оборудования Заказчика согласно Ведомости материалов (оборудования) Заказчика (Приложение № 4 к настоящему Договору). Все используемые для подрядных материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии вышеуказанных сертификатов должны быть предоставлены Заказчику вместе с актами формы КС-2 (п. 3.3 Договора).

2.3. Подрядчик в течение \_\_\_\_\_ после окончания приемки работ обязан убрать принадлежащие Подрядчику и (или) привлекаемым им третьим лицам оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и строительный мусор, а также в соответствии с законодательством, вносить плату за негативное воздействие на окружающую среду, в том числе за образовавшиеся при выполнении работ отходы и осуществлять их утилизацию.

2.4. При приемке акта выполненных работ (КС-2) Заказчик вправе потребовать от Подрядчика документы, подтверждающие цену приобретенных материалов.

2.5. Договорная цена, согласованная сторонами может быть изменена в результате изменения объемов работ, ценообразующих факторов стоимости или изменения действующего законодательства РФ, касающегося деятельности Подрядчика по настоящему Договору. Изменение договорной цены, связанное с вышеуказанными факторами, оформляется сторонами дополнительным соглашением к настоящему Договору.

В случае возникновения необходимости в проведении дополнительных видов работ, не указанных в настоящем Договоре, сторонами оформляется дополнительное соглашение к настоящему договору с указанием видов и стоимости таких работ, но с отклонением не более 10% от первоначальной цены Договора.

2.6. Гарантийный срок на результат подрядных работ составляет \_\_\_\_\_ с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ (КС-2).

2.7. Гарантийный срок продлевается на время устранения Подрядчиком недостатков работ, выявленных в течение гарантийной эксплуатации объекта.

2.8. Подрядчик с начала выполнения и до полного завершения работ оформляет исполнительную документацию согласно Приложению № 3 к настоящему Договору в соответствии с требованиями СНиП и другими действующими нормативными документами РФ,

ежедневно ведет журнал производства работ, в котором отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика.

### **3. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ**

3.1. Договорная цена работ, выполняемых по настоящему договору, указана в Локальном сметном расчете (Приложение № 2 к настоящему Договору) и включает в себя компенсацию всех затрат Подрядчика.

3.2. Оплата работ по настоящему Договору производится Заказчиком в следующем порядке и сроки: \_\_\_\_\_.

3.3. Стоимость выполненных работ за месяц определяется на основании справки о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3, составленной на основании акта о приемке выполненных работ формы КС-2. Подрядчик ежемесячно составляет форму КС-2 и передает её для рассмотрения и подписания уполномоченному представителю Заказчика. Уполномоченный представитель Заказчика обязан рассмотреть и подписать форму КС-2 или предоставить письменный мотивированный отказ от подписания формы КС-2 с обоснованием его причин. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения Подрядчиком письменного мотивированного отказа представителя Заказчика от подписания формы КС-2 Стороны составляют и подписывают двухсторонний акт с указанием выявленных недостатков и сроков их устранения, которые Подрядчик устраняет своими силами, средствами и за свой счет.

3.4. Подрядчик в течение \_\_\_\_\_ после подписания Заказчиком КС-3, КС-2 предъявляет последнему счет-фактуру для оплаты.

3.5. Заказчик вправе задержать Подрядчику платежи в следующих случаях:

- при обнаружении дефектов, допущенных по вине Подрядчика;
- при причинении Подрядчиком Заказчику ущерба до его возмещения.

### **4. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА**

#### **Подрядчик обязуется:**

4.1. Выполнить своими силами и (или) силами привлекаемых им третьих лиц работы в объемах и сроках, обусловленных Договором, своевременно и за свой счет устранить дефекты, выявленные в период от начала выполнения работ до истечения гарантийного срока, в полном соответствии с нормативной документацией.

4.2. Обеспечить контроль соблюдения согласованных сроков и осуществить приемку от Заказчика разрешительной и проектной документации, строительной площадки.

4.3. Заблаговременно представить все необходимые разрешения и лицензии на производство работ в соответствии с законодательством РФ.

4.4. Согласовать с Заказчиком все изменения и отклонения от проекта.

4.5. Обеспечить соблюдение требований законодательства об охране окружающей среды, техники безопасности, охране труда, и т.д.

4.6. На основании полученных от Заказчика данных об изменении наименования видов работ, местоположения Объектов из Приложения №1 к Договору, замене, исключению из Договора вида работ и объектов из Приложения №1 оформить дополнительное соглашение по изменению списка объектов и направить на подписание Заказчику.

4.7. В случае привлечения к выполнению работ по настоящему Договору субподрядчика (соисполнителя) (при условии заявления субподрядчика/соисполнителя в составе заявки на участие в закупке), Подрядчик обязан в течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения договора с субподрядчиком направить Заказчику по электронной почте \_\_\_\_\_ копию заключенного договора с обязательным указанием наименования субподрядчика, фирменного наименования субподрядчика, места нахождения субподрядчика, ИНН субподрядчика, предмета и цены договора, принадлежности субподрядчика к числу субъектов малого или среднего предпринимательства.

Подрядчик \_\_\_\_\_ (обязан / не обязан) привлекать к исполнению договора субподрядчиков (соисполнителей) из числа субъектов малого или среднего предпринимательства.

### **5. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

#### **Заказчик обязуется:**

5.1. Произвести оплату выполненных работ в соответствии с главой 3 настоящего Договора.

5.2. Оформить разрешение на право производства работ в установленном порядке, осуществлять технический надзор и контроль над выполняемыми работами, соответствием объема, стоимости и качества выполняемых работ, строительным нормам и правилам на производство и приемку этих работ.

5.3. Оформить акты по выявленным дефектам, произвести соответствующие записи в журнале производства работ (КС - б).

5.4. Сообщить Подрядчику об изменении наименования видов работ и местоположения Объектов, указанных в Приложении № 1 к Договору, замене, исключению из Договора видов работ и объектов из Приложения № 1.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае обнаружения недостатков в работе при приемке, Стороны оговаривают их в актах приёмки выполненных работ.

6.3. При возникновении спора по поводу выявления недостатков или их причин, по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по экспертизе несет Подрядчик.

6.4. Заказчик, обнаруживший недостатки в работах, вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок,
- соразмерного уменьшения установленной за работы цены.

В случае неисполнения Подрядчиком требований Заказчика, указанных в настоящем пункте, Заказчик вправе поручить устранение недостатков третьим лицам, либо устранить их своими силами и потребовать возмещения расходов, связанных с устранением недостатков, от Подрядчика.

6.5. В случае, если после приемки работ Заказчик обнаружит отступления от Договора подряда или иные недостатки, которые не могут быть устранены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), первый обязан известить об этом Подрядчика в разумный срок по их обнаружении и вызвать Подрядчика для составления соответствующего акта.

В случае неявки Подрядчика, извещенного Заказчиком, для составления соответствующего акта, Заказчик вправе зафиксировать факт наличия недостатков с привлечением сторонней компетентной организации, после чего поручить устранение недостатков третьим лицам или устранить недостатки собственными силами.

6.6. Подрядчик, не явившийся для составления акта или отказавшийся устранить выявленные недостатки, обязан возместить Заказчику понесенные им расходы и убытки в полном объеме.

6.7. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, последний уплачивает Заказчику пени в размере 0,5% от цены договора за каждый день просрочки, при этом сумма пени не может превышать общую стоимость работ.

6.8. Стороны обязуются в процессе исполнения настоящего договора обеспечить соблюдение условий защиты полученной от другой Стороны информации в соответствии с действующим законодательством и требованиями внутренних нормативных документов Сторон, а также не допускать ее разглашения третьим лицам во вред друг друга. Стороны незамедлительно информируют друг друга о допущенном или разглашении, или угрозе разглашения информации, незаконном получении или незаконном использовании ее третьими лицами.

6.9. В случае привлечения Заказчика к ответственности, в том числе материальной, вследствие нарушения Подрядчиком требований, установленных п. 4.7, 9.3 настоящего Договора, Подрядчик обязан возместить Заказчику причиненные убытки.

6.10. Проценты, предусмотренные ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, на сумму долга за период пользования денежными средствами не начисляются.

## **7. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его заключения и действует до \_\_\_\_\_, а в части принятых по Договору обязательств -- до их полного исполнения Сторонами.

7.2. Настоящий Договор составлен по итогам закупочной процедуры (протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_) и направлен на подписание Подрядчику по адресу электронной почты \_\_\_\_\_ / посредством программно-аппаратных средств электронной площадки \_\_\_\_\_ (выбрать необходимое) \_\_\_\_\_ (дата).

7.3. Договор заключается в порядке и сроки, установленные Извещением или Документацией о закупке.

7.4. В случае нарушения Подрядчиком порядка и сроков подписания настоящего Договора, установленных Извещением или Документацией о закупке, настоящий Договор считается незаключенным, а Подрядчик – уклонившимся от заключения настоящего Договора.

7.5. Заказчик вправе в любое время, до сдачи ему результата работ, отказаться от исполнения настоящего Договора путем извещения Подрядчика в письменной форме и потребовать передачи ему результата незавершенных работ.

При этом настоящий Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком извещения, указанного в настоящем пункте.

7.6. В случае досрочного прекращения настоящего договора не по вине Подрядчика, Заказчик уплачивает Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работ, выполненных последним до даты получения извещения, указанного в пункте 7.8 настоящего Договора.

## 8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Подрядчик предоставляет Заказчику обеспечение исполнения договора в следующем порядке, сроки и размере: \_\_\_\_\_.

8.2. Предоставленное обеспечение по настоящему Договору возвращается Заказчиком Подрядчику в следующем порядке и сроки: \_\_\_\_\_.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны решают в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии и предоставления ответа на нее составляет десять дней от даты получения претензии.

В случае недостижения согласия между Сторонами, спор передается на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Заказчика.

9.2. В случае если одна из Сторон изменит свои платежные реквизиты, адрес или наименование, она обязана незамедлительно письменно информировать об этом другую Сторону.

9.3. В течение 3 (трех) календарных дней с даты заключения настоящего Договора Подрядчик предоставляет Заказчику сведения о цепочке собственников Подрядчика, включая бенефициаров, (в том числе конечных), и об исполнительных органах Подрядчика по адресу электронной почты: \_\_\_\_\_ с подтверждением соответствующими документами.

В случае изменений в цепочке собственников Подрядчика, включая бенефициаров, (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Подрядчика последний представляет Заказчику информацию об изменениях по адресу электронной почты: \_\_\_\_\_ в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

9.4. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неисполнения Подрядчиком обязанностей, предусмотренных пунктами 4.7, 9.3, 9.5 настоящего Договора. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым от даты получения Подрядчиком письменного уведомления Заказчика об отказе от исполнения Договора или от иной даты, указанной в таком уведомлении.

9.5. Подрядчик вправе привлекать к исполнению Договора только тех лиц, которые указаны в заявке Подрядчика на участие в запросе предложений в качестве субподрядчиков (соисполнителей). Лица не указанные в заявке Подрядчика на участие в запросе предложений в качестве субподрядчиков (соисполнителей) могут быть привлечены к исполнению Договора только с предварительного письменного согласия Заказчика.

9.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9.7. Настоящий Договор и приложения к нему составлены в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр находится у Заказчика, другой у Подрядчика.

9.8. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 - График производства работ;

Приложение № 2 - Локальный сметный расчет;

Приложение № 3 - Перечень исполнительной документации;

Приложение № 4 - Ведомость материалов (оборудования) Заказчика.

#### **10. АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

##### **ПОДРЯДЧИК**

**(наименование Подрядчика)**

**(реквизиты Подрядчика)**

\_\_\_\_\_ (должность, подпись, ФИО)  
М.П.

##### **ЗАКАЗЧИК**

**(наименование Заказчика)**

**(реквизиты Заказчика)**

\_\_\_\_\_ (должность, подпись, ФИО)  
М.П.

Заказчик: \_\_\_\_\_  
Подрядчик: \_\_\_\_\_  
Объект: \_\_\_\_\_

**ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование видов работ</b>	<b>Срок выполнения работ (кол-во дней)</b>	<b>Примечание</b>

<b>ПОДРЯДЧИК:</b>	<b>ЗАКАЗЧИК:</b>
_____ (должность, подпись, ФИО) М.П.	_____ (должность, подпись, ФИО) М.П.

Заказчик: \_\_\_\_\_

Подрядчик: \_\_\_\_\_

Объект: \_\_\_\_\_

### ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

Составлен в текущих ценах по состоянию на \_\_\_\_\_ г.

№ пп	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Попр. коэф.	Стоимость в ценах 2000 г., руб.	Пункт коэф. пересчета	Коэф. пересчета	Стоимость в текущем уровне цен, руб.	ЗТР, всего чел.-час.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1												
2												
3												
4												
		В том числе										
		Заработная плата основных рабочих										
		Эксплуатация машин										
		в т.ч. заработная плата машинистов										
		Материалы										
		Накладные расходы										
		Сметная прибыль										
		Временные здания и сооружения 1.8%										
		<b>ИТОГО</b>										
		Налог на добавленную стоимость 18%										
		<b>ИТОГО</b>										

**ПОДРЯДЧИК:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

**ЗАКАЗЧИК:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

Заказчик: \_\_\_\_\_  
Подрядчик: \_\_\_\_\_  
Объект: \_\_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

№ п/п	Наименование документа	Ответственный исполнитель

ПОДРЯДЧИК:	ЗАКАЗЧИК:
_____ <i>(должность, подпись, ФИО)</i>	_____ <i>(должность, подпись, ФИО)</i>
М.П.	М.П.

Заказчик: \_\_\_\_\_

Подрядчик: \_\_\_\_\_

Объект: \_\_\_\_\_

**Ведомость материалов (оборудования) Заказчика**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество

<b>ПОДРЯДЧИК:</b>	<b>ЗАКАЗЧИК:</b>
_____ (должность, подпись, ФИО) М.П.	_____ (должность, подпись, ФИО) М.П.