

Акционерное общество «Челябинскоргаз», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Серадского Владимира Григорьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Торговый Дом «Партнер», именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Кунгурова Семена Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По заданию Заказчика Подрядчик обязуется выполнить работы по капитальному ремонту здания по адресу: с. Долгодеревенское, уд. Ленина 1г, с заменой дверей на противопожарные, указанные в Техническом задании (Приложении №1 к настоящему договору), а Заказчик принять и оплатить работы.

1.2. Настоящий договор заключается на основании п. 12.1.11. Положения о закупках товаров, работ, услуг АО «Челябинскоргаз», утвержденного решением Совета директоров Заказчика.

2. ПОРЯДОК И СРОКИ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

2.1. Подрядчик обязуется качественно и в полном объеме, в соответствии с требованиями, указанными в Техническом задании (Приложение №1 к настоящему договору), требованиями проектно-сметной документации, строительных норм и правил, технологическими картами, выполнить подрядные работы и сдать их результат Заказчику.

В ходе исполнения настоящего договора объем услуг может быть уменьшен или увеличен, но не более чем на 10% от объема, указанного в Техническом задании (Приложении № 1 к настоящему договору), исходя из потребностей Заказчика в выполнении работ, предусмотренных в п.1.1. настоящего договора.

2.2. Сроки выполнения работ:

Начало: не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты подписания договора.

Окончание: в течение 20 (двадцати) рабочих дней с начала выполнения работ.

2.3. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ из своих материалов, своими силами и средствами и(или) силами и средствами привлеченных им третьих лиц (субподрядчиков). Все используемые для подрядных работ материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии вышеуказанных сертификатов должны быть предоставлены Заказчику вместе с актами формы КС-2 (п. 2.5. настоящего договора). Подрядчик отвечает перед Заказчиком за действия привлекаемых им к выполнению работ третьих лиц как за свои собственные.

2.4. Подрядчик в течение 5 (пяти) после окончания приемки работ обязан убрать принадлежащие Подрядчику и(или) привлекаемым им третьим лицам: оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и строительный мусор, а также произвести уборку.

2.5. После окончания выполнения всего объема работ Подрядчик представляет Заказчику акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

2.6. Сдача – приемка результата работ производится в течение 5 (пяти) с момента предоставления Подрядчиком акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

2.7. Гарантийный срок на результат подрядных работ составляет 24 месяца с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ

3.1. Стоимость работ, выполняемых по настоящему договору составляет **151 967 (Сто пятьдесят одна тысяча девятьсот шестьдесят семь) рублей 48 копеек в том числе НДС 18%.**

3.2. Стоимость работ по настоящему Договору включает в себя компенсацию всех затрат Подрядчика.

3.3. В случае увеличения или уменьшения объема выполняемых работ, в соответствии с условиями п. 2.1. настоящего договора общая стоимость выполняемых работ может быть увеличена или уменьшена пропорционально изменению объема работ, но не более, чем на 10% от общей стоимости работ.

3.4. Оплата по настоящему договору производится Заказчиком за весь объем выполненных работ в течение 30 календарных дней с момента подписания Акта выполненных работ.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Во всякое время проверять ход и качество Работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность

4.1.2. Требовать от Подрядчика предоставления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств по выполнению работ.

4.1.3. Привлекать специалистов и иных лиц, обладающих необходимыми знаниями в области сертификации, стандартизации, безопасности, оценки качества и т.п., для участия в контроле за соблюдением качества выполняемых работ и представленной Подрядчиком отчетной документации.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. При завершении работ принять выполненные Подрядчиком работы.

4.2.2. Оплатить выполненные Подрядчиком работы в размерах и в сроки, установленные настоящим договором.

4.2.3. Определить лиц, непосредственно участвующих в контроле за ходом выполнения Подрядчиком работ и (или) участвующих в сдаче-приемке исполненных обязательств по настоящему договору.

4.3. Подрядчик имеет право:

4.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком актов выполненных работ.

4.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с подписанными Сторонами Актами выполненных работ.

4.4. Подрядчик обязан:

4.4.1. Выполнить предусмотренные пунктом 1.2. договора работы своими силами и средствами, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.4.2. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, иного используемого для исполнения договора имущества или случайного повреждения результата выполненной работы до момента комиссионной приемки технической готовности объекта, построенного по предмету настоящего договора.

4.4.3. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности и охране труда во время проведения Работ.

4.4.4. За свой счет устранить дефекты, допущенные по своей вине, при выполнении Работ по настоящему договору.

4.4.5. Гарантировать надлежащее качество результата выполненных Работ. Гарантийный срок материалов и оборудования устанавливается согласно стандартов и технических условий для данного материала и (или) оборудования. При обнаружении в период гарантийного срока недостатков, которые не позволяют продолжить нормальную эксплуатацию результатов Работ, устранить эти недостатки за свой счет, в согласованные сторонами сроки, при этом гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.

4.4.6. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении: возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работ; иных, независящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых Работ либо создают невозможность из завершения в срок.

4.4.7. Принимать участие в проведении комиссионной приемки технической готовности законченного строительством объекта в полном объеме.

4.4.8. В пятидневный срок со дня приемки объекта Заказчиком вывезти принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и строительный мусор.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае обнаружения недостатков в работе при приемке, Стороны оговаривают их в актах о приемке выполненных работ.

5.3. При возникновении спора по поводу выявления недостатков или их причин, по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по экспертизе несет Подрядчик.

5.4. В случае, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком условий договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками, расходы по экспертизе несет Сторона, потребовавшая ее назначения, либо обе Стороны, если экспертиза назначена по соглашению Сторон.

5.5. Заказчик, обнаруживший недостатки в работах, вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок,
- соразмерного уменьшения установленной за работы цены.

В случае неисполнения Подрядчиком требований Заказчика, указанных в настоящем пункте, Заказчик вправе поручить устранение недостатков третьим лицам, либо устранить их своими силами и потребовать возмещения расходов, связанных с устранением недостатков, от Подрядчика.

5.6. В случае, если после приемки работ Заказчик обнаружит отступления от договора подряда или иные недостатки, которые не могут быть устранены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), первый обязан известить об этом Подрядчика в разумный срок по их обнаружении и вызвать Подрядчика для составления соответствующего акта.

В случае неявки Подрядчика, извещенного Заказчиком, для составления соответствующего акта, Заказчик вправе зафиксировать факт наличия недостатков с привлечением сторонней компетентной организации, после чего поручить устранение недостатков третьим лицам или устранить недостатки собственными силами.

5.7. Подрядчик, не явившийся для составления акта или отказавшийся устранить выявленные недостатки, обязан возместить Заказчику понесенные им расходы и убытки в полном объеме.

5.8. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, последний уплачивает Заказчику пеню в размере 0,5% от цены договора за каждый день просрочки, при этом сумма пени не может превышать общую стоимость работ.

5.9. Стороны обязуются в процессе исполнения настоящего договора обеспечить соблюдение условий защиты, полученной от другой Стороны информации в соответствии с действующим законодательством и требованиями внутренних нормативных документов Сторон, а также не допускать ее разглашения третьим лицам во вред друг друга. Стороны незамедлительно информируют друг друга о допущенном или разглашении, или угрозе разглашения информации, незаконном получении или незаконном использовании ее третьими лицами.

6. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

6.2. Настоящий договор составлен по итогам закупочной процедуры (протокол №166756-1 от 21.08.2018.).

6.3. Подписание настоящего Договора электронно-цифровой подписью не допускается.

6.4. Заказчик вправе в любое время, до сдачи ему результата работ, отказаться от исполнения настоящего договора путем извещения Подрядчика в письменной форме и потребовать передачи ему результата незавершенных работ.

При этом настоящий договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком извещения, указанного в настоящем пункте.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Обязателен досудебный (претензионный) порядок урегулирования споров. Спор по настоящему договору может быть передан на разрешение суда по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты направления претензии (требования) заинтересованной стороной договора.

7.2. В случае привлечения к выполнению работ по настоящему Договору субподрядчика (соисполнителя) (при условии заявления субподрядчика/соисполнителя в составе заявки на участие в закупке), Подрядчик обязан в течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения договора с субподрядчиком направить Заказчику по электронной почте V.Medvedeva@chelgaz.ru копию заключенного договора с обязательным указанием наименования субподрядчика, фирменного наименования субподрядчика, места нахождения субподрядчика, ИНН субподрядчика, предмета и цены договора, принадлежности субподрядчика к числу субъектов малого или среднего предпринимательства.

Подрядчик _____ (обязан / не обязан) привлекать к исполнению Договора субподрядчиков (соисполнителей) из числа субъектов малого или среднего предпринимательства.

6.3. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае неисполнения Подрядчиком обязанностей, предусмотренных пунктами 6.3, 6.4, 6.7 настоящего договора. В этом случае настоящий договор считается расторгнутым от даты получения Подрядчиком письменного уведомления Заказчика об отказе от исполнения договора или от иной даты, указанной в таком уведомлении.

Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке и потребовать от Подрядчика возмещения понесенных убытков в следующих случаях:

- Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным;
- Подрядчик нарушает сроки выполнения работ, установленные п. 2.2 настоящего Договора, а также Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору) более чем на 10 календарных дней.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий договор и приложения к нему составлены в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр находится у Заказчика, другой у Подрядчика.

6.6. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1. Техническое задание.

Приложение № 2. Локальный сметный расчет.

7. АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ПОДРЯДЧИК:

ООО ТД «Партнер»

454081, г. Челябинск ул. Механическая 115,
помещение 1

Тел.: 8(351) 225-30-21

e-mail: kungurov.74@mail.ru

ИНН 7447251832

КПП 744701001

ОГРН 1157447004868

Р/с 40702810638150000471 в Филиал

«Екатеринбургский» АО «АЛЬФА-БАНК»

К/с 30101810100000000964

БИК 046577964

ЗАКАЗЧИК:

АО «Челябинскгоргаз»

454087, г. Челябинск, ул. Рылеева, д. 8

Телефоны: 261-00-18

ИНН 7451046106

КПП 745450001

Р/счет: 40702810100010005913

в ЦЕНТРАЛЬНОМ ФИЛИАЛЕ

АБ «РОССИЯ», г. Москва

К/счёт: 30101810145250000220

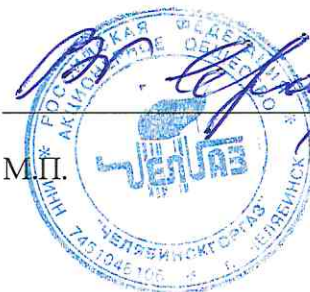
БИК: 044525220

М.П.

/ С.П. Кунгуров /

М.П.

/ В.Г. Серадский /



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Предмет закупки и его краткое описание:

Капитальный ремонт здания гаражного бокса по адресу с. Долгодеревенское, ул. Ленина 1г, с заменой дверей на противопожарные

1. **Работами, аналогичными предмету закупки, являются:**
Установка дверей

2. **Объект выполнения работ и его краткая характеристика:**
Челябинская область, с. Долгодеревенское, ул. Ленина 1г.

2.1 **Место (регион) выполнения работ:**
Челябинская область

3. **Срок выполнения работ:**

3.1. **Начало и окончание выполнения работ:**

Начало выполнения работ: не позднее 5 календарных дней с даты подписания договора.

Окончание выполнения работ: 20 рабочих дней с даты начала выполнения работ.

4. **Привлечение Участником закупки Субподрядчика:** Допускается

5. **Условия выполнения работ:**

Работы должны быть выполнены на основании разработанной проектной документации.

Все объёмы работ указаны в сметной документации.

Двери должны соответствовать огнестойкости EI-60 или EI-60. Пять дверей глухих, две с остеклением более 25%. Замки врезные цилиндрические, ручки нажимные. Демонтаж существующих дверей выполнить силами подрядной организации.

6. **Требования к качеству и безопасности выполнения работ** (наличие сертификатов, требования по гарантийному сроку, требования к используемым Подрядчиком материалами и т.д.):

Двери должны иметь сертификаты пожарной безопасности

Гарантийный срок на результат подрядных работ составляет 24 месяца с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.


/С.П. Кунгуров/
М.П.


/В.Г. Серадский/
М.П.

«СОГЛАСОВАНО»

Смета на сумму: **151 967.48 руб. с НДС**
Генеральный директор ООО ТД «Партнер»

« _____ /С.П. Кунгуров/ 20__ г.

Объект: Капитальный ремонт задания гаражного бокса по адресу: с. Долгодеревенское, ул. Ленина 1Г. Замена дверей на противопожарные

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1
(Локальный сметный расчет)
на замену дверей на противопожарные

ПК РИК (вер. 1.3.150623) тел./факс (495) 347-33-01
«УТВЕРЖДАЮ»

Смета на сумму: **151 967.48 руб. с НДС**
Генеральный директор АО «Челябинскгоргаз»

« _____ /В.Г. Сердюцкий/ 20__ г.



Примечание №2 к смете №1-2018-15. 05.05.2018.

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 и текущих ценах на 2-й квартал 2018 г. по №: "СНБ-2001 Челябинской области (эталон) с доп. и изм. 5 (приказ Минстроя России № 140/лпр)".

№ поз.	Код норматива, Наименование, Единица измерения	Объем	Базисная стоимость за единицу			Базисная стоимость всего			Текущая стоимость всего			
			Всего	Осн. 3/л	Эксп.	В т.ч. 3/л	Всего	Осн. 3/л	Эксп.	Всего	Осн. 3/л	Эксп.
1	1. Е09-04-013-02 (Приказ № 140/лпр от 27.02.2015) Установка противопожарных дверей двухпольных глухих, 1 м2 проема	4.49	121.96	35.36	11.67	548	159	52	4 449	1 999	2 172	278
			74.93			336						
	Объем: 2.28+2.21											

базисная цена **20.416** тыс. руб. текущая цена **151.967** тыс. руб.

Сметная стоимость: **0.034** тыс. чел.ч Нормативная трудоемкость: **0.034** тыс. чел.ч
Сметная заработная плата: **0.437** тыс. руб. Сметная заработная плата: **5.497** тыс. руб.

2. С999-0001 Дверь противопожарная дымогазонепроницаемая марки ДП ДГН ЕИС-60 размер 1244*1833 (Замок врезной цилиндрический, ручка нажимная), шт

Объем: 2.28+2.21
1 2 310.52 2 310.52 2 311 2 311 13 886 13 886

3. С999-0002 Дверь противопожарная дымогазонепроницаемая марки ДП ДГН ЕИС-60 размер 1203*1839 (Замок врезной цилиндрический, ручка нажимная), шт

1 2 241.24 2 241.24 2 241 2 241 13 470 13 470

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4. Е09-04-013-01 (Приказ № 140/пр от 27.02.2015) Установка противопожарных дверей однополых глухих, 1 м2 проема		1.79	121.93	26.72 84.81	10.39	218	48 152	19	1 646	602 943	100
5. С999-0003 Дверь противопожарная дымогазонепроницаемая марки ДП ДГН ЕIS-60 размер 867*2063 (Замок врезной цилиндрический, ручка нажимная), шт		1	1 812.19	1 812.19		1 812	1 812		10 891	10 891	
6. Е09-04-013-03 (Приказ № 140/пр от 27.02.2015) Установка противопожарных дверей однополых остекленных, 1 м2 проема		3.57	121.93	26.72 84.81	10.39	435	95 303	37	3 283	1 202 1 881	200
7. С999-0004 Дверь противопожарная дымогазонепроницаемая стальная с остеклением более 25 % марки ДПО ДГН ЕIWS-60 размер 850*2100 (Замок врезной цилиндрический, ручка нажимная), шт		2	3 505.84	3 505.84		7 012	7 012		42 140	42 140	
8. Е09-04-013-01 (Приказ № 140/пр от 27.02.2015) Установка противопожарных дверей однополых глухих, 1 м2 проема		1.483	121.93	26.72 84.81	10.39	181	40 126	15	1 364	499 782	83
9. С999-0005 Дверь противопожарная дымогазонепроницаемая марки ДП ДГН ЕIS-60 размер 706*2100 (Замок врезной цилиндрический, ручка нажимная), шт		1	1 704.51	1 704.51		1 705	1 705		10 244	10 244	
10. Е09-04-013-02 (Приказ № 140/пр от 27.02.2015) Установка противопожарных дверей двуполных глухих, 1 м2 проема		2.683	121.96	35.36 74.93	11.67	327	95 201	31	2 658	1 195 1 298	166
11. С999-0006 Дверь противопожарная дымогазонепроницаемая марки ДП ДГН ЕIS-60 размер 1290*2080 (Замок врезной цилиндрический, ручка нажимная), шт		1	2 957.43	2 957.43		2 957	2 957		17 774	17 774	
ИТОГО ПО СМЕТЕ											
СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -											
						19 747	437	154	121 805	5 497	827
						18 038	19 156		108 405	115 481	
							18 038			108 405	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -											
СТОИМОСТЬ МЕТАЛЛОМОНТАЖНЫХ РАБОТ -											
						18 038					
						1 709	437	154	108 405	13 400	827
							1 118			5 497	
										7 076	
						354			3 793		
						315			3 188		
						2 378			20 381		
						20 416			128 786		
						354			3 793		
						315			3 188		
						81			69		
						72			58		
									23 181,48		
									151 967,48		

Составил: Инженер-сметчик ОНСС 

(Должность, подпись, Ф.И.О)

Д.И. Уварова

Проверил: Начальник Управления по строительству и инвестициям

(Должность, подпись, Ф.И.О)

В.О. Брябрин