

Перечень выполняемых работ.

Выполнение уборки помещений и прилегающей территории производится с согласованной периодичностью, обеспечивающей надлежащее санитарное состояние на обслуживаемой территории с 7-00 до 20-00. Основная уборка помещений производится 5 дней в неделю (с понедельника по пятницу), в выходные и праздничные дни дежурными сотрудниками с 7-00 до 20-00 (Аварийная служба и служба охраны).

Исполнитель составляет график уборки, который согласовывает с Заказчиком.

1. Уборка служебных и производственных помещений включает:

Описание услуг	Периодичность проведения
Уборка служебных и производственных помещений	
Влажная уборка полов с твердым покрытием с применением моющих средств	Ежедневно (1 раз в день)
Влажная уборка полов холла (1-й этаж помещения по ул. Рылеева, д.8) с твердым покрытием с применением моющих средств	Ежедневно (с периодичностью 1 раз в 3 часа)
Влажная уборка лестничных клеток, коридоров с применением моющих и дезинфицирующих средств	Ежедневно (1 раз в день)
Удаление локальных загрязнений и пыли со столов (свободных от документов), телефонов, оргтехники, тумб, подоконников, дверей, светопрозрачных перегородок, радиаторов, деталей интерьера	Ежедневно (1 раз в день)
Удаление пыли, следов пальцев с выключателей розеток, дверных ручек	Ежедневно (1 раз в день)
Влажная протирка перил	Ежедневно (1 раз в день)
Вынос мусора из мусорных корзин, протирка корзин по мере необходимости, замена мусорных мешков	Ежедневно (1 раз в день)
Полировка мебели	Ежедневно (1 раз в день)
Протирка и полировка стеклянных и зеркальных поверхностей	Ежедневно (1 раз в день)
Сухая уборка коврового покрытия	Ежедневно (1 раз в день)
Снятие паутины с потолков (сухая уборка)	1 раз в неделю
Удаление локальных загрязнений со стен, обработанных влагостойким покрытием	1 раз в неделю
Чистка кафельных стен в смотровых ямах АТС	1 раз в неделю
Влажная протирка плинтусов	1 раз в неделю
Удаление пятен с указателей, информационных досок и стендов	По необходимости
Удаление пыли с декоративных растений	По необходимости
Уборка производственных помещений (котельных)	
Подметание	1 раз в неделю
Влажная уборка полов с твердым покрытием с применением моющих средств	1 раз в неделю
Вынос мусора из мусорных корзин, протирка корзин по мере необходимости, замена мусорных мешков	1 раз в неделю
Снятие паутины с потолков (сухая уборка)	1 раз в неделю
Удаление локальных загрязнений со стен, обработанных влагостойким покрытием	1 раз в неделю
Уход за оборудованием и электроприборами	1 раз в неделю
Очистка элементов конструкций	1 раз в неделю

Комплексная уборка туалетных комнат, душевых	
Влажная уборка пола с восполнением расходных материалов (туалетная бумага, мыло)	Ежедневно (3 раза в день)
Удаление локальных пятен с кафельных стен (до 2 м.)	Ежедневно (1 раз в день)
Промывание туалетных ершиков и емкостей для них	не менее 2-х раз в неделю
Протирка мусорных корзин, замена пакетов и вынос мусора в определенное Заказчиком место	Ежедневно (1 раз в день)
Мойка и дезинфекция кранов, раковин, унитазов, писсуаров, сидений с двух сторон, удаление ржавчины, водного и известкового камней	Ежедневно (1 раз в день)
Уборка столовой	
Влажная уборка твердого пола с использованием моющих и дезинфицирующих средств типа Део-Хлор или эквивалент (1% раствором)	Ежедневно 3 раза в день (до начала приема пищи, после завтрака и обеда)
Сухая уборка коврового покрытия	Ежедневно (1 раз в день)
Удаление пыли и локальных загрязнений с полотен дверей, наличников, доводчиков, стен и перегородок с использованием дезинфицирующих средств типа Део-Хлор или эквивалент (0.5 % раствором)	Ежедневно (1 раз в день)
Удаление пыли и локальных загрязнений с рабочих поверхностей столов, освобожденных от посторонних предметов, шкафов, стульев, включая ножки кресел, подоконников, розеток, выключателей, приборов отопления с использованием дезинфицирующих средств типа Део-Хлор или эквивалент (0.5 % раствором)	Ежедневно (2 раза в день, после завтрака и обеда)
Удаление локальных пятен с кафельных стен (до 2 м.) с использованием дезинфицирующих средств типа Део-Хлор или эквивалент (0.5 % раствором)	Ежедневно (1 раз в день)
Протирка мусорных корзин с использованием дезинфицирующих средств типа Део-Хлор или эквивалент (1% раствором), замена пакетов и вынос мусора в определенное Заказчиком место	Ежедневно (2 раза в день, после завтрака и обеда)
Мойка и дезинфекция кранов, раковин, удаление ржавчины, водного и известкового камней с использованием дезинфицирующих средств типа Део-Хлор или эквивалент (0.5 % раствором)	Ежедневно (2 раза в день, после завтрака и обеда)
Генеральная уборка и дезинфекция во время сан. дня, назначенного Заказчиком с использованием дезинфицирующих средств типа Део-Хлор или эквивалент (2% - 10 % раствором)	1 раз в месяц
Комплексная уборка туалетной комнаты, душевой с использованием дезинфицирующих средств типа Део-Хлор или эквивалент (1% раствором)	Ежедневно (2 раза в день, после завтрака и обеда)
Уборка спортивно-оздоровительного комплекса	
Влажная уборка твердого пола с использованием моющих и дезинфицирующих средств	Ежедневно (1 раз в день)
Дезинфекция оборудования мед. кабинета	Ежедневно (1 раз в день)
Обработка стен медкабинета дез/раствором на высоте до 2м	1 раз в месяц
Сухая уборка коврового покрытия	Ежедневно (1 раз в день)
Удаление пыли и локальных загрязнений с полотен дверей, наличников, доводчиков, стен и перегородок	1 раз в неделю

Удаление пыли и локальных загрязнений с рабочих поверхностей столов, освобожденных от посторонних предметов, шкафов, стульев, включая ножки кресел, спортивного инвентаря и тренажеров.	Ежедневно (1 раз в день)
Удаление пыли с телефонных аппаратов и оргтехники, с розеток, выключателей, кабель-каналов, подоконников, приборов отопления	Ежедневно (1 раз в день)
Удаление локальных пятен с кафельных стен (до 2 м.)	Ежедневно (1 раз в день)
Промывание туалетных ершиков и емкостей для них	Не менее 2-х раз в неделю
Протирка мусорных корзин, замена пакетов и вынос мусора в определенное Заказчиком место	Ежедневно (1 раз в день)
Мойка и дезинфекция кранов, раковин, унитазов, писсуаров, сидений с двух сторон, удаление ржавчины, водного и известкового камней	Ежедневно (1 раз в день)
Стирка и глажка простыней, полотенец, прочих принадлежностей для сауны и мед. кабинета и спортивной формы.	Ежедневно (1 раз в день)
Мойка и дезинфекция всех поверхностей сауны	Ежедневно (1 раз в день)
Мойка и дезинфекция бассейна	1 раз в 2 дня

<p>Поддерживающая уборка помещений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Поддержание чистоты твердого пола; – Удаление загрязнения с коврового покрытия в актовом зале; – Удаление мелкого мусора с поверхности пола и мусора из урн с заменой полиэтиленовых пакетов, вынос мусора в установленное место; – Удаление загрязнения со стеклянных и зеркальных поверхностей интерьера; – Поддержание чистоты в санузлах, поддержание чистоты входных групп; 	Проводится по мере необходимости
<p>Комплексная уборка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Мытье всей поверхности твердого пола, плинтусов, удаление видимого загрязнения со всей поверхности твердого пола, в том числе с мраморного покрытия; – Устранение загрязнения с обивки мебели, ножек стульев и кресел; – Чистка и мытье рабочих поверхностей, оргтехники (телефонов, факсов, компьютеров, клавиатуры, ксероксов, шредеров), предметов интерьера, розеток, выключателей с использованием спецсредств; – Чистка с внешней стороны поверхностей шкафов, стеллажей, сейфов, радиаторных решеток, дверей и дверных коробов; – Устранение загрязнения с урн, вынос мусора в установленное место; – Обработка всей площади коврового покрытия в актовом зале пылесосом; – Выведение пятен и удаление видимого загрязнения с коврового покрытия; 	1 раз в месяц

<ul style="list-style-type: none"> - Санитарно-гигиеническая обработка туалетов с удалением всех видов загрязнения: с сантехники (унитазов, умывальников, кранов), пола, плинтусов, стен, зеркал, перегородок, оборудования, дверей и дверных ручек, дверных коробок по всей поверхности; - Удаление пыли со светильников и иных приборов освещения при их обесточивании; - Удаление локальных загрязнений и протирка стен на высоте до 3 м; 	
Генеральная уборка помещений (включая мытье окон с внешней и внутренней стороны), в том числе требующих привлечения промышленных альпинистов, автовышек.	2 раза в период действия договора
Уведомление в письменном виде о замеченных неисправностях освещения, работы сантехнического оборудования, состояния мебели, отделки и т.д. (посредством служебных записок).	Ежедневно (1 раз в день)

2. Уборка территории включает:

Уборка тротуаров вдоль фасадов зданий, обочин, дорожных покрытий, дворовых территорий, внутреннего двора, хоз. площадки в местах установки контейнеров для сбора бытовых отходов промышленного мусора	Ежедневно (1 раз в день)
Освобождение урн от мусора	Ежедневно (1 раз в день)
Чистка решеток для обуви	Ежедневно (1 раз в день)
Уборка газонов от мусора и листьев	По мере необходимости
Полив газонов, кустарников и деревьев	В летний период, 1 раз в неделю
Покос газонов	В летний период, при достижении высоты травяного покрова 10 см
Очистка от снега и льда и обработка антигололедным составом крыльца, ступеней и пешеходных дорожек	Ежедневно (1 раз в день)

3. Комплекс услуг по уходу за полами

(производится в течение срока действия договора по согласованному графику):

<p>Полы из керамогранита (площадь 571 кв.м.)</p> <ul style="list-style-type: none"> - глубокая размывка с использованием спец. оборудования и спец. средств; - нанесение защитного покрытия; - полировка; - комплексный уход за полами с использованием спец средств и оборудования на основе регулярного обслуживания; <p>Полы с покрытием из линолеума (площадь 1051 кв.м.)</p> <ul style="list-style-type: none"> - глубокая размывка с использованием спец. оборудования и спец. средств с нанесением защитного покрытия и полировкой; 	4 раз в период действия договора
---	----------------------------------

4. Услуги по уборке после строительных и ремонтных работ:

Уборка после строительных и ремонтных работ (площадь 2837 кв.м.)	4 раза в период действия договора
---	--------------------------------------

А. Баранов