

## Договор подряда № Н1995

г. Санкт-Петербург

[ 10.04.2018 ]

*итамп с датой заключения договора*

**Общество с ограниченной ответственностью «Челябинский Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт по землеустройству» (ООО «ЧелябинскНИИгипрозем»)**, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице Генерального директора Малаяр Анатолия Дмитриевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Акционерное общество «Челябинскгоргаз» (АО «Челябинскгоргаз»)**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Генерального директора ООО «Газэнергоинформ» Прилепиной Анжелики Борисовны, действующего на основании доверенности № 93 от «11» января 2016 года, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### Общие положения

ООО «Газэнергоинформ» действует от имени и по поручению Заказчика в рамках агентского договора № А/2015/818-«З» от «31» декабря 2015 года. Права и обязанности по настоящему договору возникают непосредственно у Заказчика.

### Раздел 1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить следующие работы: комплекс кадастровых и иных работ, необходимых для оформления охранных зон газораспределительных сетей и прав Заказчика на земельные участки, используемые для эксплуатации принадлежащих Заказчику на праве собственности объектов газоснабжения, указанных в Приложении № 3, в объеме, предусмотренном в Техническом задании (Приложение № 1), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора, а Заказчик обязуется принять результаты работ и оплатить их.

1.2. Технические и другие требования к работам, являющимся предметом настоящего договора, в соответствии с которыми Подрядчик обязуется их выполнить, изложены в Техническом задании.

1.3. Виды и состав работ определены Техническим заданием.

1.4. Содержание и сроки выполнения отдельных этапов работ определяются Техническим заданием (Приложение № 1) и Календарным планом (Приложение № 2), являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

### Раздел 2. Цена Договора и порядок оплаты

2.1. Стоимость работ, выполняемых Подрядчиком в рамках настоящего Договора, составляет: **302 376,03 (Триста две тысячи триста семьдесят шесть рублей 03 копейки) НДС не облагается** и включает в себя компенсацию издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение.

2.2. Оплата выполненных работ производится в следующем порядке: **Заказчик осуществляет оплату на расчетный счет Подрядчика после выполнения каждого этапа работы в течение 14 календарных дней с момента подписания актов выполненных работ. За 1 этап - 40% цены договора, 2 этап - 30% цены договора, 3 этап - 30% цены договора.**

2.3. Основанием для оплаты выполненных Подрядчиком работ является Акт сдачи-приёмки выполненных работ, подписанный обеими сторонами, и оригинал счета-фактуры.

2.4. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.5. Получение сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, в виде кадастровых планов территории, кадастровых выписок входит в стоимость работ по Договору подряда.

### Раздел 3. Права и обязанности Подрядчика

3.1. Права:

3.1.1. При неисполнении Заказчиком своих обязанностей, по оплате работ, Подрядчик имеет право на удержание результата работ до их оплаты Заказчиком.

3.1.2. Запрашивать у Заказчика документы, необходимые для выполнения работ, в соответствии с настоящим Договором.

3.1.3. Подрядчик вправе привлекать для выполнения работ третьих лиц при условии уведомления Заказчика, при этом Подрядчик отвечает за действия таких лиц, как за свои собственные.

3.2. Обязанности:

3.2.1. Выполнить все работы в соответствии с Техническим заданием, исходными данными (материалами), предоставленными Заказчиком, и настоящим Договором.

3.2.2. Передать Заказчику результаты выполненных работ по настоящему Договору в предусмотренные Календарным планом (Приложение № 2) сроки.

3.2.3. Согласовать с исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления документы (материалы) и (или) передать их в указанные органы.

3.2.4. Подрядчик не вправе передавать результат выполненных работ по настоящему Договору и иным образом разглашать его содержание третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

3.2.5. Письменно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые создают невозможность завершения выполняемых работ по настоящему Договору, в срок не более 10 календарных дней с момента возникновения данных обстоятельств.

3.2.6. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине недостатки в выполненной работе.

3.2.7. В течение 5-ти календарных дней с момента заключения настоящего Договора Подрядчик предоставляет Заказчику сведения о цепочке собственников Подрядчика, включая бенефициаров, (в том числе конечных), и об исполнительных органах Подрядчика по адресу электронной почты: [N.Antonova@chelgaz.ru](mailto:N.Antonova@chelgaz.ru) с подтверждением соответствующими документами.

В случае изменений в цепочке собственников Подрядчика, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Подрядчика последний представляет Заказчику информацию об изменениях по адресу электронной почты: [N.Antonova@chelgaz.ru](mailto:N.Antonova@chelgaz.ru) в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

3.2.8. В случае привлечения к выполнению работ по настоящему Договору субподрядчика (соисполнителя), Подрядчик обязан в течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения договора с субподрядчиком направить Заказчику по электронной почте [N.Antonova@chelgaz.ru](mailto:N.Antonova@chelgaz.ru) копию заключенного договора с обязательным указанием наименования субподрядчика, фирменного наименования субподрядчика, места нахождения субподрядчика, ИНН субподрядчика, предмета и цены договора, принадлежности субподрядчика к числу субъектов малого или среднего предпринимательства. Подрядчик отвечает за результаты работы привлеченных им субподрядчиков перед Заказчиком.

Подрядчик *не обязан* привлекать к исполнению договора субподрядчиков (соисполнителей) из числа субъектов малого или среднего предпринимательства.

#### Раздел 4. Права и обязанности Заказчика

4.1. Права.

4.1.1. Заказчик вправе в любое время контролировать ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, включая соблюдение сроков их выполнения, не вмешиваясь в его деятельность.

4.1.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание её к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

4.1.3. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от исполнения настоящего Договора либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

4.1.4. Заказчик может в любое время до сдачи ему результатов выполненных работ отказаться от исполнения настоящего Договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения настоящего Договора.

4.1.5. Заказчик вправе отказать в приемке работ, если в силу каких-либо причин Подрядчик не правомочен их выполнять.

4.2. Обязанности:

4.2.1. Заказчик обязан принять выполненные работы и подписать Акт сдачи-приёмки выполненных работ или предоставить мотивированный отказ от его подписания в соответствии с п. 6.3. настоящего Договора.

4.2.2. Заказчик обязан уплатить Подрядчику установленную цену в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.2.3. Заказчик обязан оказывать содействие Подрядчику в выполнении работ по настоящему Договору и обеспечить доступ на объект для выполнения работ.

4.2.4. Предоставлять Подрядчику всю информацию, исходные материалы (сведения) и документы, необходимые для выполнения им работ, за исключением случаев, когда предоставление такой информации невозможно на основании соглашения о конфиденциальности, заключенного с третьими лицами.

В случае необходимости Заказчик оформляет доверенность для представления своих интересов.

## **Раздел 5. Сроки выполнения работ**

5.1. Сроки начала и окончания выполнения и сдачи работ:

**Начало выполнения работ:** В течение 3 календарных дня с даты подписания договора.

**Окончание выполнения работ:** 150 календарных дней с даты начала выполнения работ

5.2. Сроки сдачи результата выполненных работ могут быть увеличены по соглашению сторон в следующих случаях:

- задержка выдачи документов (материалов) исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления более чем на 20 календарных дней после окончания срока, установленного для рассмотрения (согласования) документов (материалов) в указанных органах;
- невыполнение Заказчиком условий в соответствии с п. 4.2.4 настоящего Договора;
- вступление в действие нормативных правовых актов, которые изменяют требования к выполняемым работам либо влекут за собой необходимость проведения дополнительных работ.

Наступление указанных случаев влечёт за собой пересмотр сроков начала следующего этапа работ, окончания выполнения соответствующего этапа работ, а так же пересмотр Календарного плана выполнения работ.

## **Раздел 6. Порядок сдачи и приёмки работ**

6.1. Подрядчик письменно информирует Заказчика за 5 календарных дней до начала предполагаемой сдачи-приёмки выполненных работ о выполненных этапах работ.

6.2. При завершении каждого этапа выполненных работ и после информирования об этом Заказчика Подрядчик предоставляет Заказчику Акт сдачи-приёмки выполненных работ с приложением к нему документов, предусмотренных Техническим заданием.

6.3. Заказчик обязан принять работу путём подписания Акта сдачи-приёмки выполненных работ в течение 30 календарных дней со дня получения результатов работ и документов, указанных в п. 6.2 настоящего Договора, или направить в адрес Подрядчика мотивированный отказ приёмки работ.

6.4. При наличии мотивированного отказа от приёмки работ сторонами настоящего Договора составляется двухсторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения. Доработки производятся Подрядчиком за свой счет.

6.5. Выполненные работы считаются принятыми Заказчиком с момента подписания Акта сдачи-приёмки выполненных работ обеими сторонами.

6.6. Подрядчик в течение 5 дней с даты подписания Акта сдачи-приёмки выполненных работ обеими сторонами предоставляет Заказчику оригинал счета-фактуры.

## **Раздел 7. Обеспечение исполнения Договора**

7.1. Подрядчик предоставляет Заказчику обеспечение исполнения настоящего Договора в следующем порядке, сроки и размере: не установлено.

7.2. Предоставленное обеспечение по настоящему Договору возвращается Заказчиком Подрядчику в следующем порядке и сроки: не установлено.

## **Раздел 8. Обстоятельства непреодолимой силы**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла предвидеть или предотвратить разумными мерами.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, наводнения, а также войны, военные операции любого характера, отраслевые забастовки, террористические акты в месте выполнения работ, принятие органом государственной власти или управления решения, повлекшего за собой невозможность исполнения настоящего Договора.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства, обязана письменно уведомить другую сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия вышеуказанных обстоятельств в течение 5 календарных дней со дня получения информации о наступлении обстоятельства непреодолимой силы и одновременно представить другой стороне обоснованное предложение внести изменения в настоящий Договор с учетом сложившейся ситуации.

8.3. Неуведомление или несвоевременное уведомление лишает потерпевшую сторону права ссылаться на вышеуказанные обстоятельства как на основание, освобождающее от ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору.

8.4. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены компетентным органом, действующим в месте наступления обстоятельств непреодолимой силы.

8.5. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы, сторона обязана в течение 5 дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме, указав при этом срок, к которому предполагается выполнить обязательства.

8.6. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства.

8.7. Если обстоятельства непреодолимой силы будут сохраняться свыше трех месяцев, любая из сторон имеет право расторгнуть настоящий Договор полностью, либо частично, без обязательств по возмещению убытков, письменно уведомив об этом другую сторону.

## **Раздел 9. Расторжение Договора**

9.1. Досрочное расторжение Договора возможно по согласованию сторон путем подписания соглашения о расторжении Договора.

9.2. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, с возмещением ему убытков Подрядчиком в следующих случаях:

- подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание её к.сроку становится явно невозможным;
- нарушение Подрядчиком срока выполнения работ по этапам, когда срок окончания, установленный в Договоре, увеличивается более чем на 2 месяца;
- нарушение Подрядчиком срока выполнения работ по вине Подрядчика два раза и более;
- существенное нарушение Подрядчиком условий настоящего Договора, ведущих к снижению качества работ;
- Подрядчик по результатам выполненных работ представил документы (материалы) ненадлежащего качества;
- аннулирование лицензии или квалификационного аттестата Подрядчика на соответствующие виды деятельности.

Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неисполнения Подрядчиком обязанностей, предусмотренных пунктами 3.2.7. и 3.2.8 настоящего Договора.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, с возмещением ему убытков Заказчиком, в следующих случаях:

- при приостановке выполнения работ по письменному указанию Заказчика, если срок приостановки превышает 2 месяца;
- при задержке Заказчиком оплаты выполненных и принятых по Акту сдачи-приемки работ по этапам на срок более 2 месяцев.

9.4. При расторжении Договора результаты выполненных работ передаются Заказчику в соответствии с условиями настоящего Договора.

9.5. Сторона, инициатор расторжения Договора, обязана известить другую сторону в письменном виде об отказе от исполнения Договора за 15 календарных дней до даты его расторжения.

#### **Раздел 10. Порядок разрешения споров**

10.1. Все споры, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором, в том числе исполнением, расторжением или изменением его, разрешаются путем переговоров и в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии - не более 30 календарных дней с момента ее получения.

10.2. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть урегулированы путем переговоров или в претензионном порядке, они подлежат разрешению в суде.

10.3. До вступления в законную силу решения суда, Стороны продолжают выполнять обязательства в соответствии с настоящим Договором, если не договорятся об ином.

#### **Раздел 11. Ответственность**

11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение сторонами своих обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Сторона, нарушившая свои обязательства по Договору, должна устранить эти нарушения в возможно короткий срок.

11.3. При нарушении Подрядчиком любого из сроков выполнения работ, установленных Календарным планом, Заказчик вправе требовать от Подрядчика уплатить пени в размере 0,05 % от стоимости невыполненных в срок работ за каждый день просрочки, но не более 10 % от стоимости невыполненных в срок работ.

11.4. В случае задержки оплаты выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком по акту сдачи-приемки выполненных работ, допущенной по вине Заказчика, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика неустойку в форме пени в размере 0,05 % от стоимости неоплаченных в срок работ за каждый день просрочки, но не более 10 % от стоимости неоплаченных в срок работ.

11.5. Начисление и уплата неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора производится на основании и в соответствии с письменной обоснованной претензией, признанной виновной стороной. В случае, если претензия виновной стороной не признается, то сумма неустойки, причитающаяся к уплате, будет определяться судебным актом, вступившим в законную силу. Уплата неустойки по решению суда не снимает с виновной стороны обязательств по исполнению условий настоящего Договора.

11.6. Стороны пришли к соглашению в том, что предусмотренный настоящим договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом. Положения ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям сторон не применяются.

11.7. В случае привлечения Заказчика к ответственности, в том числе материальной, вследствие нарушения Подрядчиком требований, установленных п. 3.2.8. настоящего Договора, Подрядчик обязан возместить Заказчику причиненные убытки.

#### **Раздел 12. Порядок заключения и срок действия договора**

12.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его заключения и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

12.2. Настоящий договор составлен по итогам закупочной процедуры (протокол № 148465 от 26 марта 2018 года) и направлен на подписание Исполнителю по адресу электронной почты [giprozem-74@mail.ru](mailto:giprozem-74@mail.ru) (адрес) 09 апреля 2018 года (дата).

12.3. Исполнитель обязан со своей стороны подписать полученную скан-копию настоящего Договора (акцептовать оферту) и направить ее по адресу электронной почты [documents@gazenergoinform.ru](mailto:documents@gazenergoinform.ru) в течение 3 (трех) дней с даты направления договора, указанной в п. 12.2 настоящего Договора.

12.4. Настоящий Договор считается заключенным в день получения ООО «Газэнергоинформ» акцепта Исполнителя. Дата получения акцепта указывается ООО «Газэнергоинформ» в правом верхнем углу первой страницы договора.

12.5. В случае нарушения Исполнителем порядка и сроков подписания настоящего Договора, установленных в п. 12.3 настоящего Договора, настоящий Договор считается незаключенным, а Исполнитель – уклонившимся от заключения настоящего Договора.

12.6. Подлинник Договора направляется Исполнителю в течение 10 дней с даты заключения договора.

12.7. Подписание настоящего Договора электронно-цифровой подписью не допускается.

12.8. Окончание срока действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

12.9. В случае изменения реквизитов сторон, стороны настоящего Договора обязаны уведомить об этом друг друга в письменной форме в срок не более 10 календарных дней.

### Раздел 13. Заключительные положения

13.1. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между сторонами, относящиеся к настоящему Договору, теряют силу, если они противоречат настоящему Договору.

13.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

13.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

### Раздел 14. Приложения

14.1. К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемой его частью:

Техническое задание (Приложение № 1) на 5 л.;

Календарный план (Приложение № 2) на 1 л.;

Перечень объектов (Приложение №3) на 2 л.

### Раздел 15. Реквизиты и подписи сторон

#### ПОДРЯДЧИК:

**ООО «ЧелябинскНИИгипрозем»**

Юридический и фактический адрес: 454138,  
г. Челябинск, ул. Чайковского, 7-а  
ИНН 7448142716 / КПП 744801001  
ОГРН 1117448009766  
Дата постановки на налоговый учет: 30.11.2011 г.  
ОКПО 00669677/ ОКАТО 7540136600  
ОКТМО 75701000 / ОКОПФ 65  
р/счёт 40702810172190087599  
Отделение № 8597 ПАО Сбербанк г. Челябинск  
к/счёт 30101810700000000602 БИК 047501602  
Тел.: 8 (351) 737-32-12  
Эл. адрес: giprozem-74@mail.ru

#### ЗАКАЗЧИК:

**АО «Челябинскгоргаз»**

Юридический адрес: 454087, г. Челябинск,  
ул. Рылеева, д. 8  
Почтовый адрес: 454087, г. Челябинск,  
ул. Рылеева, д. 8  
ИНН 7451046106 / КПП 745450001  
ОГРН 1027402922634 / ОКПО 03257165  
р/с 40702810100010005913  
Банк: Центральный филиал АБ «РОССИЯ»,  
г. Москва  
к/с 30101810145250000220  
БИК 044525220  
Тел. 8 (351) 261-00-18  
Эл. почта: A.Burmatov@chelgaz.ru

Подписи Сторон:

От Подрядчика:

Генеральный директор  
ООО «ЧелябинскНИИгипрозем»


\_\_\_\_\_ А.Д. Маляр  
МП



От Заказчика:

Генеральный директор  
ООО «Газэнергоинформ»

\_\_\_\_\_ А.Б. Прилепина  
МП



**Техническое задание**

*Комплекс землеустроительных (кадастровых) работ, необходимых для оформления охранных зон и прав на земельные участки на период эксплуатации объектов газоснабжения, общей протяжённостью 4,428 км.*

**1. Предмет работ:** Комплекс землеустроительных (кадастровых) работ, необходимых для оформления охранных зон и прав на земельные участки

**2. Объект выполнения работ и его краткая характеристика:** Согласно Приложения №3

**2.1. Место (регион) выполнения работ:**

Челябинская область

**3. Срок выполнения работ:**

**Начало выполнения работ:** В течение 3 календарных дня с даты подписания договора

**Окончание выполнения работ:** 150 календарных дней с даты начала выполнения работ

**4. Привлечение Участником закупки Субподрядчика:** Допускается

**5. Условия выполнения работ:**

1. Работы выполняются в местной системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости, с определенными для нее параметрами перехода к единой государственной системе координат;

2. Высотная съемка при проведении работ не выполняется;

3. Координаты характерных точек границ земельных участков без ограждений рассчитываются аналитическим методом. Межевые знаки в этом случае не устанавливаются;

4. Указать на планах границы земельных участков собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов, которые попадают (полностью или частично) в границы охранных зон объектов Заказчика.

5. На планах топографической съемки должны быть нанесены:

- кадастровое деление;
- административное деление;
- границы существующих земельных участков;
- наземные объекты (элементы).

6. Площади земельных участков вычисляются с округлением до 1 м.кв.

Перечень работ

## I этап - Подготовительные и полевые работы

1. Получение каталогов (списков) координат пунктов опорной межевой сети и государственной геодезической сети (ГГС).
2. Получение информации о кадастровом делении, категории земель и оформленных земельных участках в органах, осуществляющих полномочия по распоряжению земельными участками, уточнение (присвоение) адресных ориентиров в районе.
3. Проведение полевых (геодезических) работ на земельных участках, на которых располагаются объекты газоснабжения, указанные в Приложении № 1 к Техническому заданию.
4. Координирование оси газораспределительных сетей, оборудования на нем, установок электрохимзащиты (в т.ч. оси кабеля линии питания, оси дренажных кабелей, периметра анодного заземления, защитного заземления). Составление каталога координат.
5. Определение границ и площадей земельных участков под объектами газоснабжения с использованием сведений государственного кадастра недвижимости, имеющегося картографического материала и нормам отвода земель под каждый вид наземного объекта. Площадь земельных участков формируются по факту (в границах ограждения) либо по нормам отвода, установленным СНиП и СН, в соответствии с нижеследующим:
  - ГРП, ГРПБ, ШРП - по 2 метра в каждую сторону от контура пункта, при наличии ограждения — по периметру ограждения;
  - задвижка, крановый узел - земельный участок, площадью 1 кв.м., при наличии ограждения задвижки - земельный участок, по периметру ограждения;
  - электрохимическая защита от коррозии подземных стальных газопроводов (надземное оборудование, контактное устройство на анодном заземлении) - земельный участок площадью 1 кв.м., при наличии ограждения - по периметру ограждения;
  - места перехода газопровода из подземного положения в надземное, газовые колодцы, конденсатосборники, контрольные трубки, контрольные проводники и контрольно-измерительные пункты - 1 кв.м, (либо путем формирования многоконтурных земельных участков) (границы участков определяются аналитически от центральной точки сооружения, совмещенной с осью газопровода);
  - стойки и прочие аналогичные элементы надземных газопроводов - путем формирования многоконтурных земельных участков, с минимально возможной площадью, определенной земельным законодательством Российской Федерации.
6. Подготовка данных о земельных участках объектов газоснабжения, их площадях, местоположения, категории земель, составление технического отчета.
7. Передача Заказчику технического отчета по инвентаризации границ земельных участков.

### Результаты работ по I этапу:

- 1) Технические отчеты по инвентаризации границ земельных участков в 1 экз.;

### Состав технического отчета:



- а) титульный лист;
- б) содержание;
- в) пояснительная записка;
- г) техническое задание на выполнение работ;
- д) сведения государственного кадастра недвижимости;
- е) сводный перечень земельных участков под объектами газоснабжения, с указанием на каких землях они располагаются (государственные, муниципальные, частные) с указанием вида зарегистрированного права;
- ж) ситуационный план расположения газораспределительных сетей и сооружений с обозначением земельных участков, занимаемых наземными элементами газораспределительных сетей и сооружений.
- з) ситуационный план расположения газораспределительных сетей с нанесенными на них охранными зонами;
- и) каталоги координат охранной зоны и земельных участков под наземными элементами газораспределительных сетей и сооружений.

## II этап - Оформление охранной зоны газораспределительных сетей

1. Составление каталога координат границ охранных зон, рассчитанных аналитическим способом.
2. Подготовка карт (планов) границ охранных зон газораспределительных сетей и сооружений с учётом объектов ЭХЗ.
3. Сдача на подпись Заказчику карт (планов) границ охранных зон газораспределительных сетей и сооружений с учётом объектов ЭХЗ.
4. Получение распорядительного документа об утверждении охранной зоны газораспределительной сети и сооружений с учётом объектов ЭХЗ в соответствии с действующим законодательством РФ и субъекта РФ.
5. Передача по акту сведений о местоположении оси газопровода и охранных зонах с учётом объектов ЭХЗ в местные органы власти и управления для нанесения их на районные карты землепользований.
6. Получение подтверждающего документа о внесении сведений об охранной зоне газораспределительных сетей и сооружений с учётом объектов ЭХЗ в государственный кадастр недвижимости.
7. Передача Заказчику копий распорядительных документов, карт (планов) границ охранных зон газораспределительных сетей и сооружений газораспределительных сетей и сооружений с учётом объектов ЭХЗ, копий документов, подтверждающих внесение сведений об охранной зоне в государственный кадастр недвижимости.

Результаты работ по II этапу:

- 1) Карты (планы) границ охранных зон газораспределительных сетей и сооружений газораспределительных сетей и сооружений с учётом объектов ЭХЗ в 1 экз.
- 2) Данные об охранных зонах: Географическая информация в формате MapInfo (или AutoCad) с пообъектной привязкой семантики и в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML- схем, - на DVD носителях;
- 3) Копия распоряжения об утверждении охранной зоны газораспределительной сети и сооружений с учётом объектов ЭХЗ в 1 экз.
- 4) Копия документа, подтверждающего внесение сведений об охранный зоне газораспределительной сети и сооружений с учётом объектов ЭХЗ в государственный кадастр недвижимости в 1 экз.

III этап - Составление землеустроительной документации и постановка земельных участков на кадастровый учет

1. Подготовка схем земельных участков на кадастровом плане территории.
2. Сдача на подпись Заказчику схем земельных участков на кадастровом плане территории.
3. Сбор, подача и сопровождение документов в органах местного самоуправления (далее - ОМС) в целях подготовки необходимых распорядительных документов об утверждении схемы расположения земельных участков под объектами газоснабжения на кадастровом плане территории.
4. Получение в ОМС распорядительного документа об утверждении схемы расположения земельных участков под объектами газоснабжения на кадастровом плане территории.
5. Подготовка межевых планов на земельные участки под газопроводами.
6. Направление межевых планов на согласование Заказчику.
7. Согласование границ земельных участков с заинтересованными Сторонами (при необходимости).
8. Подача и сопровождение оформленных и согласованных Заказчиком межевых планов в Управление Росреестра в целях постановки земельных участков на государственный кадастровый учет.
9. Получение выписок из ЕГРН на земельные участки.
10. Сдача Заказчику копий распоряжений ОМС об утверждении схемы расположения земельных участков, 2-го экземпляра межевого плана и выписок из ЕГРН на земельные участки под объектом газоснабжения.

Результаты работ по III этапу:

- 1) Копия распоряжения ОМС об утверждении схемы расположения земельных участков под объектами газоснабжения на кадастровом плане территории в 1 экз.
- 2) Вторые экземпляры межевого плана в 1 экз.;
- 3) Выписки из ЕГРН на земельные участки в 1 экз.;

4) Данные о сформированных земельных участках: графическая информация в формате MapInfo (или AutoCad) с пообъектной привязкой семантики и в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем, - на DVD носителях.

**6. Требования к качеству и безопасности выполнения работ** (наличие сертификатов, требования по гарантийному сроку, требования к используемым Подрядчиком материалам и т.д.):

Гарантийный срок на результат выполнения работ составляет 24 месяца с момента подписания акта выполненных работ

### **7. Перечень нормативной документации:**

Проведение кадастровых работ по межеванию земельных участков под объектами газоснабжения должно соответствовать требованиям следующих нормативных документов:

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон №137-ФЗ от 25.10.2001 «О введении в действие Земельного кодекса РФ»;
- Федеральный закон № 171-ФЗ от 23.06.2014 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон № 218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон №221-ФЗ от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности»
- Федеральный Закон № 66-ФЗ от 13.05.2008 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признание утративших силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Федерального Закона «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон № 172-ФЗ от 21.12.2004 «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Постановление Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»;
- Приказ Минэкономразвития РФ №953 от 18.12.2015 г. «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»;
- Приказ Минэкономразвития РФ №90 от 01.03.2016 г. «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»;
- Постановление правительства РФ от 30.07.2009 г. № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к её составлению»;
- Приказ Минэкономразвития РФ №267 от 03.06.2011г. «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства».

**Подписи Сторон:**

**От Подрядчика:**  
Генеральный директор  
ООО «Челябинский ИИГипрезем»

  
А.Д. Маляр  
МП 

**От Заказчика:**

Генеральный директор  
ООО «Газэнергоинформ»

  
А.Б. Прилепина  
МП 


Календарный план

В соответствии с Техническим заданием Заказчика (Приложение № 1 к настоящему Договору).

Подписи Сторон:


От Подрядчика:

Генеральный директор  
ООО «Челябинский НИИгипрозем»

  
А.Д. Маляр  
МП

От Заказчика:

Генеральный директор  
ООО «Газэнергоинформ»

  
А.Б. Прилепина  
МП

Перечень объектов

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование	Протяжённость, м	Район	Запись в реестре	Дата
1	14991	Поликлиника с газовой котельной. Распределительный газопровод среднего давления, расположенный по адресу: г. Челябинск, на пересечении Новоградского и Комсомольского проспектов в центральном районе	241,00	Центральный	74:36:0000000:54989-74/001/2017-1	10.04.2017
2	14994	Распределительный газопровод низкого давления, расположенный по адресу: г. Челябинск, Ленинский район по ул. Толстого, Львовской	862,00	Ленинский	74:36:0000000:54996-74/001/2017-1	14.04.2017
3	14990	Газопровод низкого давления. Технологическое присоединение по адресу: г. Челябинск, Советский район, пос. Новосинегазово, ул. Рабочая, 32	10,00	Советский	(74:36:0418014:130-74/001/2017-1)	07.06.2017
4	14954	Наружный газопровод низкого давления. Технологическое присоединение по адресу: г. Челябинск, Курчатовский район, ул. Ямальская, 21	20,00	Курчатовский	(74:36:0000000:55052-74/001/2017-1)	07.06.2017
5	12639	Газоснабжение жилых домов частного сектора пос. Медведка в Советском районе (II очередь) (газопровод среднего давления, ГРПШ и газопровод никого давления), расположенное по адресу: г. Челябинск, Советский район, по ул. Самовольная до ГРПШ № 143 (ул. Коровинская, 2, сооруж.1), далее по ул. Коровинская до дома № 13-а и ГЗ № 1363 и от дома № 9 по ул. Коровинская к дому № 8 по ул. Самовольная; по ул. Лазо от дома № 2 до дома №1 2, от ГЗ №1360 до точки, что в 10,8 м от юго-западного угла дома № 28, и от точки, что в 8.09 м от северо-западного угла дома № 3 до дома № 41, от дома № 43 по ул. Стрелковая до домов №№30,46 и далее по ул. Опытная к домам № 20 и 21, от ГЗ № 1364 по ул. Стрелковая до дома	2 639,00	Советский	74-74-01/417/2010-430	08.11.2010

	№ 24						
6	15253	Подземный газопровод низкого давления по адресу: г. Челябинск, Ленинский район, улица Сухомесовская, 26. Технологическое присоединение.	293,00	Ленинский	(74:36:0000000:55132-74/001/2017-1)	25.08.2017	
7	15254	Кольцевой газопровод низкого давления Д 133 мм у жилого дома по ул. 32 годовщины Октября № 78 с газопроводами Д 57 мм у жилых домов № 2 и № 3 по ул. Днестровской и № 1 и № 2 по ул. Пинской в Металлургическом районе города Челябинска	212,00	Металлургический	(74:36:0112010:156-74/001/2017-1)	04.09.2017	
8	15208	Газопровод - ввод низкого давления от точки подключения в существующий надземный газопровод ДУ – 100 мм по ул. Львовская до границы земельного участка по адресу: г. Челябинск, ул. Гомельская, 75.	151,00	Ленинский район	(74:36:0323029:94-74/001/2017-1)	06.09.2017	
<b>ИТОГО:</b>			4 428,00				

**Подписи Сторон:**

**От Подрядчика:**

Генеральный директор  
ООО «ЧелябинскНИИгазрозем»



**От Заказчика:**

Генеральный директор  
ООО «Газэнергoinформ»

