

ДОГОВОР №
на выполнение проектных и изыскательских работ

г. Челябинск

« ___ » _____ 2021 г.

_____, именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

Акционерное общество «Челябинскгоргаз» (АО «Челябинскгоргаз»), именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Генерального директора Серадского Владимира Григорьевича, действующего на основании Устава, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий договор заключен на основании _____..

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется по заданию ЗАКАЗЧИКА разработать проектно-сметную документацию, выполнить изыскательские работы на объектах в соответствии с Техническим заданием (Приложении № 1 к настоящему Договору), Сметой работ (Приложение № 2 к настоящему Договору), а также прочими исходными данными, участвовать и оказывать содействие при прохождении экспертизы всех разделов проектно-сметной документации, а так же устранить замечания, обнаруженные при прохождении экспертизы всех разделов проектно-сметной документации, а ЗАКАЗЧИК обязуется принять и оплатить результат выполненных работ.

1.2. Сроки выполнения работ и сроки их оплаты определены в Календарном плане (Приложение № 3 к настоящему Договору).

1.3. Готовая проектно-сметная документация передается ИСПОЛНИТЕЛЕМ ЗАКАЗЧИКУ по Акту приема-передачи выполненных работ в срок, указанный в Календарном плане (Приложение № 3 к настоящему Договору), в виде и в количестве экземпляров, указанном в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Договору).

1.4. Изыскательские работы принимаются ЗАКАЗЧИКОМ по Акту приема-передачи выполненных работ в срок, указанный в Календарном плане (Приложение № 3 к настоящему Договору), в объеме и в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору).

1.5. Дополнительные работы выполняются ИСПОЛНИТЕЛЕМ только при письменном подтверждении ЗАКАЗЧИКА, с оформлением соответствующих дополнительных соглашений к настоящему договору в письменной форме и оплачиваются дополнительно к цене, определенной в настоящем договоре.

1.6. Работы выполняются иждивением ИСПОЛНИТЕЛЯ - из его материалов, его силами и средствами и(или) силами и средствами привлеченных им третьих лиц.

1.7. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 24 месяца со дня подписания обеими Сторонами Акта приема-передачи выполненных работ.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ЗАКАЗЧИК обязуется:

2.1.1. оплатить ИСПОЛНИТЕЛЮ стоимость работ на условиях, предусмотренных в настоящем договоре;

2.1.2. Заказчик обязуется самостоятельно передать и оплатить за свой счёт выполненную Исполнителем проектно-сметную документацию экспертной организации;

2.1.3. принять надлежаще исполненный результат работ, выполненных ИСПОЛНИТЕЛЕМ, по Акту приема-передачи выполненных работ и обеспечить проведение экспертизы проектно-сметной документации.

2.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:

2.2.1. подготовить и передать проектно-сметную документацию и выполнить изыскательские работы в объеме, указанном в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Договору) и в сроки, установленные Календарным планом (Приложение № 3 к настоящему Договору), соблюдать требования, содержащиеся в задании и других исходных данных для работ, и вправе отступить от них только с согласия ЗАКАЗЧИКА;

2.2.2. не передавать проектно-сметную документацию и сведения, содержащиеся в ней, третьим лицам без письменного согласия ЗАКАЗЧИКА;

2.2.3. согласовать готовую проектно-сметную документацию с ЗАКАЗЧИКОМ, а при необходимости - с компетентными государственными органами, органами местного самоуправления, иными заинтересованными организациями:

2.2.4. при возникновении необходимости в дополнительных работах или в разработке документации, получении разрешений и иных документов, не вошедших в Техническое задание (Приложение № 1 к настоящему Договору), но необходимых в дальнейшем для строительства и эксплуатации объекта, письменно уведомить ЗАКАЗЧИКА в течение 5 (пяти) дней с момента возникновения данных обстоятельств;

2.2.5. участвовать в подготовке документов для прохождения экспертизы всех разделов проектно-сметной документации, а так же оказывать содействие в устранении замечаний при прохождении экспертизы всех разделов проектно-сметной документации от имени и за счет средств Заказчика; участвовать в проведении экспертизы проектно-сметной документации;

2.2.6. в случае получения отрицательного заключения экспертизы провести повторную экспертизу за счет собственных средств после устранения ошибок и/или недоработок в проектно-сметной документации;

2.2.7. гарантировать ЗАКАЗЧИКУ отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной ИСПОЛНИТЕЛЕМ проектной документации;

2.2.8. в случае привлечения к выполнению работ по настоящему Договору субподрядчика (соисполнителя), Исполнитель обязан в течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения договора с субподрядчиком направить Заказчику по электронной почте general@chelgaz.ru копию заключенного договора с обязательным указанием наименования субподрядчика, фирменного наименования субподрядчика, места нахождения субподрядчика, ИНН субподрядчика, предмета и цены договора, принадлежности субподрядчика к числу субъектов малого или среднего предпринимательства.

Исполнитель не обязан привлекать к исполнению договора субподрядчиков (соисполнителей) из числа субъектов малого или среднего предпринимательства.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Предварительная стоимость работ, а также стоимость выполнения этапов работ указаны в Сметной документации (Приложение № 2 к настоящему Договору). Окончательная стоимость Работ по договору устанавливается после получения положительного заключения экспертизы проектно-сметной документации, путем подписания дополнительного соглашения. В общую стоимость работ прохождение экспертизы проектно-сметной документации не включается.

3.2. Общая стоимость работ по договору включает компенсацию всех издержек ИСПОЛНИТЕЛЯ, в том числе проведение экспертизы и причитающееся ему вознаграждение. Стоимость экспертизы оплачивается Заказчиком экспертной организации самостоятельно.

3.3. Сроки оплаты выполненных этапов работ указаны в Календарном плане (Приложение № 3 к настоящему Договору).

3.4. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре.

3.5. Основанием для осуществления расчетов являются оформленные в соответствии с условиями настоящего Договора акты сдачи-приемки выполненных этапов работ и выставленные Заказчику счета.

3.6. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета ЗАКАЗЧИКА.

3.7. В случае получения отрицательного заключения экспертизы проектно-сметной документации повторная экспертиза производится за счет средств ИСПОЛНИТЕЛЯ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЁМКИ РАБОТ

4.1. После выполнения всего объема работ, предусмотренных настоящим договором, ИСПОЛНИТЕЛЬ направляет в адрес ЗАКАЗЧИКА подписанный Акт приема-передачи выполненных работ в двух экземплярах

4.2. ЗАКАЗЧИК в течение 10 (десяти) дней со дня получения Акта приема-передачи работ обязан направить ИСПОЛНИТЕЛЮ подписанный Акт или мотивированный отказ от приемки работ.

4.3. В случае мотивированного отказа ЗАКАЗЧИКА Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок, сроков их выполнения.

4.4. В случае досрочного выполнения работ ЗАКАЗЧИК вправе досрочно принять и оплатить работы.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение и расторжение договора производится по письменному соглашению между ЗАКАЗЧИКОМ и ИСПОЛНИТЕЛЕМ.

5.2. В случае существенного нарушения условий договора одной из Сторон, невиновная Сторона может потребовать у виновной Стороны возмещения убытков и (или) расторжения договора.

5.3. В случае прекращения договора не по вине ИСПОЛНИТЕЛЯ, ЗАКАЗЧИК обязуется перечислить ему часть договорной цены, определенной по согласованию Сторон в соответствии с выполненным объемом работ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. При обнаружении ошибок в проектно-сметной документации ИСПОЛНИТЕЛЬ по письменному требованию ЗАКАЗЧИКА обязан за свой счет устранить их или доработать проектно-сметную документацию.

6.3. В случае расторжения договора в связи с существенным изменением обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении договора, ЗАКАЗЧИК обязуется оплатить ИСПОЛНИТЕЛЮ стоимость работ, выполненных на момент расторжения договора, а ИСПОЛНИТЕЛЬ – передать ЗАКАЗЧИКУ результат незавершенных работ.

6.4. Стороны обязуются в процессе исполнения настоящего договора обеспечить соблюдение условий защиты полученной от другой Стороны информации в соответствии с действующим законодательством и требованиями внутренних нормативных документов сторон, а также не допускать ее разглашения третьим лицам во вред друг друга. Стороны незамедлительно информируют друг друга о допущенном разглашении или угрозе разглашения информации, незаконном получении или незаконном использовании ее третьими лицами.

6.5. В случае нарушения ИСПОЛНИТЕЛЕМ сроков выполнения работ последний уплачивает ЗАКАЗЧИКУ пени в размере 0,1% от цены договора за каждый день просрочки, при этом сумма пени не может превышать сметную стоимость выполняемых работ.

6.6. ИСПОЛНИТЕЛЬ несет ответственность за ненадлежащее составление проектно-сметной документации и выполнение изыскательских работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе проектной документации.

7. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его заключения и действует до _____

7.2. Настоящий Договор составлен по итогам закупочной процедуры (протокол № _____ от _____).

7.3. Договор заключается в порядке и сроки, установленные Извещением или Документацией о закупке.

7.4. Заказчик вправе в любое время, до сдачи ему результата работ, отказаться от исполнения настоящего Договора путем извещения Исполнителя в письменной форме и потребовать передачи ему результата незавершенных работ.

При этом настоящий Договор считается расторгнутым с момента получения Исполнителем извещения, указанного в настоящем пункте.

7.5. В случае досрочного прекращения настоящего договора не по вине Исполнителя, Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной цены пропорционально части работ, выполненных последним до даты получения извещения, указанного в пункте 7.4. настоящего Договора.

8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Исполнитель предоставляет Заказчику обеспечение исполнения договора в следующем порядке, сроки и размере: _____.

8.2. Предоставленное обеспечение по настоящему Договору возвращается Заказчиком Исполнителю в следующем порядке и сроки: _____.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны решают в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии и предоставления ответа на нее составляет десять дней от даты получения претензии.

В случае недостижения согласия между Сторонами, спор передается на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Заказчика.

9.2. В случае если одна из Сторон изменит свои платежные реквизиты, адрес или наименование, она обязана незамедлительно письменно информировать об этом другую Сторону.

9.3. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае неисполнения Исполнителем обязанностей, предусмотренных пунктами 4.7 настоящего Договора. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым от даты получения Исполнителем письменного уведомления Заказчика об отказе от исполнения Договора или от иной даты, указанной в таком уведомлении.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9.5. Настоящий Договор и приложения к нему составлены в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр находится у Заказчика, другой у Исполнителя.

9.6. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Задание на проектирование;

Приложение № 2 – Смета на проектные работы

Приложение №3. – Календарный план.

10. АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:
ИСПОЛНИТЕЛЬ **ЗАКАЗЧИК**

АО «Челябинскгоргаз»

454087, г. Челябинск, ул. Рылеева, д. 8

ИНН: 7451046106

КПП: 745101001

Р/счёт: 40702810100010005913

в ПАО «АБ «РОССИЯ» г. Москва

К/счёт: 30101810145250000220

БИК: 044525220

Ответственное лицо Рыжикова Ольга

Анатольевна: 737-16-49

Приемная: 261-00-18

Факс: 729-35-42

Договорный отдел: 261-20-96

В.Г. Серадский

М.П.

М.П.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Газоснабжение ж. д. по ул. Чапаева в Ленинском районе г. Челябинска

Заказчик: АО «Челябинскгоргаз»

№ пп	Перечень основных данных и требований.	
1	Основание для проектирования	Программа газификации ЖКХ Челябинской области на 2021г, финансируемая за счет специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями
2	Вид строительства	Новое строительство
3	Стадийность проектирования	Проектная и рабочая документация. Выполнение стадии «Рабочая документация» проводится параллельно с разработкой стадии «Проектная документация»
4	Район строительства	г.Челябинск, Ленинский район, ул. Чапаева
5	Проектная организация	
6	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком.	1. ТУ АО «Челябинскгоргаз» от 20.01.2021г №2-14.1-38 на подключение к сетям газоснабжения. 2. Правоустанавливающие документы на земельные участки проектируемого газопровода. 3. Исходные данные МУП АПЦ. 4. Технические условия на разработку раздела ИТМ ЧС от Главного Управления по делам ГО и ЧС по Челябинской области. 5. Справка о фоновых концентрациях вредных веществ и климатической характеристике района строительства от Гидрометеоцентра (г. Челябинск, ул. Витебская, 15). 6. Технические условия различных организаций. 7. Акт обследования зеленых насаждений по трассе проектируемого газопровода.
7	Вид топлива	Природный газ по ГОСТ 5542 –2014
8	Объем выполняемых работ и требования к технологической части	1. Разработка принципиальной схемы газоснабжения жилых домов по ул. Чапаева с выполнением гидравлического расчета. 2. Проектирование распределительного газопровода низкого давления от точки врезки в существующий газопровод $D=160\text{мм}$ по ул. Барановичская в Ленинском районе г.Челябинска (согласно исходных данных МУП АПЦ), а также строительство газопроводов-отводов к жилым домам. 3. Прокладку газопровода предусмотреть в основном подземной, из полиэтиленовых и стальных труб, с отводами к жилым домам поселка, по ул. Чапаева 4. Составление сметы на строительство. 5. Оборудование и материалы для строительства газопроводов, применяемые в проектной и рабочей документации, должны иметь сертификат системы добровольной сертификации ГАЗСЕРТ. 6. В качестве отключающих устройств предусмотреть краны шаровые.
9	Основные технико-экономические показатели	1. Ориентировочная протяженность проектируемого газопровода низкого давления $P=0,003\text{ МПа} \sim 670\text{м}$. 2. Расчетный максимально-часовой расход газа $\sim 125\text{нм}^3/\text{ч}$.
10	Состав проектной документации, выдаваемой Заказчику.	2. Раздел 1. Пояснительная записка (ПЗ). 3. Раздел 2. Проект полосы отвода (ППО). 4. Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта искусственного сооружения (ТКР).

		<p>5. Раздел 5. Проект организации строительства (ПОС).</p> <p>6. Раздел 7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (ООС).</p> <p>7. Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (ПБ).</p> <p>8. Раздел 9. Смета на строительство объектов капитального строительства (СМ).</p> <p>9. Раздел 10. Инженерно-технические мероприятия по чрезвычайным ситуациям (ИТМ ЧС).</p>
11	Инженерные изыскания.	<p>1. Топографическая съемка в М 1:500 по трассе газопровода.</p> <p>2. Инженерно-геологические изыскания по трассе газопровода.</p>
12	Состав рабочей документации, выдаваемой заказчику.	<p>1. Проектную документацию разработать в соответствии с Положением от 16.02.2008г № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».</p> <p>2. Рабочую документацию разработать в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013. «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».</p>
13	Основные требования к сметной документации	<p>1. Сметную стоимость строительства определить в соответствии Методикой определения сметной стоимости (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020г. №421/пр). Сметную документацию составить по ТСНБ-2001 (Челябинская область, редакция 2014г.) в текущем уровне цен на момент составления</p> <p>2. Сметный расчет выполнить базисно-индексным методом.</p> <p>3. В сводном сметном расчете предусмотреть затраты на:</p> <p>3.1. вынос в натуру (на местности) оси трассы;</p> <p>3.2. контрольную съемку;</p> <p>3.3. авторский надзор;</p> <p>3.4. иные затраты по просьбе Заказчика;</p> <p>4. Сметную документацию предоставить в бумажном виде в 2х экземплярах и на электронном носителе в программном комплексе WinРИК или ГРАНД-Смета и в формате Microsoft Excel;</p> <p>При использовании цен на материалы и оборудование по коммерческим предложениям, приложить копии коммерческих предложений, а также мониторинг цен не менее 3 (трех) производителей.</p>
14	Требования к передаче проектной продукции	<p>Проектная документация выдается заказчику в 2-х экземплярах на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде. В электронном виде документация сдается в виде записи на оптический диск в составе и в файлах соответствующих документов в возможных форматах, предусмотренных Приказом №783/пр от 12.05.2017г Минстроя России. Рабочая документация выдается заказчику в 3-х экземплярах на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде на CD в файлах общедоступных форматов PDF, DOC, tif, jpg.</p>
15	Требования к согласованию	<p>Осуществлять сопровождение прохождения экспертизы и согласования проектной документации совместно с Заказчиком.</p>

**Подписи Сторон:
От Исполнителя:**

МП

От Заказчика:

МП

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН
Газоснабжение ж. д. по ул. Чапаева в Ленинском районе г. Челябинска

Подписи Сторон:

От Исполнителя:

МП

От Заказчика:

МП