

Акционерное общество «Челябинскгоргаз», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице заместителя генерального директора по общим вопросам Жданова Дмитрия Витальевича, действующего на основании доверенности № 89 от 29.12.2017г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ПКП «Скиф-Инвест», именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице директора Куварзина Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Подрядчик» по заданию «Заказчика» обязуется выполнить мероприятия по благоустройству земельного участка, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Колсанова, д. 17, 19 (далее по тексту "Работы"), в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1, являющееся неотъемлемой частью договора) и проектной документацией, а «Заказчик» обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Подрядчик» обязуется:

2.1.1. Выполнить все предусмотренные настоящим договором работы по благоустройству своими силами, с использованием своих инструментов, оборудования, средств и материалов, в соответствии с Рабочей документацией «Благоустройство земельного участка, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Колсанова, д. 17, 19. Шифр 2337-18-ГСН»;

2.1.2. Сдать результат работ Заказчику в порядке и в сроки, предусмотренные разделом 4 настоящего договора;

2.1.3. В случае необходимости извещать Заказчика за 3 (три) дня до начала приемки о готовности отдельных ответственных узлов и подлежащих скрытию работ. Закрытие работ, подлежащих освидетельствованию, выполняется с подтверждением Заказчика;

2.2. «Заказчик» обязуется:

2.2.1. Обеспечить Подрядчику беспрепятственный доступ к месту проведения работ;

2.2.2. До начала проведения Работ предоставить Подрядчику акт проверки внутридомовых вентиляционных каналов и дымохода;

2.2.3. Осуществить приёмку выполненных Подрядчиком Работ по акту сдачи-приемки выполненных работ;

2.2.4. Оплатить результат работ согласно разделу 3 настоящего договора.

3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

3.1. Стоимость работ по настоящему договору определяется разработанной «Заказчиком» и утвержденной «Подрядчиком» Локальной сметой на ГСН, ГСВ, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора, и составляет: **118 000 (Сто восемнадцать тысяч) рублей 00 коп., в т.ч. НДС 18% - 18 000.00 рублей**. В случае изменения объема и/или стоимости работ по настоящему договору корректировка размера стоимости за выполненные работы производится путем подписания дополнительных соглашений, при этом размер стоимости определяется на основании разработанных локальных смет, включающих в себя все обоснованные затраты. Цена договора не может превышать 118 000 (Сто восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 18%.

3.2. Оплата по настоящему договору производится по факту выполнения работ на расчетный счет Подрядчика в течение 10 (десять) банковских дней с даты подписания актов сдачи-приемки выполненных работ, предоставления счета на оплату и счета-фактуры.

3.3. Датой платежа по настоящему договору считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Срок выполнения Работ, предусмотренных настоящим договором: **в течение 30 (тридцать) рабочих дней** с даты подписания настоящего договора обеими Сторонами.

4.2. Приемка выполненных Подрядчиком Работ осуществляется Заказчиком путем рассмотрения и подписания Заказчиком (при отсутствии замечаний) предоставленных Подрядчиком актов сдачи-приемки выполненных Работ. Одновременно с указанными документами Подрядчик предоставляет Заказчику исполнительную документацию на выполненный объем работ. Заказчик обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с момента приемки выполненных Работ направить Подрядчику подписанные Заказчиком акты сдачи-приемки выполненных Работ либо в тот же срок представить обоснованные замечания. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ сторонами составляется двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок, сроков их выполнения. Указанный Акт должен содержать время, дату составления, указание на номер и дату Договора, в соответствии с которым он составлен, перечень необходимых доработок по Договору и сроки их осуществления. При необоснованной задержке Заказчиком подписания акта приемки выполненных работ на срок более 5-ти дней считается, что Заказчик подписал данный акт и не имеет претензий к выполненным Подрядчиком работам.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Подрядчиком сроков окончания выполнения Работ Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штрафную неустойку в размере 0,1 % от общей стоимости работ, указанной в п. 3.1. настоящего договора.

5.2. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты Работ, выполненных и надлежащим образом сданных Подрядчиком, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика штрафную неустойку в размере 0,1 % от общей стоимости работ, указанной в п. 3.1. настоящего договора.

5.3. Стороны несут полную ответственность за исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с действующими в Российской Федерации нормативными актами, а также иными требованиями настоящего договора.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.2. Обязателен досудебный (претензионный) порядок урегулирования споров. Спор по настоящему договору может быть передан на разрешение Арбитражного суда Челябинской области по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты направления претензии (требования) заинтересованной стороной договора.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.4. Все изменения условий Договора оформляются в письменном виде дополнительным соглашением к настоящему договору. Взаимоотношения сторон, не оговоренные Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6.5. Уступка права требования по настоящему договору либо перевод долга могут быть произведены только с письменного согласия Подрядчика. Уступка права требования либо перевод долга по настоящему договору оформляется трехсторонним договором.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор) и непосредственно повлиявших на исполнение обязательств по Договору.

7.2. К событиям чрезвычайного характера в контексте настоящего договора относятся: наводнение, землетрясение, шторм, эпидемии или иные проявления сил природы, а также война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органом государственной власти или управления, правового акта, повлекшего невозможность исполнения настоящего договора.

7.3. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 7.2. настоящего договора, Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения своих обязательств, должна известить об этом другую Сторону в трёхдневный срок, приложив к извещению справку компетентного

государственного органа. В противном случае Сторона не вправе ссылаться (в том числе в суде) на действие непреодолимой силы как на основание освобождения от ответственности.

7.4. После получения сообщения, указанного в п. 7.3. настоящего договора Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего исполнения обязательств по Договору и заключить Дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которые с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора.

7.5. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в п. 7.3. настоящего договора, виновная Сторона обязана возместить другой Стороне убытки, причинённые не извещением или несвоевременным извещением.

7.6. Наступление обстоятельств, вызванных действием непреодолимой силы, влечёт увеличение срока исполнения Договора на период действия указанных обстоятельств, если они действуют не более 2 (двух) месяцев. В случае действия этих обстоятельств более предусмотренных сроков любая из сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке и провести взаимные расчеты в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента расторжения Договора. При этом упущенная выгода не возмещается.

7.7. Если, по мнению Сторон, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшим согласно настоящему договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия. Санкции за просрочку исполнения в данном случае не начисляются.

7.8. Если обстоятельства непреодолимой силы продлятся в течение более 6 (шести) месяцев, то каждая из Сторон вправе заявить отказ от настоящего Договора.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Подрядчик:

АО «Челябинскгоргаз»

Юридический адрес:

454087, г. Челябинск, ул. Рылеева, д. 8

Телефон: 260-94-94; Факс: 729-35-42

ИНН 7451046106, КПП 745450001

Р/сч 40702810100010005913

Центральный филиал

АБ «РОССИЯ» г. Москва

К/сч 30101810145250000220

БИК 044525220

Заказчик:

ООО «ПКП «Скиф-Инвест»

454018, г. Челябинск, ул. Косарева, д. 71 - 302

Телефоны: (351)271-64-44, 8-912-479-40-54

ИНН 7447051343

КПП 744701001

ОКПО 56391805

Р/счет 40702810124160000086

Филиал ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в

г. Екатеринбург

К/сч. 30101810165770000446

БИК 046577446

_____ **Д.В. Жданов**

М.П.

« _____ » _____ 2018г.

_____ **М.А.Куварзин**

М.П.

« _____ » _____ 2018г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**Качественные и функциональные характеристики работ:**

1. Начальная (максимальная) стоимость работ установлена в текущем уровне цен.
2. Выполнение работ должно производиться с соблюдением действующих правил производства и приемки работ по благоустройству, правил охраны труда и противопожарной безопасности.
3. При выполнении работ по благоустройству необходимо использовать материалы и оборудование, имеющие разрешение Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору на применение. Не допускается использование материалов без сертификатов заводов-изготовителей.
4. Гарантийный срок на выполнение работ 24 месяца с момента подписания сторонами акта сдачи – приемки выполненных работ.
5. При обнаружении в период гарантийного срока эксплуатации недостатков, которые не позволяют продолжить нормальную эксплуатацию результатов работ до их устранения, устранить недостатки за свой счет. При этом гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.
6. Характеристика объекта и характеристика работ:
Выполнить мероприятия/ работы по благоустройству земельного участка, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Колсанова, д. 17, 19.
- 6.1. Работы выполнить в соответствии с проектом *«Рабочая документация 2337-18-ГСН»*
- 6.2. Исполнительная геодезическая съемка по инженерным сетям предоставляется «Заказчиком» самостоятельно.
7. Требования к сдаче результата работ: По окончании работ «Подрядчик» предоставляет «Заказчику» благоустроенный объект и исполнительно-техническую документацию на него.
8. Подрядчик обязан иметь свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства СРО

Подрядчик:**АО «Челябинскгоргаз»**

Юридический адрес:

454087, г. Челябинск, ул. Рылеева, д. 8

Телефон: 260-94-94; Факс: 729-35-42

ИНН 7451046106, КПП 745450001

Р/сч 40702810100010005913

Центральный филиал

АБ «РОССИЯ» г. Москва

К/сч 30101810145250000220

БИК 044525220

Заказчик:**ООО «ПКП «Скиф-Инвест»**

454018, г. Челябинск, ул. Косарева, д. 71 - 302

Телефоны: (351)271-64-44, 8-912-479-40-54

ИНН 7447051343

КПП 744701001

ОКПО 56391805

Р/счет 40702810124160000086

Филиал ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в

г. Екатеринбург

К/счет 30101810165770000446

ИК 046577446

_____ Д.В. Жданов

М.П.

« ____ » _____ 2018г.

_____ М.А.Куварзин

М.П.

« ____ » _____ 2018г.