

# ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_

г. Челябинск

АО «Челябинскгоргаз», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Серадского Владимира Григорьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По заданию Заказчика Подрядчик обязуется выполнить работы, указанные в Техническом задании (Приложении № 1), а Заказчик принять и оплатить работы.

## 2. ПОРЯДОК И СРОКИ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

2.1. Подрядчик обязуется качественно и в полном объеме, в соответствии с требованиями, указанными в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Договору), а также требованиями строительных норм и правил выполнить работы и сдать их результат Заказчику. Сроки начала и окончания работ определены сторонами в графике производства работ (Приложение № 2 к настоящему Договору).

2.2. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ своими силами и средствами и (или) силами и средствами привлеченных им третьих лиц. При этом Подрядчик несет ответственность за действия привлеченных им третьих лиц как за свои собственные. Все используемые для выполнения работ материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии вышеуказанных сертификатов должны быть предоставлены Заказчику вместе с актами формы КС-2 (п. 2.5 настоящего Договора). Форма КС-2 утверждена Постановлением Госкомстата РФ от 11.11.1999 N 100 "Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ".

2.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, Подрядчик самостоятельно проводит необходимые для производства работ согласования с соответствующими организациями и органами.

2.4. Подрядчик в течение 5 дней после окончания приемки работ обязан убрать принадлежащие Подрядчику: оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и строительный мусор, а также произвести уборку.

2.5. После окончания выполнения этапа работ Подрядчик представляет Заказчику акты формы КС-2, КС-3.

2.6. Заказчик в течение 5 (пять) рабочих дней с момента получения акта о приемке выполненных работ (формы КС-2, КС-3) обязан вернуть Подрядчику оформленный акт или предоставить в этот же срок мотивированный отказ от приемки выполненных Работ.

При наличии обоснованных замечаний при проведении комиссионной приемки законченного строительством объекта Стороны в пятидневный срок составляют перечень необходимых доработок и согласовывают сроки их выполнения Подрядчиком для проведения повторной комиссионной приемки объектов.

2.7. Гарантийный срок на результат работ составляет 24 месяца с момента подписания сторонами актов по форме КС-2 и КС-3.

## 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ

3.1. Договорная цена работ, выполняемых по настоящему Договору, указана в Расчете стоимости строительства (Приложение № 3 к настоящему Договору), включает в себя компенсацию всех затрат Подрядчика и составляет \_\_\_\_\_

3.2. Заказчиком производится расчет за весь объем выполненных работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, в течение 15 рабочих дней с момента подписания Сторонами форм КС-2, КС-3.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае обнаружения недостатков в работе при приемке, Стороны составляют двусторонний акт о выявленных недостатках.

4.3. При возникновении спора по поводу выявления недостатков или их причин, по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по экспертизе несет Подрядчик.

4.4. В случае, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками, расходы по экспертизе несет Сторона, потребовавшая ее назначения, либо обе Стороны, если экспертиза назначена по соглашению Сторон.

4.5. Заказчик, обнаруживший недостатки в работах, вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок,
- соразмерного уменьшения установленной за работы цены.

В случае неисполнения Подрядчиком требований Заказчика, указанных в настоящем пункте, Заказчик вправе поручить устранение недостатков третьим лицам, либо устранить их своими силами и потребовать возмещения расходов, связанных с устранением недостатков, от Подрядчика.

4.6. В случае, если после приемки работ Заказчик обнаружит отступления от Договора подряда или иные недостатки, которые не могут быть устранены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), первый обязан известить об этом Подрядчика в разумный срок после их обнаружения и вызвать Подрядчика для составления соответствующего акта.

В случае неявки Подрядчика, извещенного Заказчиком, для составления соответствующего акта, Заказчик вправе зафиксировать факт наличия недостатков с привлечением сторонней компетентной организации, после чего поручить устранение недостатков третьим лицам или устранить недостатки собственными силами.

4.7. Подрядчик, не явившийся для составления акта или отказавшийся устранить выявленные недостатки, обязан возместить Заказчику понесенные им расходы и убытки в полном объеме.

4.8. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты пени в размере 0,03% от цены договора за каждый день просрочки, при этом сумма пени не может превышать 5% от общей суммы невыполненных своевременно работ.

4.9. Проценты на сумму аванса и/или отсроченного платежа в соответствии со ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не начисляются и оплате не подлежат.

4.10. Стороны обязуются в процессе исполнения настоящего Договора обеспечить соблюдение условий защиты полученной от другой Стороны информации в соответствии с действующим законодательством и требованиями внутренних нормативных документов Сторон, а также не допускать ее разглашения третьим лицам во вред друг друга. Стороны незамедлительно информируют друг друга о допущенном или разглашении, или угрозе разглашения информации, незаконном получении или незаконном использовании ее третьими лицами.

4.11. Заказчик вправе в любое время, до сдачи ему результата работ, отказаться от исполнения настоящего Договора путем извещения Подрядчика в письменной форме и потребовать передачи ему результата незавершенных работ. При этом настоящий Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком извещения, указанного в настоящем пункте.

4.12. В случае досрочного прекращения настоящего Договора не по вине Подрядчика, Заказчик уплачивает Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работ, выполненных последним до даты получения извещения, указанного в пункте 4.11 настоящего Договора.

4.13. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

4.14. Подрядчик несет ответственность за правильно оформленные первичные учетные документы в соответствии с требованиями ст. 9 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», регистры бухгалтерского и налогового учёта и счет-фактуры в соответствии с Налоговым кодексом РФ. В случае отказа налоговыми органами признания расходов Заказчика для целей налогообложения прибыли и (или) отказе в предоставлении налогового вычета по налогу на добавленную стоимость (далее - НДС) на основании неверно оформленных первичных документов, счетов-фактур, книг продаж или налоговых деклараций, Подрядчик возмещает Заказчику сумму непринятых расходов и (или) непредоставленного вычета по НДС в качестве компенсации имущественных потерь по ст. 406.1 Гражданского кодекса РФ.

## **5. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его заключения и действует до \_\_\_\_\_, а в части принятых по Договору обязательств - до их полного исполнения Сторонами.

5.2. Настоящий Договор составлен по итогам закупочной процедуры (протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_) и направлен на подписание Подрядчику по адресу электронной почты \_\_\_\_\_ / посредством программно-аппаратных средств электронной площадки \_\_\_\_\_ (выбрать необходимое) \_\_\_\_\_ (дата).

5.3. Договор заключается в порядке и сроки, установленные Извещением или Документацией о закупке.

5.4. В случае нарушения Подрядчиком порядка и сроков подписания настоящего Договора, установленных Извещением или Документацией о закупке, настоящий Договор считается незаключенным, а Подрядчик – уклонившимся от заключения настоящего Договора.

## **6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Подрядчик предоставляет Заказчику обеспечение исполнения договора в следующем порядке, сроки и размере: \_\_\_\_\_.

6.2. Предоставленное обеспечение по настоящему Договору возвращается Заказчиком Подрядчику в следующем порядке и сроки: \_\_\_\_\_.

## **7. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

7.1. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

7.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования

применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

7.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны решают в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии и предоставления ответа на нее составляет десять дней от даты получения претензии.

В случае недостижения согласия между Сторонами спор передается на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Заказчика.

8.2. В случае если одна из Сторон изменит свои платежные реквизиты, адрес или наименование, она обязана незамедлительно письменно информировать об этом другую Сторону.

8.3. В течение 3 (трех) календарных дней с даты заключения настоящего Договора Подрядчик предоставляет Заказчику сведения о цепочке собственников Подрядчика, включая бенефициаров, (в том числе конечных), и об исполнительных органах Подрядчика по адресу электронной почты: \_\_\_\_\_ с подтверждением соответствующими документами.

В случае изменений в цепочке собственников Подрядчика, включая бенефициаров, (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Подрядчика последний представляет Заказчику информацию об изменениях по адресу электронной почты: \_\_\_\_\_ в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

8.4. В случае привлечения к выполнению работ по настоящему Договору субподрядчика (соисполнителя), Подрядчик обязан в течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения договора с субподрядчиком направить Заказчику по электронной почте \_\_\_\_\_ копию заключенного договора с обязательным указанием наименования субподрядчика, фирменного наименования субподрядчика, места нахождения субподрядчика, ИНН субподрядчика, предмета и цены договора, принадлежности субподрядчика к числу субъектов малого или среднего предпринимательства.

Подрядчик \_\_\_\_\_ (обязан / не обязан) привлекать к исполнению Договора субподрядчиков (соисполнителей) из числа субъектов малого или среднего предпринимательства.

Подрядчик вправе привлекать к исполнению Договора только тех лиц, которые указаны в заявке Подрядчика на участие в запросе предложений в качестве субподрядчиков (соисполнителей).

8.5. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, в том числе в случае неисполнения Подрядчиком обязанностей, предусмотренных пунктами 8.3, 8.4, 8.7 настоящего Договора. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым от даты получения Подрядчиком письменного уведомления Заказчика об отказе от исполнения договора или от иной даты, указанной в таком уведомлении.

Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке и потребовать от Подрядчика возмещения понесенных убытков в следующих случаях:

- Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным;
- Подрядчик нарушает сроки выполнения работ, установленные в графике производства работ (Приложение № 2 к настоящему Договору), более чем на 3 календарных дня.

8.6. В случае привлечения Заказчика к ответственности, в том числе материальной, а также взыскания с него неустойки или штрафных санкций вследствие ненадлежащего исполнения

Исполнителем обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, Исполнитель обязан возместить Заказчику причиненные убытки полном объеме.

8.7. Подрядчик вправе привлекать к исполнению Договора только тех лиц, которые указаны в заявке Подрядчика на участие в запросе предложений в качестве субподрядчиков (соисполнителей).

8.8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.9. Настоящий Договор и приложения к нему составлены в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр находится у Заказчика, другой у Подрядчика.

8.10. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1. Техническое задание.

Приложение № 2. График производства работ.

Приложение № 3. Расчет стоимости строительства.

Приложение № 4. Локальная смета

## 9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

**ПОДРЯДЧИК**

(наименование Подрядчика)

(реквизиты Подрядчика)

**ЗАКАЗЧИК**

(наименование Заказчика)

(реквизиты Заказчика)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**ПОДРЯДЧИК:** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
М.П.

**ЗАКАЗЧИК:** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
М.П.

**ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ**

Перечень работ по объектам:

---

---

Наименование видов работ	Срок выполнения работ (кол-во дней)	Примечание

**ПОДРЯДЧИК**

**ЗАКАЗЧИК**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

**РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

на \_\_\_\_\_  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

**ПОДРЯДЧИК:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

**ЗАКАЗЧИК:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.



