Электронный документ подписан ЭП на электронной площадке ООО ЭТП ГПБ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Организация | Информация о сертификате | Дата подписи |
| ООО Газэнергоинформ | Смола Татьяна Николаевна Сер.номер: 0256a4abb32500cd80e9110f1ec1369d8d | 20.09.2019 17:09:37 (MSK) |
| ООО "ГЕОКОМПЛЕКС" | Нуриев Роберт Фаимович Сер.номер: 01af63e07ac40cd280e8119aff4b63c0da | 17.09.2019 07:43:45 (MSK) |

**Договор подряда № Н10036**

#### 

г. Санкт-Петербург

**Общество с ограниченной ответственностью «Геокомплекс» (ООО «Геокомплекс»)**, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице Директора Нуриева Роберта Фаимовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Акционерное общество «Челябинскгоргаз» (АО «Челябинскгоргаз»)**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Генерального директора ООО «Газэнергоинформ» Прилепиной Анжелики Борисовны, действующего на основании доверенности № 93 от «11» января 2016 года, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**Общие положения**

ООО «Газэнергоинформ» действует от имени и по поручению Заказчика в рамках агентского договора № А/2015/818-«3» от «31» декабря 2015 года. Права и обязанности по настоящему договору возникают непосредственно у Заказчика.

**Раздел 1. Предмет Договора**

1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить следующие работы: комплекс кадастровых работ, необходимых для оформления прав на объекты газоснабжения и земельные участки, находящиеся под ними, используемые для строительства и эксплуатации объектов газоснабжения, принадлежащих Заказчику и указанных в Приложении № 3, в объеме, предусмотренном в Техническом задании (Приложение № 1), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора, а Заказчик обязуется принять результаты работ и оплатить их.
2. Технические и другие требования к работам, являющимся предметом настоящего договора, в соответствии с которыми Подрядчик обязуется их выполнить, изложены в Техническом задании.
3. Виды и состав работ определены Техническим заданием.
4. Содержание и сроки выполнения отдельных этапов работ определяются Техническим заданием (Приложение № 1) и Календарным планом (Приложение № 2), являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

**Раздел 2. Цена Договора и порядок оплаты**

1. Стоимость работ, выполняемых Подрядчиком в рамках настоящего Договора, составляет: 500 000,00 (Пятьсот тысяч рублей 00 копеек). НДС не облагается и включает в себя компенсацию издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение.
2. Оплата выполненных работ производится в следующем порядке: Заказчик осуществляет оплату на расчетный счет Подрядчика после выполнения каждого этапа работы в течение 10 календарных дней с момента подписания актов выполненных работ. За 1 этап - 60% цены договора, 2 этап - 40% цены договора.
3. Основанием для оплаты выполненных Подрядчиком работ является Акт сдачи-приёмки выполненных работ, подписанный обеими сторонами, и оригинал счета-фактуры.
4. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.5 Получение сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, в виде кадастровых планов территории, кадастровых выписок входит в стоимость работ по Договору подряда.

**Раздел 3. Права и обязанности Подрядчика**

1. Права:
2. При неисполнении Заказчиком своих обязанностей, по оплате работ, Подрядчик имеет право на удержание результата работ до их оплаты Заказчиком.
3. Запрашивать у Заказчика документы, необходимые для выполнения работ, в соответствии с настоящим Договором.
   1. Обязанности:
      1. Выполнить все работы в соответствии с Техническим заданием, исходными данными (материалами), предоставленными Заказчиком, и настоящим Договором.
      2. Передать Заказчику результаты выполненных работ по настоящему Договору в предусмотренные Календарным планом (Приложение № 2) сроки.
      3. Согласовать с исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления документы (материалы) и (или) передать их в указанные органы.
      4. Подрядчик не вправе передавать результат выполненных работ по настоящему Договору и иным образом разглашать его содержание третьим лицам без письменного согласия Заказчика.
      5. Письменно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые создают невозможность завершения выполняемых работ по настоящему Договору, в срок не более 10 календарных дней с момента возникновения данных обстоятельств.
      6. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине недостатки в выполненной работе.
      7. В течение 3 (трех) календарных дней с момента заключения настоящего Договора Подрядчик предоставляет Заказчику сведения о цепочке собственников Подрядчика, включая бенефициаров, (в том числе конечных), и об исполнительных органах Подрядчика по адресу электронной почты: [general@chelgaz.ru](mailto:general@chelgaz.ru) с подтверждением соответствующими документами.

В случае изменений в цепочке собственников Подрядчика, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Подрядчика последний представляет Заказчику информацию об изменениях по адресу электронной почты: [general@chelgaz.ru](mailto:general@chelgaz.ru) в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

* + 1. В случае привлечения к выполнению работ по настоящему Договору субподрядчика (соисполнителя), Подрядчик обязан в течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения договора с субподрядчиком направить Заказчику по электронной почте [general@chelgaz.ru](mailto:general@chelgaz.ru) копию заключенного договора с обязательным указанием наименования субподрядчика, фирменного наименования субподрядчика, места нахождения субподрядчика, ИНН субподрядчика, предмета и цены договора, принадлежности субподрядчика к числу субъектов малого или среднего предпринимательства. Подрядчик отвечает за результаты работы привлеченных им субподрядчиков перед Заказчиком.

Подрядчик ***не обязан*** привлекать к исполнению договора субподрядчиков (соисполнителей) из числа субъектов малого или среднего предпринимательства.

**Раздел 4. Права и обязанности Заказчика**

4.1. Права.

1. Заказчик вправе в любое время контролировать ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, включая соблюдение сроков их выполнения, не вмешиваясь в его деятельность.
2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание её к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.
3. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от исполнения настоящего Договора либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.
4. Заказчик может в любое время до сдачи ему результатов выполненных работ отказаться от исполнения настоящего Договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения настоящего Договора.
5. Заказчик вправе отказать в приемке работ, если в силу каких-либо причин Подрядчик не правомочен их выполнять.

4.2. Обязанности:

1. Заказчик обязан принять выполненные работы и подписать Акт сдачи-приёмки выполненных работ или предоставить мотивированный отказ от его подписания в соответствии с п. 6.3. настоящего Договора.
2. Заказчик обязан уплатить Подрядчику установленную цену в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
3. Заказчик обязан оказывать содействие Подрядчику в выполнении работ по настоящему Договору и обеспечить доступ на объект для выполнения работ.
4. Предоставлять Подрядчику всю информацию, исходные материалы (сведения) и документы, необходимые для выполнения им работ, за исключением случаев, когда предоставление такой информации невозможно на основании соглашения о конфиденциальности, заключенного с третьими лицами.

В случае необходимости Заказчик оформляет доверенность для представления своих интересов.

**Раздел 5. Сроки выполнения работ**

1. Сроки начала и окончания выполнения и сдачи работ:

Начало работ: В течение 3 календарных дня с даты подписания договора

Окончание работ: 150 календарных дней с даты начала выполнения работ

1. Сроки сдачи результата выполненных работ могут быть увеличены по соглашению сторон в следующих случаях:

* задержка выдачи документов (материалов) исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления более чем на 20 календарных дней после окончания срока, установленного для рассмотрения (согласования) документов (материалов) в указанных органах;
* невыполнение Заказчиком условий в соответствии с п. 4.2.4 настоящего Договора;
* вступление в действие нормативных правовых актов, которые изменяют требования к выполняемым работам либо влекут за собой необходимость проведения дополнительных работ.

Наступление указанных случаев влечёт за собой пересмотр сроков начала следующего этапа работ, окончания выполнения соответствующего этапа работ, а так же пересмотр Календарного плана выполнения работ.

**Раздел 6. Порядок сдачи и приёмки работ**

1. Подрядчик письменно информирует Заказчика за 5 календарных дней до начала предполагаемой сдачи-приемки выполненных работ о выполненных этапах работ.
2. Заказчик принимает работу путём подписания Акта сдачи-приёмки выполненных работ в течение 20 календарных дней со дня получения результатов работ и документов или направить в адрес Подрядчика мотивированный отказ приёмки работ.
3. При наличии мотивированного отказа от приёмки работ сторонами настоящего Договора составляется двухсторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения. Доработки производятся Подрядчиком за свой счет.
4. Выполненные работы считаются принятыми Заказчиком с момента подписания акта сдачи-приёмки выполненных работ обеими сторонами.
5. Подрядчик в течение 5 дней с даты подписания Акта сдачи-приёмки выполненных работ обеими сторонами предоставляет Заказчику оригинал счета-фактуры.

**Раздел 7. Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла предвидеть или предотвратить разумными мерами.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, наводнения, а также войны, военные операции любого характера, отраслевые забастовки, террористические акты в месте выполнения работ, принятие органом государственной власти или управления решения, повлекшего за собой невозможность исполнения настоящего Договора.

* 1. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства, обязана письменно уведомить другую сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия вышеуказанных обстоятельств в течение 5 календарных дней со дня получения информации о наступлении обстоятельства непреодолимой силы и одновременно представить другой стороне обоснованное предложение внести изменения в настоящий Договор с учетом сложившейся ситуации.
  2. Неуведомление или несвоевременное уведомление лишает потерпевшую сторону права ссылаться на вышеуказанные обстоятельства как на основание, освобождающее от ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору.
  3. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены компетентным органом, действующим в месте наступления обстоятельств непреодолимой силы.
  4. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы, сторона обязана в течение 5 дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме, указав при этом срок, к которому предполагается выполнить обязательства.
  5. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства.
  6. Если обстоятельства непреодолимой силы будут сохраняться свыше трех месяцев, любая из сторон имеет право расторгнуть настоящий Договор полностью, либо частично, без обязательств по возмещению убытков, письменно уведомив об этом другую сторону.

**Раздел 9. Расторжение Договора**

1. Досрочное расторжение Договора возможно по согласованию сторон путем подписания соглашения о расторжении Договора.
2. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, с возмещением ему убытков Подрядчиком в следующих случаях:
   * 1. подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание её к.сроку становится явно невозможным;
     2. нарушение Подрядчиком срока выполнения работ по этапам, когда срок окончания, установленный в Договоре, увеличивается более чем на 2 месяца;
     3. нарушение Подрядчиком срока выполнения работ по вине Подрядчика два раза и более;
     4. существенное нарушение Подрядчиком условий настоящего Договора, ведущих к снижению качества работ;
     5. Подрядчик по результатам выполненных работ представил документы (материалы) ненадлежащего качества;
     6. аннулирование лицензии или квалификационного аттестата Подрядчика на соответствующие виды деятельности.

Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неисполнения Подрядчиком обязанностей, предусмотренных пунктами 3.2.7. и 3.2.8 настоящего Договора.

1. Подрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, с возмещением ему убытков Заказчиком при задержке Заказчиком оплаты выполненных и принятых по Акту сдачи-приемки работ по этапам на срок более 2 месяцев.
2. При расторжении Договора результаты выполненных работ передаются Заказчику в соответствии с условиями настоящего Договора.
3. Сторона, инициатор расторжения Договора, обязана известить другую сторону в письменном виде об отказе от исполнения Договора за 15 календарных дней до даты его расторжения.

**Раздел 10. Порядок разрешения споров**

1. Все споры, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором, в том числе исполнением, расторжением или изменением его, разрешаются путем переговоров и в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии - не более 30 календарных дней с момента ее получения.
2. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть урегулированы путем переговоров или в претензионном порядке, они подлежат разрешению в суде.
3. До вступления в законную силу решения суда, Стороны продолжают выполнять обязательства в соответствии с настоящим Договором, если не договорятся об ином.

**Раздел 11. Ответственность**

11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение сторонами своих обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. Сторона, нарушившая свои обязательства по Договору, должна устранить эти нарушения в возможно короткий срок.
2. При нарушении Подрядчиком любого из сроков выполнения работ, установленных Календарным планом, Заказчик вправе требовать от Подрядчика уплатить пени в размере 0,05 % от стоимости невыполненных в срок работ за каждый день просрочки, но не более 10 % от стоимости невыполненных в срок работ.
3. В случае задержки оплаты выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком по акту сдачи-приемки выполненных работ, допущенной по вине Заказчика, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика неустойку в форме пени в размере 0,05 % от стоимости неоплаченных в срок работ за каждый день просрочки, но не более 10 % от стоимости неоплаченных в срок работ.
4. Начисление и уплата неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора производится на основании и в соответствии с письменной обоснованной претензией, признанной виновной стороной. В случае, если претензия виновной стороной не признается, то сумма неустойки, причитающаяся к уплате, будет определяться судебным актом, вступившим в законную силу. Уплата неустойки по решению суда не снимает с виновной стороны обязательств по исполнению условий настоящего Договора.
5. Стороны пришли к соглашению в том, что предусмотренный настоящим договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом. Положения п. 1 ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям сторон не применяются.
6. В случае привлечения Заказчика к ответственности, в том числе материальной, вследствие нарушения Подрядчиком требований, установленных п. 3.2.8. настоящего Договора, Подрядчик обязан возместить Заказчику причиненные убытки.

**Раздел 12. Порядок заключения и срок действия договора**

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его заключения и действует в течение 365 (трехсот шестидесяти пяти) календарных дней, а в части принятых по Договору обязательств - до их полного исполнения Сторонами.

12.2. Настоящий Договор составлен по итогам закупочной процедуры (протокол № 263543 от 09.09.2019г.) и направлен на подписание Подрядчику по адресу электронной почты ЭТП ГПБ 16.09.2019г.

12.3 Договор заключается в порядке и сроки, установленные Извещением или Документацией о закупке.

12.4. В случае нарушения Подрядчиком порядка и сроков подписания настоящего Договора, установленных Извещением или Документацией о закупке, настоящий Договор считается незаключенным, а Подрядчик – уклонившимся от заключения настоящего Договора.

12.5. Окончание срока действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

* 1. В случае изменения реквизитов сторон, стороны настоящего Договора обязаны уведомить об этом друг друга в письменной форме в срок не более 10 календарных дней.

**Раздел 13. Заключительные положения**

1. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между сторонами, относящиеся к настоящему Договору, теряют силу, если они противоречат настоящему Договору.
2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.
3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**Раздел 14. Приложения**

14.1. К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемой его частью:

Техническое задание (Приложение № 1) на 5 л.;

Календарный план (Приложение № 2) на 4 л.;

Перечень объектов (Приложение №3) на 2 л.

**Раздел 15. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПОДРЯДЧИК** | | **ЗАКАЗЧИК:** |
| **ООО «Геокомплекс»** | | **АО «Челябинскгоргаз»** |
| |  | | --- | | Юридический адрес: 620144, Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д.102 | | Почтовый и фактический адрес: 620144, Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д.102 |   ИНН 6671383095 / КПП 667101001  ОГРН 1116671019013 / ОКПО 30834180  Дата постановки на налоговый учет: 04.10.2011г.  ОКАТО 65401377000 / ОКТМО 65701000001  ОКОГУ 4210014 / ОКФС 16 / ОКОПФ 123000  Расчетный счет 40702810800210008649  БАНК «НЕЙВА2 ООО, г. Екатеринбург  Кор. счет 30101810400000000774  БИК 046577774   |  | | --- | | Тел. (343)3469005, +79089263353 | | Эл адрес: [3469005@mail.ru](mailto:3469005@mail.ru) | | | Юридический адрес: 454087, г. Челябинск,  ул. Рылеева, д. 8  Почтовый адрес: 454087, г. Челябинск,  ул. Рылеева, д. 8  ИНН 7451046106 / КПП 745450001 ОГРН 1027402922634 / ОКПО 03257165  р/с 40702810100010005913  Банк: Центральный филиал АБ «РОССИЯ», г. Москва  к/с 30101810145250000220  БИК 044525220  Тел. 8 (351) 261-00-18 8(351) 232-13-02  Эл. адрес: [general@chelgaz.ru](mailto:general@chelgaz.ru) | | |

**Приложение № 1**

**к Договору № Н10036**

**Техническое задание**

1. **Предмет договора:**

Комплекс землеустроительных (кадастровых) работ, необходимых для оформления охранных зон и прав на земельные участки на период эксплуатации объектов газоснабжения, общей протяжённостью 20103,63 м.

1. **Объект выполнения работ и его краткая характеристика:**

Согласно Приложения 3 к настоящему договору

**2.1. Место (регион) выполнения работ:**

Челябинская область

1. **Срок выполнения работ:**

**Начало выполнения работ:** В течение 3 календарных дня с даты подписания договора

**Окончание выполнения работ:** 150 календарных дней с даты начала выполнения работ

1. **Привлечение Субподрядчика:** Допускается
2. **Условия выполнения работ:**

Работы должны быть выполнены в соответствии с Приложением № 3 к настоящему договору и Приложением №1 к ТЗ

1. **Требования к качеству и безопасности выполнения работ**):

Гарантийный срок на результат выполнения работ составляет 24 месяца с момента подписания акта выполненных работ

1. **Перечень нормативной документации:**

Проведение кадастровых работ должно соответствовать требованиям следующих нормативных документов:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Земельный кодекс Российской Федерации;
* Федеральный закон №221-ФЗ от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности»
* Федеральный закон №137-ФЗ от 25.10.2001 «О введении в действие Земельного кодекса РФ»;
* Федеральный закон № 171-ФЗ от 23.06.2014 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон № 218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости»;
* Федеральный Закон № 66-ФЗ от 13.05.2008 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признание утративших силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Федерального Закона «О государственном кадастре недвижимости»;
* Федеральный закон № 172-ФЗ от 21.12.2004 «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
* Постановление Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»;
* Постановление правительства РФ от 30.07.2009 г. № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к её составлению»;
* Приказ Минэкономразвития РФ №267 от 03.06.2011г. «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
* Постановление Правительства Челябинской области от 29.01.2016г. №19-П «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по утверждению границ охранных зон газораспределительных сетей»
* Приказ Минэкономразвития РФ №90 от 01.03.2016г. «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершённого строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения».
* Приказ Минэкономразвития РФ №П/0465 от 15.09.2016г. «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»

1. **Приложения:**

Приложение 1 – Перечень работ

**Приложение № 1 к Техническому заданию**

**к Договору № Н10036**

Перечень работ

I этап - Подготовительные и полевые работы

1. Получение каталогов (списков) координат пунктов опорной межевой сети и государственной геодезической сети (ГГС).
2. Получение информации о кадастровом делении, категории земель и оформленных земельных участках в органах, осуществляющих полномочия по распоряжению земельными участками, уточнение (присвоение) адресных ориентиров в районе.
3. Проведение полевых (геодезических) работ на земельных участках, на которых располагаются объекты газоснабжения, указанные в Приложении № 1.
4. Координирование оси газораспределительных сетей, оборудования на нем, установок электрохимзащиты (в т.ч. оси кабеля линии питания, оси дренажных кабелей, периметра анодного заземления, защитного заземления). Составление каталога координат.
5. Определение границ и площадей земельных участков под объектами газоснабжения с использованием сведений государственного кадастра недвижимости, имеющегося картографического материала и нормам отвода земель под каждый вид наземного объекта. Площадь земельных участков формируются по факту (в границах ограждения) либо по нормам отвода, установленным СНиП и СН, в соответствии с нижеследующим:

- ГРП, ГРПБ, ШРП - по 2 метра в каждую сторону от контура пункта, при наличии ограждения — по периметру ограждения;

- задвижка, крановый узел - земельный участок, площадью 1 кв.м., при наличии ограждения задвижки - земельный участок, по периметру ограждения;

- электрохимическая защита от коррозии подземных стальных газопроводов (наземное оборудование, контактное устройство на анодном заземлении) - земельный участок площадью 1 кв.м., при наличии ограждения - по периметру ограждения;

- места перехода газопровода из подземного положения в надземное, газовые колодцы, конденсатосборники, контрольные трубки, контрольные проводники и контрольно-измерительные пункты - 1 кв.м, (либо путем формирования многоконтурных земельных участков) (границы участков определяются аналитически от центральной точки сооружения, совмещенной с осью газопровода);

- стойки и прочие аналогичные элементы надземных газопроводов - путем формирования многоконтурных земельных участков, с минимально возможной площадью, определенной земельным законодательством Российской Федерации.

1. Подготовка данных о земельных участках объектов газоснабжения, их площадей, местоположения, категории земель, составление технического отчета.
2. Передача Заказчику технического отчета по инвентаризации границ земельных участков.

Результаты работ по I этапу:

1. Технические отчеты по инвентаризации границ земельных участков в 1 экз.;

Состав технического отчета:

а) титульный лист;

б) содержание;

в) пояснительная записка;

г) техническое задание на выполнение работ;

д) сведения государственного кадастра недвижимости;

е) сводный перечень земельных участков под объектами газоснабжения, с указанием на каких землях они располагаются (государственные, муниципальные, частные) с указанием вида зарегистрированного права;

ж) ситуационный план расположения газораспределительных сетей и сооружений с обозначением земельных участков, занимаемых наземными элементами газораспределительных сетей и сооружений.

з) ситуационный план расположения газораспределительных сетей с нанесенными на них охранными зонами;

и) каталоги координат охранной зоны и земельных участков под наземными элементами газораспределительных сетей и сооружений.

II этап - Оформление охранной зоны газораспределительных сетей

* 1. Составление каталога координат границ охранных зон, рассчитанных аналитическим способом.
  2. Подготовка карт (планов) границ охранных зон газораспределительных сетей и сооружений с учётом объектов ЭХЗ.
  3. Сдача на подпись Заказчику карт (планов) границ охранных зон газораспределительных сетей и сооружений с учётом объектов ЭХЗ.
  4. Получение распорядительного документа об утверждении охранной зоны газораспределительной сети и сооружений с учётов объектов ЭХЗ в соответствии с действующим законодательством РФ и субъекта РФ.
  5. Передача по акту сведений о местоположении оси газопровода и охранных зонах с учётом объектов ЭХЗ в местные органы власти и управления для нанесения их на районные карты землепользований.
  6. Получение подтверждающего документа о внесении сведений об охранной зоне газораспределительных сетей и сооружений с учётом объектов ЭХЗ в государственный кадастр недвижимости.
  7. Передача Заказчику копий распорядительных документов, карт (планов) границ охранных зон газораспределительных сетей и сооружений газораспределительных сетей и сооружений с учётом объектов ЭХЗ, копий документов, подтверждающих внесение сведений об охранной зоне в государственный кадастр недвижимости.

Результаты работ по II этапу:

1. Карты (планы) границ охранных зон газораспределительных сетей и сооружений газораспределительных сетей и сооружений с учётом объектов ЭХЗ в 1экз.
2. Данные об охранных зонах: Географическая информация в формате MapInfo (или AutoCad) с пообъектной привязкой семантики и в виде файлов в формате XML, созданных с использованием ХML- схем, - на DVD носителях;
3. Копия распоряжения об утверждении охранной зоны газораспределительной сети и сооружений с учётом объектов ЭХЗ в 1 экз.
4. Копия документа, подтверждающего внесение сведений об охранной зоне газораспределительной сети и сооружений с учётом объектов ЭХЗ в государственный кадастр недвижимости в 1 экз.

**Приложение № 2**

**к Договору № Н10036**

**Календарный план**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование этапа выполнения работ | Начало работ | Окончание работ | Выходные материалы |
| 1 | В соответствие с Приложением № 1 к Техническому заданию к Договору | В течение 3 календарных дня с даты подписания договора | 150 календарных дней с даты начала выполнения работ | ----------------- |

Приложение №1 - Смета работ

**Приложение № 1 к календарному плану**

**к Договору № Н10036**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Объемы работ** |
| Количество объектов, шт. | 10 |
| Протяжнность объектов, км | 20,103 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Характеристика вида работ | №№ частей,глав, | Расчет стоимости | Стоимость, руб |
| таблиц, параграф. |
| и пунктов указаний | а + вх |
| к разделу или |
| главе Сб. цен |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1** | **I этап - Подготовительные и полевые работы.** |  |  |  |
| ***1.1. Подготовительные работы -*** Получение каталогов (списков) координат пунктов опорной межевой сети и государственной геодезической сети (ГГС). - Получение информации о кадастровом делении, категории земель и оформленных земельных участках в органах, осуществляющих полномочия по распоряжению земельными участками, уточнение (присвоение) адресных ориентиров в районе. | Сборник цен ОНТЗ, М, Роскомзем, 1996, п.22 ОУ, приложение 12 | 210\*1.15\*10 | 2 415,00 |
| Количество чел/дней - **10** |
| К=1.15 | Общие указания п.14 прил.1,2 |
| ***1.2.Полевые работы***  -Проведение полевых (геодезических) работ на земельных участках, на которых располагаются объекты газоснабжения. -Координирование оси газораспределительных сетей, оборудования на нем . Составление каталога координат. -Определение границ и площадей земельных участков под объектами газоснабжения с использованием сведений государственного кадастра недвижимости, имеющегося картографического материала и нормам отвода земель под каждый вид наземного объекта.  -Подготовка данных о земельных участках объектов газоснабжения, их площадей, местоположения, категории земель, составление технического отчета. -Передача Заказчику технического отчета по инвентаризации границ земельных участков. |  | 500\*1.15\*30 | 17 250,00 |
| Количество чел/дней - **30** |
| К=1.15 | Общие указания п.14 прил.1,2 |
| **ИТОГО** | | | **19 665,00** |
| **2** | **II этап - Оформление охранной зоны газораспределительных сетей. -**Составление каталога координат границ охранных зон, рассчитанных аналитическим способом. -Подготовка карт (планов) границ охранных зон газораспределительных сетей и сооружений с учётом объектов ЭХЗ. -Сдача на подпись Заказчику карт (планов) границ охранных зон газораспределительных сетей и сооружений с учётом объектов ЭХЗ. -Получение распорядительного документа об утверждении охранной зоны газораспределительной сети и сооружений с учётов объектов ЭХЗ в соответствии с действующим законодательством РФ и субъекта РФ. -Передача по акту сведений о местоположении оси газопровода и охранных зонах с учётом объектов ЭХЗ в местные органы власти и управления для нанесения их на районные карты землепользований. -Получение подтверждающего документа о внесении сведений об охранной зоне газораспределительных сетей и сооружений с учётом объектов ЭХЗ в государственный кадастр недвижимости. -Передача Заказчику копий распорядительных документов, карт (планов) границ охранных зон газораспределительных сетей и сооружений газораспределительных сетей и сооружений с учётом объектов ЭХЗ, копий документов, подтверждающих внесение сведений об охранной зоны в государственный кадастр недвижимости. | Сборник цен ОНТЗ, М, Роскомзем, 1996, п.22 ОУ, приложение 12 | 250\*1.15\*52 | 14950,00 |
| Количество чел/дней - 52 |  |
| К=1.15 | Общие указания п.14 прил.1,2 |
|  | **ИТОГО:** | | | **14 950,00** |
| **3** | **ИТОГО по п.1-2** | | | **34 615,00** |
| **5** | Транспортные расходы 7% от п.3 |  |  | 2 423,05 |
|  | Письмо Росземкадастра от 10.01.2003 №НК/25;  Приказ Минэкономразвития № 337 от 11.11.03;  Приказ Минэкономразвития № 298 от 09.11.04;  Приказ Минэкономразвития № 277 от 27.10.05;  Приказ Минэкономразвития № 359 от 03.11.06;  Приказ Минэкономразвития № 401 от 19.11.07;   Приказ Минэкономразвития № 772 от 20.10.15 Приказ Минэкономразвития № 595 от 30.10.18 | К=4.22  К=1.133  К=1.104  К=1.132  К=1.096  К=1.081  К=1.798 К=1,868 К= 1.915 | 4.22\*1.133\*1.104\*1.132\*1.096\*1.081\* 1.7988\*1,868\*1.915 | 13,56 |
| **6** | **ИТОГО:** |  |  | **502 124,02** |
| **7** | НДС |  |  | не облагается |
|  | **ИТОГО с понижающим коэффицентом** |  |  | 0,99577 |
| **8** | **ВСЕГО по смете:** |  |  | **500 000,00** |

**Приложение № 3**

**к Договору № Н10036**

**Перечень объектов**

**Перечень газопроводов с инвентарными номерами**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Инв. №** | **Протяжённость, п.м.** |
| 1 | г. Челябинск, Газопровод среднего давления от проспекта Победы до ул. Отрадной, 27. | 10146 | 1662,00 |
| 2 | Челябинск, Советский район, Газопровод высокого давления от т.: Ю-З угла д. 74 по Троицкому тракту на р.: 0,38;75,37 до т.: С-В угла д. 1 по ул. Железнодорожной на р.: 212,16;587,85, прерывается снова от т.: Ю-В угла д. 1 по ул. Железнодорожной на расстоянии: 55,84;502,46 до т 6 к ГРП-70 в п. Ново-Синеглазово по ул. 8-е Марта, | 12251;  3059 | 3767,68 |
| 3 | г. Челябинск, Газопровод высокого давления от точки северо-восточный угол ГРП-1 на расстоянии 10,0 м. до точки юго-восточный угол ГРП-1 на расстоянии 10,0 м. | 4300 | 166,1 |
| 4 | Газопровод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Бородинская, 6А. Технологическое присоединение. | 15352 | 68,00 |
| 5 | Газопровод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка по адресу: город Челябинск, ж.р. Миасский, улица 2-я Индивидуальная, 26-д. Технологическое присоединение. | 15331 | 284,00 |
| 6 | Газоснабжение жилых домов по улице Ферросплавной, пер. Ужгородскому в Калининском районе г. Челябинска | 15430 | 530,00 |
| 7 | Газопровод низкого давления: Газоснабжение жилых домов в квартале улиц Цимлянская, Ачинская, Туруханская в Ленинском районе | 15488 | 1918,00 |
| 8 | г.Челябинск, Тракторозаводский район, от ГЗ № 813 по ул.Эльтонская 2-я к индивидуальным жилым домам по: улице Эльтонская 1-я, переулку Норильский 1-й, переулку Норильский 2-й, переулку Норильский 3-й, переудку Норильский 4-й, переулку Норильский 5-й к дому № 43, переулку Эльтонский 1-й додомов №25,26,28,29,30, переулку Лобинский 1-й, переулку Лобинский 2-й, переулку Лобинский 3-й, переулку Лобинский 4-й, переулку Лобинский 5-й, переулку Лобинский 6-й, переулку Лобинский 7-й, переулку Лобинский 8-й, переулку Лобинский 9-й, переулку Лобинский 10-й, переулку Лобинский 11-й к ГРП-67 | 4397; 4398; 4399; 4400 | 7065,85 |
| 9 | г.Челябинск, вдоль по ул. Индивидуальная, по Свердловскому тракту до ГРП-110, зданий № 4-а,4-б,4-г, 4-в, далее по Свердловскому тракту к очистным сооружениям ЧМК | 3125;3190 | 2969,00 |
| 10 | г.Челябинск, Ленинский район, от места врезки в существующий газопровод, что в 69 м от юго-восточного угла дома № 122 по улице Магнитогорская до ГРПШ № 136 (ул.Магнитогорская, 122, сооружение 1) далее: по улице Ямпольская 1-я вдоль домов №2-а, 6, 8,10,12 до точки, что в 14 м от юго-западного угла дома № 14 по улице Ямпольская 1-я; от ГЗ № 1369 по улице Калужская 3-я до домов № 32-а, 30-а и от ГЗ № 1368 по улице Калужская 2-я до домов № 13, 11-б и до точки, что в 24м от угла дома № 9-а по ул.Калужская 2-я | 12658;12243 | 1673,00 |
| **Итого:** |  |  | **20103,63** |