**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Уникальный номер закупки | 1429 |
| 2. | Заказчик | АО «Челябинскгоргаз» |
| 3. | Организатор | АО «Челябинскгоргаз» |
| 4. | Предмет закупки (наименование работ (услуг)) | Услуги по технической эксплуатации . |
| 5. | Объект выполнения работ и его краткая характеристика |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Назначение помещения | Занимаемая площадь, кв.м. |
|  | Общая | прилегающая территория |
| 1 | ул. Рылеева, 8 | АБК (администрация) | 2369,85 | 17208,3 |
| Здание ЦММ (мастерские) | 1576,2 |
| Здание ЦАВС (аварийная служба) | 920,1 |
| Спортивно-оздоровительный комплекс | 890,4 |
| Здание АТС (авто-транспортная служба) | 2786,5 |
| Котельная | 152,7 |  |
| 2 | ул.Жукова, 31 | административное | 436,5 | 2494,5 |
| Котельная | 16,1 |  |
| 3 | ул.Куйбышева, 17 | Административно-производственные | 1285,14 | 5027,0 |
| Котельная | 52,2 |  |
| 4 | ул.Харлова, 12 | Административно-производственные | 840,1 | 1914,2 |
| Котельная | 23,3 |  |
|  | **ИТОГО** |  | **11349,09** | **26644** |
|  |  |  |  |  |
|  | Площадь котельных |  | 244,3 кв.м. |  |
|  | Количество санузлов |  | 42шт |  |
|  | Площадь душевых |  | 86,6 кв.м. |  |
|  | Площадь сауны |  | 5,3 кв.м. |  |
|  | Площадь бассейна |  | 29,6 кв.м. |  |
|  | Площадь окон для мойки без использования автовышки |  | 1365,5 кв.м. |  |
|  | Площадь окон для мойки с использованием автовышки |  | 225 кв.м. |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

 |
| 6. | Место (регион) выполнения работ | Челябинская область, г. Челябинск |
| 7. | Начальная (максимальная) цена | **6 967 238.40** рублей (в т.ч. НДС)**5 806 032.00** рублей (без НДС) |
| 8. | Срок (период, график) выполнения работ (оказания услуг) | Начало оказания услуг – с момента подписания договора, но не ранее 01.01.2022.Окончание оказания услуг – по 31.12.2022. |
| 9. | График проведения работ | прилагается |
| 11. | Привлечение Участником закупки Субподрядчика | Допускается |
| 12. | Состав, содержание и объем работ (услуг) | В соответствии с Приложениями № 1 и № 2 к ТЗ |
| 13. | Порядок выполнения работ (оказания услуг) | Допуск сотрудников организации, заключившей Договор на оказание услуг по уборке помещений Заказчика, будет осуществляться по результатам проверки, для этого необходимо представить Заказчику после заключения Договора:- Копии паспортов сотрудников;- Письмо с графиками работы сотрудников и перечислением, убираемых ими, помещений. Все документы должны быть заверены печатью Исполнителя и подписью директора или начальника отдела кадров данной организации.Весь персонал, оказывающий услуги, должен владеть русским языком, быть вежлив, иметь опрятный вид и чистую униформу, а также должен быть обучен методам и приемам профессиональной уборки, снабжен Исполнителем инвентарем, моющими, чистящими и дезинфицирующими средствами, расходными материалами в объеме, необходимом и достаточном для оказания услуг с надлежащим качеством.По требованию Заказчика для устранения последствий аварийной ситуации (последующая комплексная уборка объекта) Исполнитель предоставляет на объект мобильную группу персонала в течение двух часов с момента получения соответствующей заявки от Заказчика.Ежедневно техническим менеджером должен осуществляться визуальный контроль за всей обслуживаемой площадью и оперативно устраняться выявленные загрязнения. Исполнитель обеспечивает присутствие всех своих сотрудников в смену, с обязательным назначением технических менеджеров объектов и нахождении их на объектах в течение рабочего дня, с обязательным обеспечением постоянной оперативной связи с уполномоченным представителем заказчика.Все сотрудники, работающие на объекте, должны быть обеспечены спецодеждой и спецобувью соответственно времени года.Материально-техническое обеспечение работ производится силами Исполнителя и/или силами привлеченных им третьих лиц. Все используемое оборудование, технические средства, инвентарь предоставляется Исполнителем и/или привлеченными им третьими лицами. Исполнитель гарантирует качество используемых расходных материалов. Исполнитель обязан по первому требованию Заказчика, в срок до 2 дней, заменить некачественные расходные материалы на новые. Используемые при оказании услуг материалы, средства и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта либо иные документы, удостоверяющие их качество.Оказываемые услуги должны соответствовать требованиям государственного стандарта РФ ГОСТ 51870 - 2002 «Услуги бытовые. Услуги по уборке зданий и сооружений. Общие технические условия», других нормативных документов, а также действующим технологическим документам на услуги конкретного вида. Химические средства (моющие, полирующие, пятно выводящие, дезинфицирующие, шампуни, антистатика, защитные составы) применяемые при оказании услуг по уборке, а также уборочный инвентарь (уборочные тележки, протирочный материал, швабры, щетки, губки, лопаты, грабли, метлы, скребки) должны использоваться в соответствии с инструкциями фирм – изготовителей;Специальное технологическое оборудование и уборочный инвентарь, применяемые при оказании услуг по уборке, должны использоваться в соответствии с технологией уборки;Технологическое оборудование и инвентарь, подлежащие обязательной сертификации, должны иметь сертификат соответствия;Оказание услуг производится с учетом соблюдения режима деятельности подразделений учреждения. Все масштабные уборочные мероприятия должны проводиться в нерабочее и заранее согласованное с Заказчиком время, во избежание создания неудобств работы учреждения. |
| 14. | Обязательные требования, предъявляемые к выполнению работ (оказанию услуг) | **Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результатов услуг*** При оказании услуг по уборке помещений должны быть обеспечены безопасность жизни, здоровья и сохранность имущества Заказчика;
* Оказание услуг по уборке помещений должно быть организовано в период времени, не создающий неудобств для труда сотрудников учреждения;
* При проведении уборочных операций следует соблюдать осторожность в часы, когда здание и прилегающая территория интенсивно используется и характер эксплуатации может требовать постоянной уборки;
* С целью исключения травматизма, убираемые площади следует ограждать специальными предупреждающими знаками. При эксплуатации электрооборудования должны быть соблюдены меры безопасности;
* В целях сохранности имущества Заказчика рабочие Исполнителя должны быть ознакомлены с правилами пожарной безопасности по ГОСТ 12.1.004 и существующим планом мероприятий при возникновении пожара в тех зданиях и помещениях, где производится уборка.
 |
| 15. | Перечень нормативной документации: | Оказываемые услуги должны соответствовать требованиям государственного стандарта РФ ГОСТ Р 51870 - 2002 «Услуги бытовые». Услуги по уборке зданий и сооружений. Общие технические условия», других нормативных документов, а также действующим технологическим документам на услуги конкретного вида.  |
| 16. | Контактная информация Заказчика | Акционерное общество «Челябинскгоргаз»АО «Челябинскгоргаз»Место нахождения и почтовый адрес: 454087, г. Челябинск, ул. Рылеева, 8.Контактное лицо: Балакин Олег Александрович: 8(351) 232-13-02Адрес электронной почты: O.Balakin@chelgaz.ru |
| 17. | Требования по обеспечению заявки | Не установлено |
| 18. | Требования по обеспечению исполнения договора | Не установлено |
| 19. | Запасные части, материалы и оборудование, предоставляемые для производства работ Заказчиком, в качестве давальческих | Не предоставляется |
| 20. | Прочие условия | - |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Приложение | 1. | Перечень выполнимых работ; |
| 2. | Перечень используемого инвентаря и материалов. |