**Описание недвижимого имущества**

**Лот 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Значение показателя** |
| **Сведения о недвижимом имуществе** | |
| Наименование объекта | Стационарный газорегуляторный пункт |
| Адрес объекта | Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Калинина, д. 8, строение 1 |
| Условный номер | 74-74-01/012/2006-387 |
| Назначение | Нежилое |
| Год постройки | 1960 |
| Площадь, кв.м. | 12,40 |
| Число этажей | 1-этажный |
| Строительный объем, куб.м. | 19,1 |
| **Описание конструктивных элементов недвижимого имущества** | |
| Фундаменты | Бетонный |
| Наружные стены и их наружная отделка | Кирпич |
| Перегородки | Чердачное перекрытие – ж/б плиты |
| Крыша | Железо |
| Полы | Бетонные |
| Проемы оконные | Простые |
| Проемы дверные | Входная дверь в здании – металлическая |
| Внутренняя отделка | Полы – бетон, стены - кирпич |
| Электротехнические и сантехнические устройства | Электроосвещение – скрытая прокладка (повреждено) |
| **Сведения об износе и об устареваниях** | |
| Сведения об износе | | **Наименование параметров** | **Описание, значение параметра** | | --- | --- | | Состояние здания | Удовлетворительное | | Общая характеристика технического состояния | Конструктивные элементы пригодны для эксплуатации | |
| Сведения о функциональном устаревании | Потеря стоимости, вызванная несоответствием проекта, материалов, стандартов, качества дизайна или производства техническим современным требованиям |
| Сведения о внешнем устаревании | Внешний износ недвижимости в зависимости от вызвавших его причин в большинстве случаев является неустранимым по причине неизменности местоположения, но в ряде случаев может «самоустраниться» из-за позитивного изменения окружающей рыночной среды. За последние годы не выявлено изменений социально-экономических показателей и физического изменения окружающей территории, способных повлиять на стоимость объектов оценки. Таким образом, для дальнейших расчетов износ и устаревания у объекта оценки отсутствуют. |
| **Информация о текущем (фактическом) использовании объекта оценки** | |
| Информация о текущем (фактическом) использовании объекта оценки | Оцениваемый объект представляет собой нежилое здание. По данным Заказчика оцениваемое здание не используется. |

|  |
| --- |
| **Фотографии объекта, позволяющие составить общее представление  о количественных и качественных характеристиках оцениваемого имущества** |
|  |
|  |
|  |