

ДОГОВОР № 549-нЗ

г. Челябинск

«04» июль 2018

Акционерное общество «Челябинскгоргаз», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора Серадского Владимира Григорьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Технологии безопасности», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Красноперова Дмитрия Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор заключается по итогам проведения открытого запроса предложений по отбору организации на право заключения договора на оказание услуг по проведению технического обслуживания систем автоматической охранно-пожарной сигнализации, автоматического порошкового пожаротушения, систем аварийного освещения и оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (реестровый номер запроса предложений 658).

1.2. Исполнитель принимает на себя оказание услуг по техническому обслуживанию исправных и работоспособных установок автоматической пожарной сигнализации, автоматической системы порошкового пожаротушения и системы оповещения и управления эвакуацией в соответствии с Приложением № 1 (является неотъемлемой частью договора), установленных на объектах Заказчика по адресу:

1. г. Челябинск, ул. Куйбышева, 17 «А» (административное здание (инв. 429), склад под мастерские (инв. 430), оборудование котельной (инв. 14601)).

2. г. Челябинск, ул. Жукова, 31 (АБК (инв. 2178), оборудование котельной (инв. 13919)).

3. г. Челябинск, ул. Харлова, 12 (оборудование котельной (инв. 6543), гараж блочный (инв. 9976), административное здание (инв. 460)).

4. г. Челябинск, ул. Рылеева, 8 (административное здание (инв. 44), здание ЦММ (инв. 217), здание Спорткомплекса (инв. 118), пристроенное здание гаража (ЦАДС) (инв. 483), здание гаража (инв. 484), здание рем. Зоны двигателей автомобилей (инв. 1309), склад (инв. 7), склад (инв. 43), склад ЦММ (инв. 218), кирпичный склад (инв. 1979)).

5. Челябинская область, Сосновский район, село Долгодеревенское, ул. Ленина 1Г (административное здание (инв. 1870), котельная (инв. 1874), гаражи (инв. 1871), гараж (инв. 1872)).

6. Челябинская область, Кунашакский район, село Кунашак, ул. Николаева, 31 (административное здание (инв. 1514), гараж (инв. 297), гараж (инв. 1515), пристрой гаража (инв. 298), склад (инв. 296)).

7. Челябинская область, Красноармейский район, база отдыха «Голубой огонек»: административное здание (инв. 6597), дом №10 (инв. 96), дом №11 (инв. 98), дом №13 (инв. 99), домик с верандой (инв. 14997), каркасный комплекс (инв. 14923), дом №2 (инв. 2166), дом №4 (инв. 2167), дом №5 (инв. 2829), дом №6 (инв. 2830), дом №7 (инв. 2828), дом №8 (инв. 2827), дом №3 (инв. 2826).

1.3. Исполнитель принимает на себя услуги по техническому обслуживанию исправных и работоспособных установок автоматической охранной сигнализации, установленных на объектах Заказчика по адресу:

1.3.1. г. Челябинск, ул. Куйбышева, 17 «А».

1.3.2. г. Челябинск, ул. Жукова, 31.

1.3.3. г. Челябинск, ул. Харлова, 12.

1.3.4. г. Челябинск, ул. Рылеева, 8.

1.3.5. Челябинская область, Сосновский район, село Долгодеревенское, ул. Ленина 1Г.

1.3.6. Челябинская область, Кунашакский район, село Кунашак, ул. Николаева, 31.

- 1.3.7. Челябинская область, Красноармейский район, база отдыха «Голубой огонек».
- 1.4. Исполнитель принимает на себя услуги по техническому обслуживанию исправных и работоспособных систем аварийного освещения, установленных на объектах Заказчика по адресу:
- 1.4.1. г. Челябинск, ул. Куйбышева, 17 «А».
- 1.4.2. г. Челябинск, ул. Рылеева, 8.
- 1.5. Техническое обслуживание включает в себя:
- оказание технической помощи Заказчику в вопросах, касающихся эксплуатации установок;
 - выдачу технических рекомендаций по улучшению работы установок;
 - проведение профилактических работ с целью поддержания работоспособного состояния систем в процессе эксплуатации;
 - устранение неисправностей и аварийных ситуаций по вызову Заказчика
 - консультации
 - инструктаж персонала.
- 1.6. Под профилактическими работами стороны договорились понимать:
- Периодические - 1 раз в месяц проверка работоспособности систем и их технических параметров. Содержание работ и результат проверок заносятся в журнал технического обслуживания.
- 1.7. Под работами по устранению неисправностей стороны договорились понимать:
- Работы по устранению неисправностей системы — это затраты на производство работ по ремонту и замене вышедших из строя элементов. Работы по устранению неисправностей систем могут выполняться в плановом и экстренном режимах.
- 1.8. Под консультациями стороны договорились понимать:
Устные (по телефону) и (или) письменные (по электронной почте или по факсу) консультации по вопросам:
- Корректной работы систем;
 - Возможного определения и устранения несложных неисправностей силами персонала Заказчика;
 - Рекомендации по вопросам повышения эффективности системы и ее развитию, (приобретение нового оборудования и программного обеспечения и т.п.)
- 1.9. Инструктаж включает в себя:
- обучение сотрудника Заказчика, ответственного за эксплуатацию оборудования ОПС.
- 1.10. Срок оказания услуг с момента заключения договора, но не ранее 01.05.2018 до 31.12.2018.

2. Порядок оказания услуг

- 2.1. Оказание услуг осуществляется Исполнителем с периодичностью, согласованной с Заказчиком и устанавливается 1 раз в месяц, до 25 числа месяца. После оказания Исполнителем услуг по техническому обслуживанию Заказчик подтверждает их выполнение и принимает установки для дальнейшей эксплуатации, о чем составляется двухсторонний акт.
- 2.2. Работы по устранению неисправностей осуществляются на основании заявок Заказчика, направленных Исполнителю по электронной почте, либо по телефону с уточнением ФИО принявшего и передавшего заявку.
- 2.3. Исполнитель обязуется в течении 3-х дней с момента получения письменной заявки Заказчика – оказать необходимые услуги.
- 2.4. В случае если характер неисправности не позволяет устранить ее непосредственно в день вызова специалиста Исполнителя, Исполнитель составляет и представляет Заказчику соответствующее техническое заключение с описанием неисправности и способов, и сроков ее устранения. В этом случае сроки устранения неисправностей определяются сторонами дополнительно с учетом характера неисправности.

- 2.5. Стоимость заменяемых элементов и узлов не включается в стоимость технического обслуживания, их замена осуществляется на основании указания Заказчика. В случае замены в отчетном периоде отдельных элементов системы, стоимость указанных элементов включается в счет на оплату услуг и подлежит возмещению Заказчиком одновременно с оплатой за техническое обслуживание систем.
- 2.6. Работы по устранению неисправностей в необходимых случаях могут проводиться у Исполнителя.
- 2.7. Консультации осуществляются в устной и (или) письменной форме в зависимости от требований Заказчика и характера консультации.
- 2.8. Устные консультации могут осуществляться непосредственно при постановке задачи. Если, по мнению Исполнителя, предмет Консультации требует дополнительной проработки, ответ на запрос Заказчика может быть дан не сразу. В этом случае срок Консультации не может превышать 2 (Двух) рабочих дней.
- 2.9. Письменные консультации предоставляются в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента получения запроса от Заказчика по электронной почте, контакты указаны в «Журнале», который всегда должен находиться на посту охраны.
- 2.10. Стороны договорились о том, что Заказчик будет стараться не предпринимать каких-либо действий, по повышению эффективности работы своих систем (модернизация, приобретение, нового оборудования, программного обеспечения, внесение изменений в конфигурацию сети и т.п.) без их письменного согласования с Исполнителем, в противном случае Заказчик не вправе предъявлять Исполнителю претензии в случае возникновения сбоев в работе системы.
- 2.11. Исполнитель обязуется обучить представителя Заказчика (ответственное лицо) администрированию обслуживаемых систем.
- 2.12. Заказчик вправе контролировать оказание услуг Исполнителем.

3. Стоимость оказанных услуг.

- 3.1. Общая стоимость технического обслуживания составляет 87 200 (Восемьдесят семь тысяч двести) рублей 00 коп., НДС не предусмотрен.
- 3.2. Ежемесячная стоимость технического обслуживания составляет 10 900 (Десять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен.
- 3.3. Расчеты за оказанные услуги производятся ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в срок не позднее 10 (десяти) банковских дней с момента подписания Сторонами акта сдачи-приема оказанных услуг.

4. Порядок приемки оказанных услуг

- 4.1. Ежемесячно Исполнитель предоставляет Заказчику акт оказанных услуг.
- 4.2. Акт приема-передачи оказанных услуг подписывается Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней с момента его предоставления Исполнителем. В случае если Заказчик в указанный срок не подписал Акт и не представил мотивированный отказ от его подписания, Акт приема-передачи оказанных услуг считается принятым в одностороннем порядке.

5. Ответственность сторон.

- 5.1. Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее исполнение, несвоевременное исполнение или неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, в том числе за соответствие и уровень квалификации своего персонала, за его обучение, аттестацию и проведение инструктажа по правилам техники безопасности и иным нормам и правилам пожарной безопасности и осуществления работ, за допуск персонала к выполнению работ во вредных и опасных условиях без оформления нарядов-допусков СИЗ и/или в отсутствие руководителя из числа ИТР Исполнителя.

5.2. Исполнитель несет ответственность за несвоевременное оформление (получение) всех разрешительных документов и лицензий, необходимых для оказания услуг, составляющих предмет настоящего договора, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области пожарной безопасности, а также несет ответственность за выполнение таких Работ в соответствии с нормами и правилами пожарной безопасности и осуществления работ.

5.3. В случае несвоевременной оплаты стоимости технического обслуживания Исполнитель вправе предъявить Заказчику неустойку в размере 0,1% в день от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.4. В случае несвоевременного выполнения регламентных работ Заказчик вправе предъявить Исполнителю неустойку в размере 0,1% в день от стоимости просроченных услуг за каждый день просрочки.

5.5. Исполнитель несет ответственность за работоспособность установок, указанных в п. 1.2, 1.3, 1.4 при проведении проверок ГПН.

5.6. Применение мер ответственности не освобождает Стороны от надлежащего исполнения принятых на себя обязательств по настоящему договору и/или устранения их нарушений.

6. Гарантии и санкции.

6.1. Исполнитель гарантирует:

- оказание услуг по техническому обслуживанию, согласно утвержденной периодичности;

- в течении 3-х дней с момента получения письменной заявки Заказчика – оказать необходимые услуги.

6.2. Исполнитель обязуется качественно и в срок выполнять работы, указанные в п.1.2, 1.3, 1.4 настоящего договора, в соответствии с действующими нормативными документами (РД, СП, СНиП, ПТЭ, ПУЭ и т.п.)

6.3. Предоставляет Заказчику: заверенный список сотрудников, осуществляющих работы на объектах, с указанием должности по штатному расписанию, заверенные копии квалификационных удостоверений, сертификатов и другие документы, подтверждающие соответствие Исполнителя требованиям действующих нормативно – технических актов и настоящего Технического задания. При привлечении иностранных граждан для оказания услуг по техническому обслуживанию Исполнитель представляет действующие разрешения на услуги, подлежащие оказанию, для каждого такого сотрудника.

7. Особые условия.

7.1. Заказчик обязан до начала оказания услуг по настоящему Договору:

- назначить приказом ответственное лицо за содержание и организацию эксплуатации установки, уполномочив его принимать оказанные услуги у Исполнителя и подписывать документацию на оказание Исполнителем услуг;

- предоставить Исполнителю для ознакомления всю документацию на установки (проекты, акты сдачи ее в эксплуатацию, паспорта и др.);

7.2. Любые изменения или дополнения к установленному Договору оформляется дополнительным соглашением сторон, являющимся его неотъемлемой частью.

7.3. Настоящим Стороны согласовывают лиц, уполномоченных принимать оперативные решения по организационным и техническим вопросам:

От _____ - _____
От АО «Челябинскгоргаз» - Подолько Виталий Михайлович, 8-922-729-97-19

8. Срок действия договора и юридические адреса сторон.

8.1. Срок действия договора с момента подписания и до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8.3. Все споры по настоящему Договору разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия сторонами – в Арбитражном суде Челябинской области.

9. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

АО «Челябинскгоргаз»
454087, г. Челябинск, ул. Рылеева, д. 8
ИНН 7451046106 КПП 745450001
Р/с 40702810100010005913
В центральном филиале АБ «РОССИЯ»
г. Москва
К/счёт: 30101810145250000220
БИК: 044525220



В.Г. Серадский



ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Технологии безопасности»
454091, г. Челябинск, ул. Российская, д.
159В, оф. 406
ИНН 7448121956 КПП 744801001
Р/с 40702810390230001694
в ОАО «Челябинвестбанк»
К/счёт 30101810400000000779
БИК 047501779



Д.В. Красноперов

Техническое задание

1. Общие требования

Настоящее Техническое задание определяет технические и организационные требования к организации услуг по проведению технического обслуживания систем автоматической охранно-пожарной сигнализации, автоматического порошкового пожаротушения, систем аварийного освещения и оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (далее – средства ОПС), установленных на объектах АО «Челябинскгоргаз» (далее – Общество).

1.1. Наименование оказываемых услуг

Оказание услуг по техническому обслуживанию на объектах Общества.

1.2. Количество оказываемых услуг

Объемы оказываемых услуг определяются согласно перечню средств ОПС, установленных на объектах Общества согласно перечню и адресам, указанным в Приложении № 1 к техническому заданию.

1.3. Краткая характеристика объекта

Общество имеет следующие структурные подразделения:

1. г. Челябинск, ул. Куйбышева, 17 «А» (административное здание (инв. 429), склад под мастерские (инв. 430), оборудование котельной (инв. 14601)).

2. г. Челябинск, ул. Жукова, 31 (АБК (инв. 2178), оборудование котельной (инв. 13919)).

3. г. Челябинск, ул. Харлова, 12 (оборудование котельной (инв. 6543), гараж блочный (инв. 9976), административное здание (инв. 460)).

4. г. Челябинск, ул. Рылеева, 8 (административное здание (инв. 44), здание ЦММ (инв. 217), здание Спорткомплекса (инв. 118), пристроенное здание гаража (ЦАДС) (инв. 483), здание гаража (инв. 484), здание рем. Зоны двигателей автомобилей (инв. 1309), склад (инв. 7), склад (инв. 43), склад ЦММ (инв. 218), кирпичный склад (инв. 1979)).

5. Челябинская область, Сосновский район, село Долгодеревенское, ул. Ленина 1Г (административное здание (инв. 1870), котельная (инв. 1874), гаражи (инв. 1871), гараж (инв. 1872)).

6. Челябинская область, Кунашакский район, село Кунашак, ул. Николаева, 31 (административное здание (инв. 1514), гараж (инв. 297), гараж (инв. 1515), пристрой гаража (инв. 298), склад (инв. 296)).

7. Челябинская область, Красноармейский район, база отдыха «Голубой огонек»: административное здание (инв. 6597), дом №10 (инв. 96), дом №11 (инв. 98), дом №13 (инв. 99), домик с верандой (инв. 14997), каркасный комплекс (инв. 14923), дом №2 (инв. 2166), дом №4 (инв. 2167), дом №5 (инв. 2829), дом №6 (инв. 2830), дом №7 (инв. 2828), дом №8 (инв. 2827), дом №3 (инв. 2826).

(далее – Объекты).

1.4. Начальная (максимальная) цена договора

Цена договора включает в себя: стоимость услуг, подлежащих оказанию в соответствии с видами оказываемых услуг, предусмотренными Техническим заданием по техническому обслуживанию систем ОПС, также сумму всех затрат Исполнителя по оказанию услуг: транспортные расходы, накладные расходы, налоги и другие обязательные платежи.

1.5. Место оказания услуг

Услуги оказываются на объектах Общества согласно перечню и адресам, указанным в Приложении № 1 к техническому заданию.

1.6. Сроки оказания услуг

- Услуги по техническому обслуживанию средств ОПС оказываются Исполнителем ежемесячно в период с момента заключения договора, но не ранее 01.05.2018 по 31.12.2018.

1.7. Цели использования результатов оказания услуг

Сохранение качественного состояния средств ОПС, а также их элементов, предупреждение их преждевременного износа (выхода из строя) и обеспечение надежного функционирования в течение всего периода обслуживания.

1.8. Перечень услуг и их объем

1.8.1. Услуги по техническому обслуживанию имеют планово-предупредительный характер, основанный на обязательном проведении установленных видов технического обслуживания в зависимости от наработки или календарных сроков эксплуатации средств ОПС, а также восстановительных работ за счет подменного фонда оборудования и запасных частей к нему.

1.8.2. Периодичность, объем, виды и технология выполнения операций технического обслуживания конкретных средств ОПС, включая замену вышедших из строя, определяются эксплуатационной документацией и руководящими документами по техническому содержанию, техническому обслуживанию и планово-предупредительному обследованию средств ОПС.

1.9. Условия оказания услуг

1.9.1. Услуги оказываются в условиях действующего Общества, без остановки уставной деятельности, с соблюдением правил действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений и инструкций.

1.9.2. Наличие у Исполнителя:

а) Лицензии, выданной Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации стихийных бедствий, на осуществление деятельности по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, по следующему перечню работ:

- монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ;

- монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем оповещения и эвакуации при пожаре и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ;

1.9.3. Наличие у Исполнителя оборудования, инструмента, технической документации, технических средств, в том числе средств измерения, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании, соответствующих установленным требованиям и необходимых для выполнения работ, и оказания услуг.

1.9.4. Выполнение Исполнителем требований, предъявляемых к проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, установленных нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами в соответствии со статьей 20 Федерального закона "О пожарной безопасности".

1.9.5. Применение Исполнителем при осуществлении деятельности продукции, имеющей декларацию о соответствии или сертификат соответствия, которые предусмотрены частью 4 статьи 145 Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

2. Требования к оказанию услуг

2.1. Виды оказываемых услуг

Наименование услуг	Период оказания услуг с момента заключения договора по 31.12.2018
Техническое обслуживание средств ОПС	
Проверка состояния монтажа, крепления и внешнего вида: центральных процессорных станций, линейных и базовых блоков, пожарных извещателей, оповещателей, расширителей, <u>блоков питания</u> и вспомогательного оборудования	Ежемесячно
Проверка работоспособности приемно-контрольных приборов и извещателей: дымовых, тепловых, ручных (по каждому шлейфу); очистка (продувка) оптических линз в дымовых извещателях	Ежемесячно
Проверка работоспособности основных и резервных источников электропитания, <u>аккумуляторных батарей</u> . Контроль (измерение) параметров питающих напряжений на стационарных и выносных блоках питания	Ежемесячно
Проверка работоспособности системы при переключении с основного источника электропитания на резервный и обратно	Ежемесячно
Проверка работоспособности световых и звуковых оповещателей	Ежемесячно
Проверка состояния гибких соединений (переходов)	Ежеквартально
Проверка наличия и подключения заземления (предоставляется Исполнителем)	1 раз в 6 месяцев
Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления (предоставляется Исполнителем)	1 раз в год
Измерение сопротивления изоляции электрических цепей (предоставляется Исполнителем)	1 раз в год
Комплексная проверка работоспособности системы на готовность (с имитацией сигналов «неисправность» «пожар»)	Ежеквартально
Метрологическая поверка КИП	1 раз в год
Текущий ремонт средств ОПС	
Заменять пришедшие в негодность части средств ОПС (запасные части, детали, приборы, оборудование и т. п.) за счет Заказчика с составлением дефектного акта, дополнительной сметы, согласованной с Заказчиком до начала оказания услуг	В течении 3-х дней с момента получения письменной заявки Заказчика – оказать необходимые услуги.

2.2. Порядок оказания услуг

2.2.1. Техническое обслуживание систем ОПС должно выполняться в соответствии с действующими нормативными документами, по технологическим картам технического обслуживания штатного оборудования с соблюдением правил пожарной безопасности, правил техники безопасности и охраны труда.

2.2.2. Исполнитель, во время выполнения технического обслуживания средств ОПС, должен обеспечить осуществление экологических мероприятий в соответствии с законодательными и нормативными правовыми актами РФ, а также предписаниями надзорных органов, наличие положения по организации.

2.2.3. На оказанные Услуги устанавливается гарантийный срок – 12 месяцев с момента приемки оказанных Услуг. Гарантия качества распространяется на все

конструктивные элементы и услуги, оказанные Исполнителем по настоящему договору. Гарантийный срок продлевается на время устранения Исполнителем выявленных в период гарантийного срока недостатков.

2.2.4. Приемка оказанных услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту средств ОПС осуществляется по акту приемки оказанных Услуг, который подписывается представителями Исполнителя и Заказчика.

2.3. Требования к поставкам оборудования и материалам

2.3.1. При оказании Услуг по техническому обслуживанию и выполнении сопровождающих его работ необходимо применять современные материалы и другие установочные изделия российского или импортного производства.

2.3.2. Исполнитель, обеспечивает документальное подтверждение полномочий, предоставленных производителем оборудования на производство монтажных и пусконаладочных работ, распространение гарантийных обязательств на данное оборудование.

2.4. Требования к качеству услуг, в том числе технология производства работ, методы производства работ, организационно-технологическая схема производства работ, безопасность оказываемых услуг.

2.4.1. Технология и методы производства работ - в соответствии с действующими нормами. Услуги оказываются только в отведенной зоне работ. Услуги оказываются минимально необходимым количеством технических средств и механизмов, в целях снижения уровня шума, запылённости и загрязнения воздуха.

2.4.2. При выполнении восстановительных работ Исполнитель обязан соблюдать нормализованную технологию выполнения строительных работ, а также требования к качеству материалов согласно ГОСТам и Требованиям к техническим характеристикам оборудования систем безопасности, используемого на объектах Общества и нуждающегося в обслуживании для обеспечения его стабильной работы и при необходимости восстановления его технических характеристик до паспортных.

2.4.3. Качество оказанных Исполнителем услуг должно соответствовать требованиям, обычно предъявляемым к услугам соответствующего рода. Если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором, результат оказанных услуг должен в момент передачи заказчику обладать свойствами, указанными в договоре.

2.4.4. Исполнитель обязан безвозмездно устранить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе оказания услуг были допущены отступления от условий Договора ухудшившее качество услуг, в согласованные сроки.

2.4.5. Исполнитель должен организовать круглосуточный мониторинг работоспособности ПС. Доступность предоставления услуги для аварийно-восстановительных работ 24 часа в сутки.

2.4.6. При возникновении неисправности оборудования или вопроса при эксплуатации оборудования, необходимо чтобы Заказчик имел возможность круглосуточно обратиться в сервисную службу Исполнителя путем отправки сообщения по телефону. Реакция на запрос о неисправности с предоставлением полной информации о неисправности должна составлять:

по рабочим дням с 8-00 до 17-00 – не более 1 часа.

в остальное время – не более 2 часов.

2.4.7. При выходе из строя оборудования, указанного в Приложении № 1 к данному Техническому заданию, Исполнитель должен произвести временную замену из своего материала, своими силами и средствами.

2.4.8. Оборудование, требующее диагностики, которую невозможно осуществить непосредственно на объекте, доставляется силами Исполнителя и обратно.

2.5. Требования к безопасности оказания услуг и услугам, оказанным в полном объеме.

2.5.1. Вся полнота ответственности при оказании услуг на объектах Общества за соблюдением норм и правил по технике безопасности возлагается на Исполнителя, оказывающего Услуги.

2.5.1. Оказание услуг должно осуществляться при соблюдении законодательства Российской Федерации по охране труда, а также иных нормативных правовых актов, строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству; межотраслевые и отраслевые правила и типовые инструкции по охране труда, утвержденные в установленном порядке федеральными органами исполнительной власти; государственные стандарты системы стандартов безопасности труда; правила безопасности, правила устройства и безопасной эксплуатации, инструкции по безопасности; государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, гигиенические нормативы, санитарные правила и нормы.

2.5.2. При оказании услуг по техническому обслуживанию систем безопасности строго соблюдать требования «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» безопасности при производстве строительно-монтажных работ в Российской Федерации. Ответственность за пожарную безопасность на объекте в местах оказания услуг и в процессе выполненных услуг несет персонально руководитель подрядной организации или лицо его заменяющее.

2.5.3. Перед началом оказания услуг необходимо провести инструктаж о методах работ, последовательности их выполнения, необходимых средствах индивидуальной защиты. Обеспечить безопасность оказания услуг согласно требованиям НТД.

2.5.4. Обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах оказания услуг по техническому обслуживанию систем безопасности и на месте оказания услуг. Мероприятия по охране труда должны обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты (каска, специальная одежда, обувь и др.), выполнением мероприятий по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства). Рабочие места в вечернее время должны быть освещены по установленным нормам.

2.5.5. При выполнении мероприятий по предотвращению аварийных ситуаций при оказании услуг должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора.

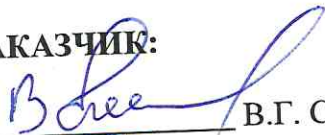
2.6. Дополнительные условия

При заключении договора Исполнитель предоставляет Заказчику: заверенный список сотрудников, осуществляющих работы на объектах, с указанием должности по штатному расписанию, заверенные копии квалификационных удостоверений, сертификатов и другие документы, подтверждающие соответствие Исполнителя требованиям действующих нормативно – технических актов и настоящего Технического задания. При привлечении иностранных граждан для оказания услуг по техническому обслуживанию Исполнитель представляет действующие разрешения на услуги, подлежащие оказанию, для каждого такого сотрудника.

3. Приложение к Техническому заданию:

3.1. Перечень установок автоматических систем ОПС, установленных на объектах Общества, подлежащих техническому обслуживанию и текущему ремонту (Приложение 1 к техническому заданию).

ЗАКАЗЧИК:



В.Г. Серадский



В.А. Фокин

ИСПОЛНИТЕЛЬ:



Д.В. Красноперов



Приложение 1 к техническому заданию

Перечень

оборудования систем автоматической охранно-пожарной сигнализации, автоматического порошкового пожаротушения, систем аварийного освещения и оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре на объектах АО «Челябинскгоргаз», подлежащих техническому обслуживанию и текущему ремонту

УЛ. РЫЛЕЕВА, 8, Г. ЧЕЛЯБИНСК

№ п.п	Наименование оборудования	тип	Количество
1.	Пульт контроля и управления	C2000M	1
2.	Блок контроля и индикации	C2000-БКИ	2
3.	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный	Сигнал 20П SMD	7
4.	Прибор приемно-контрольный управления автоматическими средствами пожаротушения	C2000-АСПТ	1
5.	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный (взрывозащищенный)	УПКОП 135-1-1	1
6.	Кабель интерфейсный	FTP 5е 4x2x0,22	300
7.	Извещатель дымовой оптико-электронный	ИП 212	299
8.	Извещатель тепловой максимальный	ИП 101-1а3	48
9.	Извещатель пожарный ручной	ИПР 513-10	34
10.	Оповещатель звуковой	Сирена	35
11.	Оповещатель пожарный световой с надписью "Выход"	Молния-12	36
12.	Извещатель охранный объемный	Фотон-9	42
13.	Извещатель охранный магнитоконтактный	ИО 102-26	9
14.	Блок резервного питания	БИРП 12-4/7А*ч	7
15.	Блок резервного питания	БИРП 12-1,6/7А*ч	1
16.	Блок резервного питания	БИРП 12-2,5/7А*ч	1
17.	Модуль порошкового пожаротушения	Буран-2,5С	7
18.	Аккумуляторная батарея 12В, 7А*ч	Delta force	16
19.	Светильник эвакуационного освещения	Skat LT-2330	29

УЛ. КУЙБЫШЕВА, 17-А, Г. ЧЕЛЯБИНСК

№ п.п	Наименование оборудования	тип	Количество
1.	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный	Гранит-24	3

2.	Извещатель дымовой оптико-электронный	ИП 212	205
3.	Извещатель тепловой максимальный	ИП 101-1а3	53
4.	Извещатель пожарный ручной	ИПР 513-10	15
5.	Оповещатель звуковой	Сирена	18
6.	Оповещатель пожарный световой с надписью "Выход"	Молния-12	19
7.	Извещатель охранный объемный	Фотон-9	14
8.	Извещатель охранный магнитоконтактный	ИО 102-26	12
9.	Блок резервного питания	БИРП 12-4/7А*ч	3
10.	Светильник эвакуационного освещения	Skat LT-2330	10
11.	Аккумуляторная батарея 12В, 7А*ч	Delta force	6

БАЗА ОТДЫХА «ГОЛУБОЙ ОГОНЕК» П. ЛАЗУРНОЕ

№ п.п	Наименование оборудования	тип	Количество
1.	Пульт контроля и управления	С2000М	1
2.	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный	Сигнал 20П SMD	1
3.	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный	С2000-4	1
4.	Блок сигнально-пусковой	С2000-СП1	1
5.	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный	Гранит-16	1
6.	Кабель интерфейсный	FTP 5e 4x2x0,22	100
7.	Извещатель дымовой оптико-электронный	ИП 212	50
8.	Извещатель тепловой максимальный	ИП 101-1а3	41
9.	Извещатель пожарный ручной	ИПР 513-10	10
10.	Оповещатель звуковой	Сирена	12
11.	Оповещатель пожарный световой с надписью "Выход"	Молния-12	12
12.	Блок резервного питания	БИРП 12-4/7А*ч	2
13.	Аккумуляторная батарея 12В, 7А*ч	Delta force	4

С.КУНАШАК, УЛ. НИКОЛАЕВА,31.

№ п.п	Наименование оборудования	тип	Количество
1.	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный	Гранит-16	1
2.	Извещатель дымовой оптико-электронный	ИП 212-66	53
3.	Извещатель пожарный ручной	ИПР ЗСУ	3
4.	Извещатель магнитоконтактный	ИО 102-26	12

5.	Извещатель объемный	Фотон-9	8
6.	Оповещатель звуковой	АС-10	3
7.	Оповещатель пожарный световой с надписью "Выход"	Молния-12	12
8.	Аккумуляторная батарея 12В, 7А*ч	Delta force	1

УЛ. ЖУКОВА,31, Г. ЧЕЛЯБИНСК

№ п.п	Наименование оборудования	тип	Количество
1.	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный	Гранит-24	1
2.	Бесперебойный источник питания	БИРП-12/4	1
3.	Извещатель дымовой оптико-электронный	ИП 212-66	99
4.	Извещатель пожарный ручной	ИПР ЗСУ	12
5.	Оповещатель звуковой	072-7	7
6.	Оповещатель пожарный световой с надписью "Выход"	Молния-12	12
7.	Аккумуляторная батарея 12В, 7А*ч	Delta force	3

УЛ. ХАРЛОВА,12, Г.ЧЕЛЯБИНСК

№ п.п	Наименование оборудования	тип	Количество
1.	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный	Гранит-5	1
2.	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный	Гранит-12	1
3.	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный	Гранит-16	1
4.	Извещатель дымовой оптико-электронный	ИП 212	81
5.	Извещатель тепловой максимальный	ИП 103-5	92
6.	Извещатель пожарный ручной	ИПР 513-10	19
7.	Извещатель охранный магнитоcontactный	ИО 102-26	25
11.	Извещатель охранный объемный	Фотон-9	7
12.	Оповещатель звуковой	Сирена	24
13.	Оповещатель пожарный световой с надписью "Выход"	Молния-12	12
14.	Блок резервного питания	БИРП 12-4/7А*ч	1
15.	Блок резервного питания	БИРП 12-1,6/7А*ч	1
16.	Аккумуляторная батарея 12В, 7А*ч	Delta force	6

С.ДОЛГОДЕРЕВЕНСКОЕ УЛ. ЛЕНИНА, 1Г.

№ п.п	Наименование оборудования	тип	Количество
1.	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный	Гранит-12	1
2.	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный	Гранит-16	1

7.	Извещатель дымовой оптико-электронный	ИП 212	84
8.	Извещатель тепловой максимальный	ИП 103-5	10
9.	Извещатель пожарный ручной	ИПР 513-10	5
10.	Извещатель охранный магнитоконтактный	ИО 102-26	10
11.	Извещатель охранный объемный	Фотон-9	15
12.	Оповещатель звуковой	Сирена	10
13.	Оповещатель пожарный световой с надписью "Выход"	Молния-12	8
14.	Блок резервного питания	БИРП 12-4/7А*ч	1
15.	Блок резервного питания	БИРП 12-1,6/7А*ч	1
16.	Аккумуляторная батарея 12В, 7А*ч	Delta force	6

ЗАКАЗЧИК:

В.Г. Серадский
 В.Г. Серадский
В.А. Фролин



ИСПОЛНИТЕЛЬ:



Д.В. Красноперов